

Днес, **10.01.2022 г.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-12/05.01.2022 г. за „Изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 81565.120.59 по КККР на с. Чорбаджийско, общ. Кирково и Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП – ИПУР/ на улица с ос.т. 165-147 по плана на с. Чорбаджийско, общ. Кирково“ от А. Доумуш, Г. Сюлейман. А. Доумуш, РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради – 3 броя в отделни новообразувани имота от ПИ 81565.120.59 и обслужваща алея /път/, в жилищна зона с малка височина, плътност и интензивност на застрояване с цел реализиране на инвестиционни намерения. Като ориентировъчно всяка жилищна сграда се очаква да бъде със застроена площ около 100 кв. м, като всяка една къща ще се определя точно със самия инвестиционен проект. Достъпа до имота е от съществуващата улица от североизточната страна и чрез вътрешна обслужваща алея до останалите имоти.

Тъй като въпросния ПИ не граничи точно със съществуващата улица (контактна зона по смисъла на ЗКИР), но граничи с граница на урбанизирана територия, т.е. със строителната граница на с. Чорбаджийско се налага да се направи и проект за изменение на ПУП-ПУР за улица с ос.т. 165-147 по плана на селото, като терена между уличната регулация и границата на урбанизираната територия се предвижда за уширение улицата и паркинг.

Достъпът до имота е от съществуващият път – улица и разширение на същата, като от там по вътрешен обслужващ път ще се образува достъп до новите поземлени имоти за жилищно застрояване.

Външното ел. захранване ще се изпълни съгласно становище „ЕР Юг“ EVN група.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни съгласно изходни данни от „ВиК“ ООД Кърджали. Имота може да бъде захранен с питейна вода от водопровод ф80 етернитова тръба, преминаващ по улица североизточно от имота. Битовите води ще се заустват във водоплътна изгребна яма за периодично изчерпване.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО изготвянето на ПУП-ПЗ и изменението на ПУП-ПУР **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 81565.120.59 по КККР на с. Чорбаджийско, за който се предвижда ПУП-ПЗ с цел жилищно застрояване и улица с ос.т.165-147 по плана на с. Чорбаджийско, за която се предвижда ПУП-ИПУР **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до тях е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Източни“** за

опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021 г. (приблизително 2800 м.)

ПУП-ПЗ и ПУП-ИПУР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 10.01.2022 г./