

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И
ВОДИТЕ
ХАСКОВО

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

№ 294(3)/203.22

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Десислав

Стамболиев

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПЗ на ПИ 65677.702.463 (по КК на гр. Свиленград), гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35, отреждане на имота за „Производство на електрическа енергия с фотоволтаична електроцентрала“.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Десислав

Стамболиев

Пълен пощенски адрес: гр. Свиленград, ;

Телефон/факс/ел. поща (e-mail)

Лице за връзка: Десислав

Стамболиев

Пълен пощенски адрес: гр. Свиленград.

Телефон/факс/ел. поща (e-

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Промяната в предназначението за ползването на имот, приемането и одобряването на проектната документация за ПУП-ПЗ на ПИ 65677.702.463 е в компетентността на съответната Община, като това е регламентирано в ЗУТ. След одобряването на посочения ПУП-ПЗ, може да се проектира, издаде разрешение за строеж и изгради в имота фотоволтаична централа, която ще се състои от фотоволтаични панели закрепени на конструкция на земята, инвертори, окабеляване.

С плана за застрояване, се оказва с линии застрояването в УПИ 65677.702.463, гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35 - 2467 м² - поземлен имот с установено предназначение: за производство на ел. енергия с фотоволтаична електроцентрала

- Характер на застрояване – ниско застрояване:

- височина в метри: $\leq 10\text{м}$

- Плътност на застрояване: 80%

- Коефициент на интензивност: 1.2

- Минимални озеленени площи: 20%

- Начин на застрояване: свободно

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

След одобряването на ПУП-ПЗ за ПИ, може да се проектира, издаде разрешение за строеж и изгради съоразението.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПИ 65677.702.463, гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35, община Свиленград, област Хасково

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземленият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвана на защитени зони.

д) Основни цели на плана/програмата

Одобряването на ПУП-ПЗ на ПИ 65677.702.463, гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Няма финансиране от държавни или други обществени институции.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете ще се спазват изцяло.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Одобряването и приемането на ПУП-ПЗ за имота е от Община Свиленград, след съгласуване с РИОСВ – Хасково.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването е от Община Свиленград, според изискванията на ЗУТ.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Моля да бъде извършена ЕО.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

ПИ 65677.702.463, гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изработения план за застрояване за ПИ 65677.702.463, гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35, няма да има въздействие върху други планове и програми. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на имота, няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности,

които да противоречат по някакъв начин на ПЗ. Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 65677.702.463, гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35 е изготвено в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и нормативни актове, които отговарят на изискванията на екологичните закони. Предвидените планове отговарят на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на територията на ПЗ за имота не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. Не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници. Налице са редица документи и анализи на съществуващия технически и икономически потенциал за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия в страната. С ПЗ за имотите се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа и за изменение и впоследствие за отмяна на Директива 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% повишаване на енергийната ефективност.

е) наличие на алтернативи:

Две алтернативи.

1. С одобряването на ПУП-ПЗ на ПИ 65677.702.463, гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35 не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Използването на имотите за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма ефективност в сравнение с начина на сегашно му ползване

2. Нулева алтернатива – тя е свързан с нереализиране на изменението на ПЗ за имота. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата: Необходимостта от реализацията на Подробния устройствен план –и ПЗ, по изискванията на ЗУТ ще осигури условия за производството на електроенергия от възобновяем източник на енергия. Необходимостта от реализацията на тава се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични. Енергията от

възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяемите източници на енергия като слънчевите фотоволтаични инсталации могат да изпълнят тази цел.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Одобряването на ПУП-ПЗ е изключително подходящо поради факта, че имотът е разположен в район, където през дните има голямо слънцегреене, мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план/програма:

Плановите са свързани с обосноваването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява протреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците: Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително с кумулативни дейности в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плановите, се намира извън защитени територии и предвижданията на ПЗ за имотът, се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничното въздействие:

Разглеждания поземлен имот се намира далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и не е възможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предложението не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се очаква вредно въздействие върху хората, живеещи в района, и върху тяхното здраве. С одобряването на ПУП-ПЗ и ползването на имота по новото му предназначение, не представлява рисков фактор за увреждане на здравето на хората.

ПУП-ПЗ няма потенциал за значителни въздействия и дискомфорт върху компонентите на околната среда. Не се очакват емисии от шум и запрашаване в степен, която да породи риск за здравето на хората.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия и от дейността, както и възникване на аварии.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият ефект от ПУП-ПЗ е за по-малки територии, като въздействията се определят като локални, незначителни по степен, без риск за населението.

С реализирането на плана не се предвижда влошаването на характеристиките на околната среда за прилежащите територии.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Настоящият ПУП-ПЗ не засяга регистрираните паметници на културно-историческото наследство. Не се очакват превишения на стандартите за качество на околна среда и пределни стойности. Не се засягат и променят естествените характеристики на района. В ПУП-ПЗ не са залегнали дейности по интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

ПУП-ПЗ на разглеждания имот не съдържа дейности, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, обществен или международен статут на защита.

Предлаганата с плана дейност ще допренесе за намаляване на изменението на климата, тъй като няма да се отделят парникови газове.

Обхватът от въздействието, от реализацията на ПУП, и дейността след това, няма да

промени конфигурацията на терена. Това означава, че ще се запази линейната структура на ландшафта, която е от значение за миграцията и генетичния обмен на разтителността и животинските популации и видове.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

ПИ 65677.702.463, гр. Свиленград, ул. „Волгоград“ 35

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Режимите на устройство на предвидения ПУП са в съответствие, както с нормативните изисквания с ЗУТ, така и с нормативните изисквания по околна среда и природни дейности на района / защитени територии, геоложка основа и др. антропогенни ограничители /.

В плана са отразени максималните градоустройствени параметри, като плътност плътност и интензивност на застрояване и минималните по отношение на озеленена площ. По отношение на предвидените дейности в имота с установено предназначение, също няма противоречие с нормативната уредба.

Нормативните изисквания за наблюдение и контрол, по време на прилагане на плана, са регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и се контролират от РИОСВ.

След приемането на ПУП-ПЗ, монтажните работи и дейността, която ще се извършва след това, е максимално щадяща по отношение на животинските видове и растителността. При констатиране на неблагоприятни последици за околната среда, ще се предприемат мерки за своевременното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Таксата е платена. Приложено е платежно нареждане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.03.2022 г.

Възложител: 

(подпис)

