

За
на екологична оценка на планове и програми

гражданска инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

ПД-д50 | 07.03.2023г.

до
директора на
РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от "BAT22" ООД, ЕИК: 206784431

седалище и адрес: гр. Хасково п.к. 6300, ул. "Македония" № 94
управител: Васил Михов, С...

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от
екологична оценка на

Изработка на Подробен устройствен план – план за регулация и
план за застрояване на ПИ 47737.13.618 по КК на с. Мезек, общ.
Свиленград, обл. Хасково.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за
условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон
трето лице):

Име: "BAT 22" ООД, ЕИК: 206784431
Пълен пощенски адрес: гр. Хасково п.к. 6300, ул. "Македония" № 94
Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Васил Михов
Пълен пощенски адрес: гр. Хасково, ул. „Македония“ №94
Телефон/факс/ел. поща (е-

2. Обща информация за предложения план/програма

- a) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт
Възложителя „ВАТ 22“ ООД, ЕИК 206784431 е собственик на:
- Поземлен имот с идентификатор 47737.13.618 по кадастраната карта на с. Мезек , общ. Свиленград ,съгласно приложените нотариални актове.

„ВАТ“ ООД има инвестиционно намерение да обосobi фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия с обща мощност 900-1000kW, разположена в имоти с идентификатори 47737.13.618 по кадастраната карта на с. Мезек ,общ. Свиленград , област Хасково.

Инвестиционното предложение е съобразено с нормативните изисквания на:

- Закона за енергетиката
- Закона за енергията от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МПРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ
- Закон за устройство на територията
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници

Целта е в поземлени имоти с идентификатори 47737.13.618 по кадастраната карта на с. Мезек , община Свиленград област Хасково, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, като се изгради фотоловчна централа, с обща инсталирана мощност 900-1000kW.

Поземлен имот с идентификатор 47737.13.618 по КК на с. Мезек, общ. Свиленград е разположен северозападно от с. Мезек ,извън регулатцията на населеното място с лице към пътя от републиканската пътна мрежа, свързващ с. Мезек със с. Сива река. ПИ е земеделска територия с начин на трайно ползване-пасище, категория на земята седма. За реализирането на инвестиционното намерение на собствениците е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението на земята по ЗОЗЗ. За община Свиленград е разработен и приет Общ устройствен план .ПИ 47737.13.618 попада в територия- допустима за промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони.

Предвижда се предназначението на поземления имот да е за производствени и складови дейности – производство на ел.енергия от възобновяеми източници, което е свързано с процедура по:

- Приемане на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ

47737.13.618, съгласуван с предвидените от закона институции.

В тази връзка е изготвено:

- Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 47737.13.618 и скица предложени.

Изготвеното Задание е одобрено от община Свиленград и на основание чл.135 от ЗУТ е издадена Заповед № 3-13/17.02.2022 на кмета на общ. Свиленград за Допуск за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 47737.13.618 по КК на с .Мезек в едно с необходимите схеми и парцеларни планове , като се предвижда ниско-етажно застрояване с височина до 10м. и отреждане на имота за „Производство на електро енергия”.

Предварителното намерение на „BAT 22” ООД е за монтаж на фотоволтаични панели с обща мощност 900 -1000kW в ПИ 47737.13.618 с площ от 11612.0кв.м. При изработване на проекта, се изисква спазване на всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата.

Провеждането на процедурите по изработване на ПУП –ПЗ ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичната централа и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа. С проекта се определя оптимално техническо решение за инвестиционното намерение. Проекта се одобрява по реда, определен от Закона за устройство на територията и община Свиленград издава Разрешение за строеж.

Монтажните работи продължават около 3 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПИ 47737.13.618 се намира в з-ще с.Мезек, общ.Силенград и е земеделска територия с начин на трайно ползване –пасище , категория на земята – седма, площ- 11612.0 кв.м.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите върху, които ще се изгради фотоволтаичната централа не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитените зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота, приблизително 80м е разположена защитена зона BG 0001032 „Родопи Източни”, обявена със Заповед РД-267/31.03.2021г.

С обявяването на защитените зони се цели:

-Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

-Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове

и условия на средата;

-Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитанията на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

С реализацията на обекта ще се включат сенкоиздържливи тревни видове предвид местоположението им под панелите. Тъй като на терена не се срещат защитени растения и подлежащи на опазване хабитати, включени в предмета на опазване на зоните, то новото тревно съобщество няма да окаже отрицателно влияние.

За животинските видове площта ще запази до голяма степен сегашното си значение. Всички видове ще могат да извършват движения свързани с тяхното придвижване, търсене на храна, размножаване и оцеляване. Постепенно животинските видове ще привикват към разположените панели и в течение на времето ще се приспособят към тях. Предвидената ограда няма да възпрепятства свободното придвижване на животните.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за ПИ 47737.13.618 по КК на с.Мезек, общ.Свиленград не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д) Основни цели на плана/ програмата

Предвижда се в поземлени имоти с идентификатори 47737.13.618 по КК на с.Мезек, общ.Свиленград, област Хасково да се изгради фотоволчна централа, с обща инсталмирани мощност 900- 1000 kW.

Привид инвестиционния интерес от „ВАТ 22“ ООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, се налага процедуриране на изработване на Подробен устройствен план за ПИ 47737.13.618.

Целта на проекта е да се изработи проект за ПУП- ПЗ за промяна на предназначението на ПИ 47737.13.618 по КК на с.Мезек, общ.Свиленград, като се създадат оптимални условия за изграждане на фотоволтаична централа, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Свиленград, при спазване изискванията на закона за устройство на територията.

С ПУП- ПЗ се изменя предназначението за имота от земеделска земя в „за производство на електро енергия“, като се предвижда ниско-етажно застрояване с височина до 10м. и се предвиди застрояване, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зони.

Параметрите на застрояване са:

- макс. плътност на застрояване < 80%;
- макс. Кант < 2.5;
- 20% мин. Озел. площ;

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа и ВИК ще се извърши след необходимото съгласуване.

е) Финансиране на плана/ програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)
Финансовите средства за реализиране на ПУП - ПЗ за ПИ 47737.13.618 и за

изграждане на фотоволтаичната система са отговорност на „BAT22” ООД. Те ще бъдат – собствени средства и банкови заеми.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Предвид инвестиционния интерес от „BAT 22” ООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, се налага процедуриране на изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 47737.13.618 по КК на с.Мезек, общ.Свиленград , област Хасково.

Проектите се изготвят в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

Следва съгласуване с ЕР ЮГ ЕАД и РИОСВ-Хасково.

Изготвените проекти се обявяват на обществеността и заинтересованите лица по реда определен с нормативните изисквания. Проектите се внасят за разглеждане и одобряване от Община Свиленград.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на ПУП-ПЗ за ПИ 47737.13.618 по КК на с.Мезек , общ. Свиленград е „BAT 22” ООД - при реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия с инсталлирана мощност 900-1000kW.

Реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от възложителя след изготвяне на техническите проекти, съгласувани с компетентните органи, одобрени от общината и след издадено разрешително за строеж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ПУП - ПЗ за ПИ 47737.13.618 ще бъде одобрено от община Свиленград, по изискванията на Закона за устройство на територията.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на

екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

a) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

A.- Инвестиционните предложения по Приложения №1 към чл.92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план – програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Възложителя „BAT 22“ ООД, ЕИК 206784431 е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 47737.13 по кадастралната карта на с. Мезек, съгласно приложените нотариални актове.

„BAT 22“ ООД има инвестиционно намерение да обосobi фотоволтаична система за производство на електроенергия с обща мощност 900-1000 kW, разположена в имот с идентификатор 47737.13.618 по кадастралната карта на с. Мезек, общ. Свиленград , област Хасково, площ 11612.кв.м.

Целта е в поземлени имот с идентификатор 47737.13.618 по кадастралната карта на с .Мезек, общ. Свиленград, област Хасково, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, като се изгради фотоволтаична централа, с обща инсталирана мощност 900-1000 kW.

Поземленият имот е земеделска земя и няма одобрени ПУП, което препятства осъществяването на инвестиционното намерение на „BAT 22“ ООД да изгради фотоволтаична централа. За община Свиленград е изработен и одобрен Общ устройствен план . ПИ 47737.13.618 попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони.

Предвижда се предназначението на поземления имот да е за „Производство на електроенергия“ и следва процедура по:

- Приемане на ПУП-ПЗ за ПИ 47737.13.618 по КК на с.Мезек, общ.Свиленград, в едно с необходимите схеми и парцеларни планове.

В тази връзка е изгответо:

- Задание за изработване на ПУП-ПЗ и Скица- предложение за ПИ 47737.13.618

Със заповед № 3-13/17.02.2022 г. на Кмета и Община Свиленград се ДОПУСКА изработването ПУП-ПЗ за ПИ 47737.13.618 по КК на с.Мезек, в едно с необходимите схеми и парцеларни планов

Целта на проекта е да се изработи ПУП –ПЗ за ПИ 47713.618 по КК на с. Мезек и се проведе процедура по промяна на предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ с което се създадат оптимални условия за изграждане на фотоволтаична централа, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Свиленград и изискванията на Закона за устройство на територията. При изработване на проекта, се изисква спазване на всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спаят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

Залаганата с изработване на ПУП-ПЗ, възможност за реализиране изграждането на фотоволтаични съоръжения за производство на електроенергия няма изрично формурирана позиция или близка по наименование в Приложение № 1 или № 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедура по задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценка от необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС.

Фотоволтаичните системи са комплектни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност. Района на община Свиленград попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация.

Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроизпределение АД.

За реализация на инвестиционното предложение съществуват варианти на технически решения, основани на принципите на използване на слънчевата енергия. Оптималното техническо решение ще е предмет на разработване в Работния проект, който ще се изготви по реда, определен от Закона за устройство на територията.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия върху 11 612 кв.м с инсталирана мощност 900-1000 kW.

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия. чрез фотоволтаични модули. За постигане на инсталнирана мощност 900-1000kW, ще бъдат монтирани около 2000 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност близо 500Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,40kV от около 20 броя трифазни инвертори с мощност 100kW (Huawei, SUN2000 - 100KTL-M1), всеки. Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни подстанции (КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,4kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От комплектните трансформаторни подстанции 0.4/20kV чрез кабелна връзка, електроенергията ще се подава към електропреносната

мрежа на електроразпределителното дружество. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от около 2000 броя фотоволтаични модула, всеки с мощност близо 500Wp, които ще бъдат разположени по направление юг. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса. Преобразуването на ток с променливо напрежение ще се осъществява от трифазни стрингови инвертори с номинална мощност 100,0kW, всеки. Към инвертори се свързват стрингове с последователно свързани модули.

От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на КТП 0.4/20kV, 1000kVA. В имотите ще се изградят необходимия (1-2) брой комплектни трансформаторни подстанции (КТП), които ще преобразуват електроенергията с трифазно напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От КТП чрез кабелна връзка, преобразуваната електроенергия ще се подава към необходимата комутационна и защитна апаратура. КТП 0.4/20kV, 1000kVA ще се състои от: - Модул „вход-изход“ - Модул „защита трансформатор“. Комутационната апаратура е модулна и позволява свободно разширяване от двете страни, чрез добавяне на нови шкафове при необходимост. В уредбите са предвидени всички необходими блокировки, непозволяващи погрешни комутации. В уредба Ср.Н на КТП ще бъдат монтирани релейна защита и „Цифрово реле (контролер)“, които ще следят за отклонения на честотата на мрежата и на напрежението, както и електроенергия отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

Цифровото реле ще подава актуална информация по протокол IEC 60870-5-104 посредством контролер монтиран в табло „Мониторинг“. В БКТП 20kV ще бъде монтирано „Мониторингово табло“, което ще е снабдено с мониторингов контролер, рутер, UPS и програмирам логически контролер (PLC), които на свой ред ще следят производството на електроенергията от соларните инвертори и отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

При спазване разпоредбите на Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електропреносаната мрежа – собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и по-конкретно към електропровод с ниво на напрежение 110 kV.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предвижданията в ПУП-ПЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. В действащия ОУП на община Свиленград, територията в която попада ПИ 47737.13.618 е с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони, като с ПУП-ПЗ територията се конкретизира – „Производство на електроенергия“. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка, няма утвърдени с

устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ОУП и прелагания ПУП-ПЗ.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни други мрежи. Реализацията на плановете е в съответствие с Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране и Областната програма за енергийна ефективност.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

ПУП-ПЗ за ПИ47737.13.618 с.Мезек н е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и нормативни актове, които отговарят на изискванията на екологичните закони.

- Закон за енергетиката
- Закон за енергетиката от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и БЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 43 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентrale ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвидените планове отговарят на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на територията на прелагания ПУП-ПЗ за имота не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

Строителството на предвидената с плановете фотоволтаична централа е свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци – експлоатацията практически е безотпадна.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на плановете осигурява изграждането на фотоволтаичната централа, като обекта осигурява условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници. Налице са редица документи и анализи на съществуващия технически и икономически потенциал за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия в страната.

С ПУП- ПЗ за имота се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/EО на Европейския парламент и на съвета на Европа и за изменение и впоследствие за отмяна на Директива

2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% повишаване на енергийната ефективност.

e) наличие на алтернативи:

Две алтернативи.

1.С ПУП-ПЗ се предвижда да се изгради фотоволтаична централа в ПИ47737.13.618, с.Мезек, община Силинград, област Хасково, те са разположени в смесена производствена зона и се определят – „за производство на електроенергия” и се осигуряват условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия. Не се очаква отрицателно въздействие въху компонентите на околната среда. Използването на имотите за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма ефективност в сравнение с начина на сегашно им ползване.

2.Нулева алтернатива – тя е свързан с нереализиране на предвижданията в ПУП-ПЗ за имота.

Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализацията на Подробния устройствен план – ПУП-ПЗ, по изискванията на ЗУТ ще осигури условия за производството на електроенергия от възобновяем източник на енергия. Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяемите източни на енергия като слънчевите фотоволтаични инсталации могат да изпълнят тази цел.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули.

- Първичния енергиен източник е слънцето, което е бесплатно и практически неизчерпаемо
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроенергията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата
- Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал
- Фотоволтаичните електроцентрали имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години
- От всички удобно достъпни за експлоатация, възобновяеми енергийни, най-бързо и лесноусвоими е слънчевата светлина
- Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде – по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени
- Изкупната цена на тока, проезвеждан от фотоволтаици
- България със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици
- Времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години, но при

гарантирано евросубсидиране, възвръщаемостта на инвестицията е в рамките на 3-4 години.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотите са разположени в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване – строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Плановете са свързани с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява протреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

За района на имотите няма планове или производствени дейности, които да попречат.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

a) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

ПУП-ПЗ за имотите ще определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години.

По-осезаемо въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата – ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е крактокрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Монтажните работи ще продължат около 6 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се

демонтират всички панели и оборудване. Теренът е затревен и след изнасяне на демонтираното оборудване се почиства.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на беспокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плановете, се намира извън защитени територии и предвижданията на ПУП-ПЗ за имота, свързани с изграждане на фотоловтаичната електроцентала се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданият поземлен имот се намира недалеч от границите на страната ни с Р.Гърция и дейността не е свързана с вредни въздействия и не е възможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на централата се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори – неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на с.Мезек, общ.Свиленград, като обект, подлежащ на здравна защита. По време на изграждането на фотоловтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоловтащите създава електрически и магнитни полета, но с ниски стойности и не се създава риск за хората.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечно действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

На практика не съществуват рискове за опасност за здравето на работещите, при изграждането и експлоатацията на фотоловтаичната електроцентрала.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Свиленград не функционират предприятия, класифицирани като „предприятие с висок рисков потенциал”.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от същесувавши или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал3, т.3 от ЗООС.

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Това е така, защото слънчевата радиация съществува и ще съществува независимо от нашите действия или намерения. Минимизиране на риска може да се постигне чрез:

- използване на подходяща и надеждна технология при изграждането;
- непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата;
- непрекъснат мониторинг на работата на инвертора на централата;
- непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФВЦ;
- използване на сертифицирани носещи конструкции;
- използване на сертифицирани и качествени инвертори, кабели и конвектори
- монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на инсталация, местните климатични условия и вида на терена;
- задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия се разполага в ПИ 47737.13.618 по КК на с.Мезек и община Свиленград, област Хасково. Електроенергията произвеждана от фотоловтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество.

Предлагания ПУП-ПЗ за имотите за харектера на устройствената зона и свързаното с това изменение на дейността, не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превищението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Терена на имотите и в близост до него няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство. Имота е извън населено място, в устройствена зона – смесени устройствени зони с предвидения ПУП- ПЗ, предназначението на поземленият имота ще е за производство за електроенергия, така предвиденото използване на терена е значително по-ефективно. Предвиденото ползване на терена не влияе и не променя околните терени.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до имота няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

В имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии-национални и природни

паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП-ИПР и ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

В имотите и в околните терени няма установени природни места, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/EИО и Приложение 1 на ЗБР. Изграждането на фотоволтаичната централа не уврежда тревното покритие и на практика не се уврежда съществуващия горен/почвен слой.

При избора на технология с винтове, навити или набити в земята, въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

ПУП-ПЗ няма да предизвика процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидрологки, геологки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда отпадъци. Производството е безотпадъчно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия се разполага в ПИ 47737.13.618 по КК село Мезек, община Свиленград, област Хасково.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

ПУП-ПЗ се изготвят в обхват ПИ 47737.13.618 по плана на с. Мезек, общ. Свиленград.

С ПУП-ПЗ се изменя предназначение за имота от „земеделска територия-пасище“ в „за производство на електроенергия“ и се предвижда застрояване, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени в ОУП на Община Свиленград.

Параметрите на застрояване са:

- макс. плътност на застрояване < 80%;
- макс. Кинт < 2.5;
- мин. озел. площи- 20%;

С оглед устойчивото функциониране на фотоволтаичната централа се предвиждат мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятни последствия от дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще се проектира така, че максимално да дава възможност за свободна миграция на животинските видове
- Използването на малогабаритни подемни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от винтове навити в земята
- Тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се коси, без използване

на химически препарати

- Оградата на обекта ограничава достъпа на хора и едри пасящи домашни животни и ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на миграция
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващите пътища, като няма да се допуска отрицателно въздействие върху съседните имоти
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства

Задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с прилагането на ПУП- ПЗ за имота е отговорност на Възложителя

компонентен фактор	мерки – условия за реализиране на плана	фаза - период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строительство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за появя на неорганизирани емисии на прах		възложител
Вода	Провеждане на инженерно-геологки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	проектиране строительство	възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строительство експлоатация	възложител РИОСВ
почви	Осъществяване контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие на имотите	строительство	възложител
шум	Контрол на шумовите показатели	строительство	възложител РИОСВ
отпадъци	Контрол относно формираните строителни отпадъци, разливи на гориво-смазочни материали	строительство постоянен	възложител
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	строительство	възложител

При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Таксата е заплатена на 04,03,2022. – Банка ПИБ АД

Предоставям копие на платежен документ

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Дата: 04,03,2022

Възложител:

Бас *(подпись)*

