

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от

Живка Бояджиева, Мария Бояджиева- Луизова, Георги Бояджиев, Жана Бояджиева

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: **„Изработване на ПУП-ПРЗ на УПИ I и УПИ II в кв. 2, УПИ I и УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.1, УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв.3, съставляващи поземлен имот с №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Лице за връзка: арх. Станислава Годорова

Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали, бул.“Беломорски“ №8, ап.48

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): ***

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или

административен акт

Съгласно заповед на главния архитект за допускане на изработване на ПУП – ПРЗ

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на плана се определя от нормативно заложените срокове и етапите на реализиране на строителството според проектната документация и финансовата обезпеченост. Етапите по реализация на ПУП- ПРЗ са следните:

- Допускане за изработване на ПУП – съгласно Заповед на Главния архитект на Община Кърджали;
- Одобряване на ПУП – ПРЗ;
- Реализиране на инвестиционните намерения на възложителя;

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалния обхват на плана касае ... УПИ I и УПИ II в кв. 2, УПИ I и УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.1, УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв.3, съставляващи поземлен имот с №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Територията, на която ще се реализира ПУП – ПРЗ не попада в границите на защитени територия по смисъла на закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 200. Най-близко до имотите са разположени защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, обявена със заповед № РД-367 от 31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен Кладенец“, обявена със заповед № РД-766 от 28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

д) Основни цели на плана/програмата

Настоящият проект за ПУП – ПРЗ в обхват на УПИ I и УПИ II в кв. 2, УПИ I и УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.1, УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв.3, съставляващи поземлен имот с №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали предвижда да бъдат образувани 20 /двадесет/ имота за жилищно застрояване при максимално допустими устройствени показатели:

- Височина на застрояване – до 10м.;
- Плътност на застрояване – до 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт)- 1.2
- Озеленена площ – мин.30%

Настоящият ПУП – ПРЗ има за цел да окаже параметрите и условията за създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на жилищни сгради. Неурегулираният поземлен имот е с площ 11515 кв.м. Ще бъдат образувани нови 20 имота за жилищно строителство, които ще отговарят на чл.19, ал.1, т.4 и ал.3 от ЗУТ. Ориентировъчната мощност на ел.енергията за един от обектите е около 8 кВт, общо за захранване на имотите, попадащи в обхвата на разработката ще са необходими около

160 кВ.

е) **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на ПУП – ПРЗ е изцяло за сметка на възложителя.

ж) **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността**

Изготвянето на ПУП – ПРЗ на УПИ I и УПИ II в кв. 2, УПИ I и УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.1, УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв.3, съставляващи поземлен имот с №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали се извършва в съответствие с изискванията на ЗУТ. Според разпоредбите на този закон за одобрение на устройствени планове не се изисква провеждане на обществено обсъждане. Изработения проект на ПУП – ПРЗ се съобщава от общинската администрация на заинтересованите лица и в 14 дневен срок от съобщаването могат да бъдат направени писмени възражения, предложения и искания, съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ. След изтичане на този срок проекта се разглежда от общински експертен съвет по устройство на територията. ПУП- ПРЗ се одобрява от Община Кърджали.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за разглеждане и одобряване на ПУП – ПРЗ е Община Кърджали. След одобрение и влизане в сила на плана, прилагането се осъществява от възложителя.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Кърджали

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) **инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и**

други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Настоящият проект за ПУП – ПРЗ в обхват на УПИ I и УПИ II в кв. 2, УПИ I и УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.1, УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв.3, съставляващи поземлен имот с №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали предвижда да бъдат образувани 20 имота за жилищно застрояване при максимално допустими устройствени показатели:

- Височина на застрояване – до 10м.;
- Плътност на застрояване – до 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт)- 1.2
- Озеленена площ – мин.30%

Неурегулираният поземлен имот е с площ 11515 кв.м.

Парцелите може да бъдат запазени с питейна вода от водопровод Ф75 и Ф63 ПЕ-ВП тръби, преминаващи по прилежащите улици. Битовите отпадъчни води от парцела могат да бъдат отведени и заустени в канализация, изпълнена с Ф250 гофрирани тръби, преминаваща по път северно от имота.

Захранването с ел.енергия на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия от табло ниско напрежение на ТП Петлино до нови електромерни табла на имотната граница.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

УПИ I и УПИ II в кв. 2, УПИ I и УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.1, УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв.3, съставляващи поземлен имот с №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

при разработването на ПУП – ПРЗ са съобразени изискванията на устройствената зона. Обектите , които ще се изградят , съгласно разглеждания план не предполагат прилагане на специфични изисквания по отношение на опазване на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

няма

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

няма

е) наличие на алтернативи:

При изготвяне на плана не са разглеждани алтернативи, тъй като предвижданията на ПУП – ПРЗ съответстват на устройствената зона на територията.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

С разглеждания план се предвижда изменение на УПИ I и УПИ II в кв. 2, УПИ I и УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.1, УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв.3, съставляващи поземлен имот с №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали и обособяване на 20 имота за жилищно застрояване

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

За разглежданата територия няма други разработени устройствени или друг вид планове за застрояване, както и заявени инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Основните въздействия от реализацията на плана ще бъдат локални /в границите на имота/, изразяващи се в застрояване на незастроен терен, незначителни /без да водят до генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително въздействие върху околната среда/ и временни /ограничаващи се главно през периода на строителството/

б) кумулативните въздействия:

С реализирането на плана не се очакват кумулативните въздействия

в) трансграничното въздействие:

Предвид характера на ПУП – ПРЗ и местоположението на територията, в която ще се реализира плана няма вероятност от трансграничното въздействие

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализирането на плана не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал,

съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Въздействието се ограничава единствено в поземлен имот №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Към момента на изготвяне на ПУП – ПРЗ територията на разглеждания имот е с трайно предназначение – земеделска, не се засягат гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии и паметници на културата.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Територията, предмет на плана не попада в райони на или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация е приложена схема на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I и УПИ II в кв. 2, УПИ I и УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.1, УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв.3, съставляващи поземлен имот с №125 по кадастралния и регулационен план на с.Петлино, Община Кърджали

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на ПУП - ПРЗ, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Съдържа се в приложеното платежно нареждане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:
.....

Възложител:

(подпис)