



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО- 11 /2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложениета с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка за „Изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) на УПИ I, УПИ II, кв. 2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв. 1, УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв. 3, съставляващи поземлен имот № 125, с. Петлино, общ. Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Живка Бояджиева, Мария Луизова, Георги  
Бояджиев, Жана Бояджиева  
Адрес:

**Характеристика на плана:**

Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение на ПУП –ПРЗ на УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1, УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3, съставляващи поземлен имот № 125, с. Петлино, общ. Кърджали. Изменението на ПУП-ПРЗ е с цел урегулиране на имотите и промяна предназначението им, за създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на жилищни сгради. Неурегулирания поземлен имот № 125, с. Петлино, общ. Кърджали е с площ 11515кв.м. С изработването на ПУП-ПРЗ ще бъдат образувани нови 20 имота за жилищно застрояване при максимално допустими устройствени показатели:

- Височина на застрояване – до 10м;
- Плътност на застрояване- до 60%;
- Интензивност на застрояване (Кант)- 1,2
- Озеленена площ – мин. 30%

Съгласно представено становище от „ВиК“ град Кърджали, парцелите могат да бъдат захранени с вода за питейно-битови нужди от водопровод, преминаващ по прилежащите улици, а формирани битово - фекални отпадъчни води отведени към канализация, преминаваща по път, северно от имота.



Съгласно Решение № 161, прието на заседание на общински съвет Кърджали, проведено на 19.08.2021г/Протокол № 6 се разрешава изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1, УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3, съставляващи поземлен имот № 125, с. Петлино, общ. Кърджали.

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1 УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3 по регулативния план на с.Петлино, общ.Кърджали, за които се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите са разположени защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, обявена със Заповед № РД-367/31.03.2021г.. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 3000 м.).

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

#### МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и на основание Решение № 161, прието на заседание на общински съвет Кърджали, проведено на 19.08.2021г/Протокол № 6.
2. Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ е свързана с бъдещо застрояване на жилищни сгради.
3. Предвижданията на проекта на ПУП – ПРЗ на имотите отговарят на предвижданията на устройствената зона (Жм) на ОУП на община Кърджали.
4. Предложения план засяга малка по площ територия.
5. Предвижданията на ПУП-ПРЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други сътносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би окказало допълнително негативно въздействие.
7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
8. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на изменението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1 УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3 по регулативния план на с.Петлино, общ.Кърджали **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви

✓ Предвид, че имотите предмет на изменението на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията на плана няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в горепосочените близко разположени защитени зони;

- -нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

✓ Предвид местоположението на имотите, изработването на ПУП-ПРЗ не предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените защитени зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

✓ Не се очаква настоящото изменение на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

9. С изразено становище по компетентност с изх. № ПУ-01-57(1)/09.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, във връзка с изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1 УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3 по регулатационния план на с.Петлино, общ.Кърджали, свързано с реализиране на бъдещо строителство на жилищни сгради, **няма** вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

10. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-4-1/03.02.2022г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1 УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3 по регулатационния план на с.Петлино, общ.Кърджали **няма** да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.*

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА  
Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите – Хасково



Дата: 18.02.2022 г.

