



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1447/1/05.01.2022г.

До
Община Момчилград
гр.Момчилград
ул. „26-ти декември“ №12

ОТНОСНО: Уведомление за: „ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ на кв. 10 по плана на село Чуково, общ. Момчилград, изменящ УПИ IV, V, XVIII, XIX и XX и обособяващ нови УПИ I, II, V, VI, VII и VIII с отреждане за „Жилищна устройствена зона – Жм с малка височина на застрояване“

Уважаема г-жа Кязим,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1447/29.12.2021г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

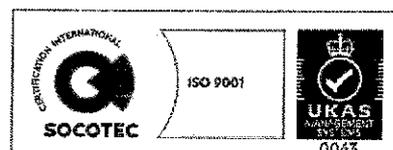
Уведомление за: „ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ на кв. 10 по плана на село Чуково, общ. Момчилград, изменящ УПИ IV, V, XVIII, XIX и XX и обособяващ нови УПИ I, II, V, VI, VII и VIII с отреждане за „Жилищна устройствена зона – Жм с малка височина на застрояване“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение на Подробен устройствен план— План за регулация и застрояване на кв. 10, село Чуково, общ. Момчилград, изменящ УПИ IV, V, XVIII, XIX и XX и обособяващ нови УПИ I, II, V, VI, VII и VIII с отреждане за „Жилищна устройствена зона – Жм с малка височина на застрояване.

На този етап не са налични данни, че с изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ IV, V, XVIII, XIX и XX, кв. 10, село Чуково, общ. Момчилград се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Кв. 10, село Чуково, общ. Момчилград, изменящ УПИ IV, V, XVIII, XIX и XX и обособяващ нови УПИ I, II, V, VI, VII и VIII предмет на ПУП-ПЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **33 BG 0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни ”** при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горедитираната защитена зона - **33 BG 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за: „ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ на кв. 10 по плана на село Чуково, общ. Момчилград, изменящ УПИ IV, V, XVIII, XIX и XX и обособяващ нови УПИ I, II, V, VI, VII и VIII с отреждане за „Жилищна устройствена зона – Жм с малка височина на застрояване“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. **Наталия Пачеманова**
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите

