



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО - 15/2022 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на „Изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MWp“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** „ИМОТИ СТИЛ“ ЕООД

**Характеристика на плана:**

Със Заповед № РД-06-15/05.01.2022 г. на кмета на Община Димитровград е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ IX за производствени и обслужващи дейности и УПИ X за производствени и обслужващи дейности, кв. 204, които са отразени в кадастралната карта на гр. Димитровград, като поземлени имоти с идентификатор 21052.1007.107 и 21052.1007.110.

С изменението на плана за регулация ще се обединят УПИ IX за производствени и обслужващи дейности, кв.204, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X за производствени и обслужващи дейности, кв.204, ПИ 21052.1007.110, кв. „Марийно“, гр. Димитровград. За новообразувания урегулиран поземлен имот ще се определи УПИ XIV, кв. 204 с конкретно предназначение „за фотоволтаична централа“.

С плана за застрояване ще се предвиди застрояване съобразено с предназначението и функциите на устройствената зона Пп - предимно производствена зона и максимално допустимите показатели на застрояване.

С Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793 от 01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград за района, в който се намират имотите е установена зона Пп – предимно производствена зона, П застр. макс. 60 %, К инт. макс. 2, П озел.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



мин. 20 %. Предложените със заданието за изработване на ПУП-изменение на ПР и ПЗ за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 с площ 5237 кв. м и УПИ X, ПИ 21052.1007.110 с площ 8775 кв. м, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, по предназначение и функции отговарят на предвиденията на ОУП на Община Димитровград.

Намеренията на възложителя са да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, като се изгради фотоволтаична електроцентрала, с обща инсталирана мощност 1MWp върху 14 012 кв. м в новообразувания УПИ XIV, кв. 204, гр. Димитровград. Застрояването ще бъде съобразено с предназначението и функциите предвидени в устройствената зона Пп - предимно производствена зона.

Фотоволтаичните системи са комплектни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност.

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия. чрез фотоволтаични модули. За постигане на инсталирана мощност 1MWp, ще бъдат монтирани близо 2000 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност близо 500Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,40kV от 20 броя трифазни инвертори с мощност 100kW (Huawei, SUN2000 - 100KTL-M1), всеки. Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни подстанции (КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,4kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От комплектните трансформаторни подстанции 0.4/20kV чрез кабелна връзка, електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса. Преобразуването на ток с променливо напрежение ще се осъществява от трифазни стрингови инвертори с номинална мощност 100,0kW, всеки. Към инвертори се свързват стрингове с последователно свързани модули. От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на КТП 0.4/20kV, 1000kVA. В имотите ще се изградят необходимия (1-2) брой комплектни трансформаторни подстанции (КТП), които ще преобразуват електроенергията с трифазно напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От КТП чрез кабелна връзка, преобразуваната електроенергия ще се подава към електропреносната мрежа. Уредба ниско напрежение (УНН) ще бъде снабдена с необходимата комутационна и защитна апаратура. КТП 0.4/20kV, 1000kVA ще се състои от: - Модул „вход-изход” - Модул „защита трансформатор”. Комутационната апаратура е модулна и позволява свободно разширяване от двете страни, чрез добавяне на нови шкафове при необходимост. В уредбите са предвидени всички необходими блокировки, непозволяващи погрешни комутации. В уредба Ср.Н на КТП ще бъдат монтирани релейна защита и “Цифрово реле (контролер)”, които ще следят за отклонения на честотата на мрежата и на напрежението, както и електроенергия отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

Цифровото реле ще подава актуална информация по протокол IEC 60870-5-104 посредством контролер монтиран в табло „Мониторинг“. В БКТП 20kV ще бъде монтирано

„Мониторингово табло“, което ще е снабдено с мониторингов контролер, рутер, UPS и програмируем логически контролер (PLC), които на свой ред ще следят производството на електроенергията от соларните инвертори и отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

За имотите ще се предвиди място за площадков енергиен обект, с необходима площ от 11 кв. м и сервитут по 60 кв. м за всеки енергиен площадков обект.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на мощност 1000кW ще бъде от разкъсване на съществуващ кабел СрН между БКТП Дуветика и ТП Минстрой ТП/БКТП, КЛ/ВЛ, п/ст извод Димитровград, п/ст Димитровград.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО изискваният се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на ЗУТ, **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти с идентификатор 21052.1007.107 и 21052.1007.110, урбанизирана територия с НТП „за друг вид производствен, складов обект“ по КККР на гр. Димитровград, за които се предвижда изработване на ПУП-ИПР и ПЗ „за фотоволтаична централа“ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите (приблизително 100 м) е разположена защитена зона **BG0000578 “Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение 122/02.03.2007 г.

Изработването на ПУП-ИПР и ПЗ за поземлени имоти с идентификатор 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по КККР на гр. Димитровград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

## **МОТИВИ:**

1. Изработването на ПУП-ИПР и ПЗ за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 с площ 5237 кв. м и УПИ X, ПИ 21052.1007.110 с площ 8775 кв. м, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград е възложен и се разработва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. С изработването на ПУП-ИПР и ПЗ се предвижда ПИ 21052.1007.107 и ПИ 21052,1007.110, кв. Марийно, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково да се обединят в един имот. Имотите са разположени в предимно производствена устройствена зона и се определя – „за производство на електроенергия“, като се осигуряват условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия.

3. Изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е свързано с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия.

4. Предвижданията на ПУП-ИПР и ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ИПР и ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000578 “Река Марица, поради следните мотиви:

5.1. Предвид, че имотите, предмет на ПУП-ИПР и ПЗ, не попадат в обхвата на защитени зони, в урбанизирана територия са и са с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, реализацията на предвижданията на плана няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

5.2. Предвид местоположението на поземлените имотите, предмет на настоящия ПУП-ИПР и ПЗ реализацията на предвижданията на плана не предполага увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

5.3. Не се очаква прилагането на ПУП-ИПР и ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

6. След запознаване с предоставената информация от РЗИ – Хасково уведомяват със становище с изх. № 10-01-7#1/24.01.2022 г., че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.

7. Реализирането на предвижданията на ПУП-ИПР и ПЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.**

**Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план/проект.**

**Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.**

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите – Хасково*

**Дата: 04.03.2022 г.**