



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО - 28/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 81565.120.59 по КККР на с. Чорбаджийско, общ. Кирково и подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП – ИПУР/ за улица с ос.т. 165-147 по плана на с. Чорбаджийско, общ. Кирково“, при прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:** А. Доумуш, Г. Сюлейман, А. Доумуш, наследници на Х. Доумуш  
**Адрес:**

**Характеристика на плана:**

С ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради – 3 броя в отделни новообразувани имота от ПИ 81565.120.59 с площ 2 261 кв.м и обслужваща алея /път/, в жилищна зона с малка височина, плътност и интензивност на застрояване с цел реализиране на инвестиционни намерения. Като ориентируващо всяка жилищна сграда се очаква да бъде със застроена площ около 100 кв. м, като всяка една къща ще се определя точно със самия инвестиционен проект. Достъпа до имота е от съществуващата улица от североизточната страна и чрез вътрешна обслужваща алея до останалите имоти.

Тъй като въпросния ПИ не граничи точно със съществуващата улица (контактна зона по смисъла на ЗКИР), но граничи с граница на урбанизирана територия, т.е. със строителната граница на с. Чорбаджийско се налага да се направи и проект за изменение на ПУП-ПУР за улица с ос.т. 165-147 по плана на селото, като терена между уличната регулация и границата на урбанизираната територия се предвижда за уширение улицата и паркинг.



Достъпът до имота е от съществуващият път – улица и разширение на същата, като от там по вътрешен обслужващ път ще се образува достъп до новите поземлени имоти за жилищно застрояване.

С Решение №52 на Общински съвет – Кирково от проведено заседание на ОбС – Кирково на 27.09.2021 г. се разрешава на възложителите изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 81565.120.59 по КККР на с. Чорбаджийско, общ. Кирково и изработване на проект за изменение на ПУП-ПУР за улица с ос.т. 165-147 по плана на с. Чорбаджийско.

Външното ел. захранване ще се изпълни съгласно становище „ЕР Юг“ EVN група – ст. 5, изв. „А“, трафопост „ТП Фурна“, извод СрН „Пдкова“, подстанция „Момчилград“.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни съгласно изходни данни от „ВиК“ ООД Кърджали. Имота може да бъде захранен с питейна вода от водопровод ф80 етернитова тръба, преминаващ по улица североизточно от имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма за периодично изчерпване.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО изготвянето на ПУП-ПЗ и изменението на ПУП-ПУР **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 81565.120.59 по КККР на с. Чорбаджийско, за който се предвижда изработване на ПУП-ПЗ с цел жилищно застрояване и изменение на ПУП-ПУР за улица с ос.т.165-147 по плана на с. Чорбаджийско **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до тях е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021 г. (приблизително 2800 м.).

Изработването на ПУП-ПЗ и изменението на ПУП-ПУР попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

## **МОТИВИ:**

1. Изработването на ПУП-ПЗ и изменението на ПУП-ПУР е възложено и се разработва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. Предвижданията на ПУП-ПЗ и изменението на ПУП-ПУР са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

3. С изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот, извън границата на урбанизираната територия, с идентификатор 81565.120.59 с начин на трайно ползване „нива“ по КККР на с. Чорбаджийско, общ. Кирково се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане за жилищна устройствена зона с малка височина плътност и

интензивност „Жм“, разделяне имота на три поземлени имоти за изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване. За имота ще се предвиди осигуряване на транспортен достъп и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения, свързани с изграждането и ползването на обекта през улица с ос.т. 165-147 и терен в урбанизираната територия, използван за паркиране – уширение към улицата по плана с. Чорбаджийско.

4. С проекта за изменение на ПУП-ПУР за улица с ос.т. 165-147 по плана на селото, като терена между уличната регулация и границата на урбанизираната територия се предвижда за уширение улицата и паркинг.

5. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на предвижданията в разработваните ПУП-ПЗ и ПУП-ИПУР и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която същите **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Източни“, поради следните мотиви:

6.1. Предвид, че имотите, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПУР не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията им няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

6.2. Изработването и прилагането на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПУР не предполага увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

6.3. Не се очаква изработването и прилагането на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПУР да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

7. С писмо изх. № 10-10-1/17.02.2022 г. Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ-Кърджали изразява становище, че реализацията на предвижданията на изработваните ПУП-ПЗ и ПУП-ИПУР няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПУР не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

## **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Водоплътната яма за отпадъчни води следва да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води, като съоръжението се поддържа в добро състояние и се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

3. Следва да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.**

**Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.**

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково*

**Дата: 25.03.2022 г.**