

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

до
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

Регионална инспекция за
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дати
510-1431(21) / 20.01.22

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Е Алиосманов

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изработка на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ IV-279, кв. 66 и плана за регулация на ПИ 279, кв. 66 по плана на с. Татарево, общ. Минерални бани, обл. Хасково“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Е Алиосманов
Г
Х
Т
Л
Г
Н
Т

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Основанието за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ IV-279, кв. 66 и плана за регулация на ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево, общ. Минерални бани, обл. Хасково, е изразено съгласие на кмета на община Минерални бани, обективирано в Заповед № 3-505/13.12.2021 г.

б) Period на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

2022-2023 г. със следните етапи:

- Промяна конкретното предназначение на УПИ IV-279, кв. 66 и плана за регулация на ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево
- Изграждане на „Фотоволтаична централа“

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на ст от ответните области и общини

Териториалният обхват на „Изработка на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ IV-279, кв. 66 и плана за регулация на ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево, общ. Минерални бани, обл. Хасково“, съгласно съществуващия обхват, е „по-малки територии“ и представлява УПИ IV-279 и ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево, за които се предвижда промяна на конкретното им предназначение – от „за жилищни нужди“ в „за фотоволтаична централа“. Така предложението не влиза в противоречие с други транснационални, национални, регионални, областни, общински и други планове за по-малки територии.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

УПИ IV-279 и ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ 3 825 м². Имотът е собственост на Ердал Ахмедов Алиосманов, съгласно Нотариален акт № 147, том I, рег. № 2551, дело № 109 от 22.07.2010 г., вписан в Агенция по вписванията вх. рег. № 3289/22.07.2010 г., акт № 136, том 9, дело № 1545. Имотите попадат в регулацията на с. Татарево. Не се предвижда изграждане на връзки с експлоатационите дружества за водоснабдяване и прикачване към съществуващата канализационата мрежа. Предвижда се електрифициране.

На територията на община Минерални бани (селата Брястово, Спахиево и Сърница) са обявени следните защитени територии - защитена местност „Айда“, поддържан резерват „Борака“, природна забележителност „Дикилигаш“, природна забележителност „Находище на божур и момина сълза в местността „Дренака“, природна забележителност „Огледната скала“, природна забележителност „Орлова скала“, природна забележителност „Пробитият камък“. Изготвянето на плана, предвид местоположението му, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитените територии и видовете, опазвани в тях.

На територията на община Минерални бани има една защитена зона – „Родопи Средни“. В

близост до защитената зона е с. Татарево, в чиито регулационни граници е разглежданият план. Защитената зона е категория 33 по директивата за местообитанията, с код в регистъра BG0001031 и площ 155107,69 хектара.

На територията на община Минерални бани има и недвижими културни ценности с категория „национално“ и „местно“ значение, регистрирани от Националния институт за недвижимо културно наследство. В близост до обектите, предмет на плана, няма недвижими културни ценности.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона. Не се засягат защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Целите на опазване са: запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона; запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона. Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че имотът не попада в границите на защитен природен или културен обект, с реализацията си инвестиционният проект няма вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

Трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на плана е промяна конкретното предназначение на УПИ IV-279, кв. 66, по плана на с. Татарево, общ. Минерални бани и плана за регулация на ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево, общ. Минерални бани – от „за жилищни нужди“ в „за фотоволтаична централа“. Предвижда се изграждане на „Фотоволтаична централа“, като разположението на самите соларни панели ще бъде изпълнено върху фундирани стоманобетонни фундаменти чрез анкерни болтове. Изкопите за изпълнението им ще са минимални и изкопаната пръст ще се пръсне в имота, като ще послужи и за изравняване на терена. За изкопните работи не се предвижда ползване на взрив. Ще се изгради и нова връзка с експлоатационно дружество за електроснабдяване.

Основната цел за изработване на плана е свързана с бъдещо изграждане на фотоволтаична централа. Със Заповед № 3-505/13.12.2021 г. на кмета на община Минерални бани е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ на УПИ IV-279, кв. 66, по плана на с. Татарево, общ. Минерални бани и плана за регулация на ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево, общ. Минерални бани.

е) Финансиране на плана/програмата *(Държавен, общински бюджет или международни*

програми, други финансови институции)

Финансирането на плана ще бъде със средства на възложите.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

неприложимо

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Минерални бани

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Минерални бани

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (EO)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата с гносно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

До момента не са налични инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план да определя критерии, нормативи и други ръководни условия за бъдещото им разрешаване или одобряване по

отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Планът „Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ IV-279, кв. 66 и плана за регулация на ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево, общ. Минерални бани, обл. Хасково“, с обща площ 3 825 м², в регулацията на с. Татарево, за който се предвижда промяна на предназначението му от „за жилищни нужди“ в „за фотоволтаична централа“, не влияе конкретно на други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

Планът, предмет на настоящата разработка, ще допринесе за създаване на условия за изграждане на производство на електроенергия от възобновяеми източници (слънчева енергия). Слънчевата енергия има най-малко отрицателно въздействие върху околната среда в сравнение с всеки друг енергиен източник. Тя не произвежда парникови газове и не замърсява водата. Производството на слънчева енергия не създава никакъв шум, което е основна полза, тъй като планът, предмет на настоящата разработка, е в границите на населено място.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Екологичните проблеми, които ще възникнат от реализацията на плана, ще бъдат маловажни и с несъществено влияние върху околната среда на населеното място и района. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух по време на застрояване на площта в резултат на движение и работа на строителна техника. Незначително локално емисионно завишено съдържание на прах може да се очаква при извършване на изкопно-монтажните работи по време на строителството, но въздействието ще е само в рамките на сектета. Количество на изгорелите газове ще е минимално, като и то може да се сведе до незначително при работа с изправна техника. Инцидентно завишено шумово натоварване ще има при изкопни дейности, но те са с временен характер. Интензивните строителни работи ще се изпълняват само през деня.

Строителната механизация и машини трябва да отговарят на изискванията на Директивите на ЕС за допустимите нива на шум от строителна механизация и строително оборудване. По време на строителството, формираните битови и строителни отпадъци, скални и земни маси, ще бъдат третирани съгласно нормативните разпоредби на действащото законодателство в страната. ТБО ще бъдат извозвани до регионалното депо, а строителните и остатъчните скални материали ще бъдат извозвани до депо, определено от общинска администрация, при необходимост съгласувано с РИОСВ – Хасково.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изпълнението на плана ще е в синхрон с общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Липсват алтернативи от други площи поради конкретността на предложената територия.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта на изготвянето на конкретния план е поради разрасналите се нужди от производство на електрическа енергия от слънчева енергия. Това ще допринесе за намаляване загубите от електроенергия, даване на сигурен достъп до енергия, с оглед свободния достъп до слънчевата енергия.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Инвестиционното предложение, свързано с предложения план, е за изграждане на фотоволтаична централа.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Планът се третира като продължителен, като време и необратимост на незначителните последици, нанесени на околната среда. Слънчевата енергия има най-малко отрицателно въздействие върху околната среда в сравнение с всеки друг енергиен източник.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативни въздействия със значителен ефект върху видовете и местообитанията, включително птици, предмет на местообитанията на най-близката защищена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, проекти, програми и инвестиционни предложения. Кумулативните въздействия са с ограничен обхват в границите на плана и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда в района.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане на паметниците на културата в близост.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Липсват рискове за човешкото здраве или склонната среда, включително вследствие на

аварии, размер и пространствен обхват на последствията. Брой население, което е вероятно да бъде засегнато – 311 души /населението на с. Татарево/. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия. Районът е вилна зона, без промишлени предприятия. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения, квалифициирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, противачи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на въздействията е жилишните площи на населеното място с население около 311 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Планът с посочената площ от 3 825 м², в регулацията на с. Татарево, общ. Минерални бани не превишава стандартите за качество на околната среда или пределните стойности. Земеползване е интензивно в сектор „животновъдство”.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита е незначително. УГИ IV-279 и ПИ 279, кв. 66, по плана на с. Татарево, община Минерални бани, област Хасково, с обща площ 3 825 м², не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но са в близост до защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания.

Предвид местоположението и характера на предложения план, няма вероятност да доведе до значителна по степен фрагментация на местобитания на видове и прекъсване на биокоридорни видове, с което да се наруши кохерентността на защитената зона. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на местобитанията или

видовете, предмет на опазване най близко – защитената зона.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Скица извадка, проект за ПУП-ПЗ и скица № 418/08.12.2021 г.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

За територията, попадаща в обсега на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. В преценката на искането на плана и реализацията ще бъдат направени препоръки за свеждане до минимум на негативните въздействия на плана. Те няма да предизвикат замърсяване на околната среда над установените норми. Замърсяванията са с ограничен обхват в границите на площта му и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда. Мерките за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве ще бъдат необходимите за случая и съгласувани с компетентния орган по плана – РИОСВ Хасково.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Държавната такса е платена на 12.01.2022 г.

Б. Електронен носител - бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.01.2022 г.

Възложител: ...



до
РИОСВ ХАСКОВО
ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР

ПД-1431/04.03.2022 г.
Малинова

Относно: допълнение към Искане за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, Ваш вх. № ПД-1431 (2)/20.01.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЧЕМАНОВА,

Във връзка с получено писмо Ваш изх. № ПД-1431-(3)/01.02.2022 г., представям следната информация:

1. Мощността на Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде съобразена с инвестиционните проекти на възложителя и предписанията на съответното електроразпределително дружество. Предвижда се да бъде изградена на площ, съобразено с изискванията за отстояние, съгласно Закона за устройство на територията и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Фотоволтаичната електроцентрала се предвижда да бъде изградена с изпълнение на соларните панели върху фундирани стоманобетонни фундаменти чрез анкерни болтове. Изкопите за изпълнението им ще са минимални и изкопаната пръст ще се пръсне в имота, като ще послужи и за изравняване на терена. За изкопните работи не се предвижда ползване на взрыв.
2. Целта на изграждане на Фотоволтаичната електроцентрала е продажба на електроенергия, като е възможно част от същата да бъде използвана и за собствени нужди.
3. Имайки предвид, че имотът, предмет на инвестиционно намерение, се намира в урбанизираната територия на с. Татарево, общ. Минерални бани (в регулационния полигон), ще се валожи изграждане единствено на кабелна линия до най-близката точка от електропреносната мрежа.

Дата: 01.02.2022 г.

С уважение,

Адв.

Малинова



до
РИОСВ ХАСКОВО
ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР

Пътник № 100
Град Хасково - Хасково
Почтовия индекс и дата
f60-1431(5) / 14.03.22

Относно: допълнение към Искане за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, Ваш вх. № ПД-1431 (2)/20.01.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЧЕМАНОВА,

Във връзка с получено от Вас писмо Ваш вх. № ПД-1431-(4)/04.03.2022 г., представям следната информация:

1. Мощността на Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде 450 киловата.
2. Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде с площ 2,5 дка.

Дата: 14.03.2022 г.

С уважение,

Адв.

Малинова

