РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-874/1/20.08.2021г.

До
, / Рахим
с. Бленика

ОТНОСНО: Уведомление за изготвяне на план/програма за: „ПУП - ПЗ на ПИ № 40909.27.407, град Кърджали, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-874/16.08.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за изготвяне на план/програма за: „ПУП - ПЗ на ПИ № 40909.27.407, град Кърджали, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 40909.27.407, град Кърджали, общ. Кърджали е с площ 2000кв.м., земеделска територия, НТП: нива.
Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на ПУП - ПЗ на имота и отреждането му за жилищно строителство. Транспортния достъп ще се осъществява от съществуващ общински път. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят чрез присъединяване на имота към експлоатационните дружества на населеното място.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП - ПЗ на ПИ № 40909.27.407, град Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

ПИ № 40909.27.407, град Кърджали, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ**

BG 0002013 „Студен кладенец” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното Уведомление за изготвяне на план/програма за: „ПУП - ПЗ на ПИ № 40909.27.407, град Кърджали, общ. Кърджали“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково