РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-745/1/19.07.2021г.

До

Мехмед
гр.

ОТНОСНО: Уведомление за „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 06567.11.48, землище на с. Брош, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-745/13.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 06567.11.48, землище на с. Брош, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Проектът за подробния устройствен план за поземлен имот с идентификатор 06567.11.48 предвижда разделяне на имота на 2 броя нови имоти и промяна на предназначението им за строителство на вилни сгради, съгласно предвижданото на действащия ОУП с цел реализиране на бъдещи инвестиционни намерения, спазвайки действащите норми. Обособяват се 2 броя имоти за вилно строителство със следните проектни идентификатори и площи:

- 06567.11.87 - 1300 м^2
- 06567.11.88 - 1294 м^2

Застрояването на този район е отредено за рекреационни устройствени зони за вилен отдих (Ов) с възможна смяна на предназначението на имота за изграждане на вилна сграда. Параметрите на застрояване на зона за вилен отдих са: до 7 метра височина, до 2 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) - 0.8, плътност на застрояване 40%, и озеленяване 50%. Линиите на застрояване към страничните имотни граници се предвиждат на 4м. и на 5м. към общинска пътна мрежа. Линиите на застрояване във всички посоки се предвиждат като ограничителни. Вилните сгради се предвиждат да са разположени свободно в имотите.
Имотът граничи на север, юг и изток със съществуващ път и ще се използва съществуващата инфраструктура. Около имота има електропровод и водопровод, поради което не се налага изграждането на нови.
Целта на проекта е да се изготви проект за ПУП-ПЗ, който предвижда разделяне на имота и отреждане на новообразуваните имоти за вилен отдих.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ обществен водопровод на ВиК. Поради това че около имота има водопровод не се налага изграждането на нови водоснабдителни съоръжения.

При експлоатация на обекта се предвижда отделянето на битови отпадни води, които ще се отвеждат в изгребна водоплътна яма.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Поземлен имот с идентификатор 06567.11.48, землище на с. Брош, общ. Кърджали, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно** въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното Уведомление за „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 06567.11.48, землище на с. Брош, общ. Кърджали" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО