РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-950/1/14.09.2021г.

„СТРУКТА“ ООД
гр. Кърджали
ул.“Отец Паисий“ №11

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда (секция „Б” – I-ви етап, „В” - II-ри етап) в УПИ X -6320,5717,6068 в кв. 125 по ПУП – ПРЗ на кв. „Възрожденци“ – тераса, гр. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-950/09.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда (секция „Б” – I-ви етап, „В” - II-ри етап) в УПИ X -6320,5717,6068 в кв. 125 по ПУП – ПРЗ на кв. „Възрожденци“ – тераса, гр. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 40909.112.359, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, ул. „Стефан Стамболов“, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 1409м^2.
В имота е изградена и въведена в експлоатация секция „А”, разположена в източната част на парцела. Теренът е с наклон на североизток. От северозапад и югоизток улиците и тротоарите са изградени. Проектът е съобразен с тях и секциите са разположени стъпаловидно. Новопроектираните сгради са пететажни. Изнасянето на застрояването към ул. „Стефан Стамболов” е едноетажно, поради изчерпване на коефициента на интензивност на застрояване.
Проектът предвижда етапно изграждането на две секции – „Б” и „В”, с общ сутерен с гаражи и складове. Автомобилният достъп до него е от северозапад, посредством покрита рампа в секция „Б”.
В сутерена на кота -2,80 в частта под секция „Б” са разположени 8 гаража и едно паркомясто, както и 10 складови помещения към жилищната част.
На партера кота 0,00 от северозапад е входът към жилищната част. На това ниво са разположени два търговски обекта.
Жилищните етажи са повтаряеми (коти +3,60, +6,40, +9,20 и 12,00), като на всеки етаж са проектирани по три тристайни апартамента – два с изложение северозапад – югоизток (състоящи се от кухня-дневна, две спални, антре, баня и балкон) и един с изложение югоизток, състоящ се от кухня-дневна, две спални, антре, баня и лоджия.

Площ на имота – 1409 м^2
Застроена площ – 272,98 м^2
Разгъната застроена площ – 1 299,98 м^2

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот 40909.112.359, гр. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда (секция „Б” – I-ви етап, „В” - II-ри етап) в УПИ X -6320,5717,6068 в кв. 125 по ПУП – ПРЗ на кв. „Възрожденци“ – тераса, гр. Кърджали“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Съгласувал:
Директор дирекция „ПД“
инж. Л. Дайновски
Изготвил:
Тюркян Исмаил