РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-944/1/13.09.2021г.

До
„Холдинг Сакарци“ АД
гр.Хасково
ул. „Банска“ №12

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Склад за селскостопанска продукция” в ПИ с идентификатор 65677.165.346 по КК на гр. Свиленград”

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-944/09.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Склад за селскостопанска продукция” в ПИ с идентификатор 65677.165.346 по КК на гр. Свиленград” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 65677.165.346, област Хасково, община Свиленград, гр. Свиленград, п.к. 6500, м. КАНАКЛИЙСКА УВА, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 8317м^2.
В имота има 2 бр. съществуващи сгради: сграда с идентификатор 65677.165.346.3 със ЗП: 35,00м^2 и НТП – сграда за енергопроизводство и сграда с идентификатор 65677.165.346.4 със ЗП: 56,00м^2 и НТП – селскостопанска сграда.
Основният автомобилен и пешеходен достъп до имота се осъществява, чрез общинския път разположен по цялата северозападна граница на имота.
Проектът представлява изграждане на Склад за селскостопанска продукция.
Сградата се предвижда да се разположи в северозападната част на имота, като се спазват всички ограничителни линии на застрояване по визата за проектиране издадена от главния архитект на общината. Сградата се предвижда да се бъде на едно ниво, с един самостоятелен вход разположен на югозападната фасада. Разгърната застроена площ на сградата ще бъде 1628,78м^2 като в тази площ се включват изцяло покрит и затворен склад за селскостопанска продукция с използваема площ 1396,98м^2, както и прилежащ навес разположен в североизточната част на сградата с площ от 145,39м^2. Във вътрешността на сградата не се предвиждат никакви преградни стени, а едно цяло свободно пространство за складиране на селскостопанската продукция.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот 65677.165.346, област Хасково, община Свиленград, гр. Свиленград, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **33 BG 0000578 „Река Марица"** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **33 BG 0000578 „Река Марица"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното за уведомление за инвестиционно предложение за „Склад за селскостопанска продукция" в ПИ с идентификатор 65677.165.346 по КК на гр. Свиленград" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони /включително Закона за горите/ и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково