РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-940/1/13.09.2021г.

До

Банашък

гр. К[illegible]

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на търговски обект с идентификатор 40909.110.180.2.10 в аптека, находящ се в жилищна сграда с търговски партер в УПИ V-180 от кв. 173 по плана на гр. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-940/08.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на търговски обект с идентификатор 40909.110.180.2.10 в аптека, находящ се в жилищна сграда с търговски партер в УПИ V-180 от кв. 173 по плана на гр. Кърджали“
попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно настоящия технически инвестиционен проект се предвижда промяна предназначение на търговски обект с идентификатор 40909.110.180.2.10, отделен обект в жилищна сграда с търговски партер (въведен в експлоатация) в УПИ V-180 от кв.173 по плана на Централна градска част на гр. Кърджали в аптека без извършване на строително-монтажни работи, съгласно действащата нормативна уредба.
Търговски обект (Магазин за промишлени стоки) с ид. 40909.110.180.2.10 е разпределен на две нива - подземен етаж и партерен етаж. Първото ниво на обекта (партерният етаж) с предназначение за търговска зала е със застроена площ 77,67кв.м., а второто (подземният етаж), с предназначение за склад към търговската зала е с площ 77,62кв.м. Вътрешна еднораменна стълба свързва двете нива на обекта. Санитарен възел към магазина за промишлени стоки е предвиден както на партерния етаж, така и на подземния етаж.
Проектът за промяна предназначение на търговски обект в аптека не предвижда извършване на строително-монтажни работи.
На партерния етаж търговската зала променя предназначението си в аптека, като за целта се предвижда оборудване с мебели по предназначение – стелажни рафтове, закрепени за стени, свободно стоящи стелажни рафтове, маси с остъкляване, които са достъпни за клиентите. Зад остъклените маси помещението се обзавежда с шкафове с лекарства, хладилник, метална каса за наркотични и упойващи вещества, шкаф за съхранение на спиртни разтвори съгласно изискванията за обекти от този тип, до които имат достъп само служителите на аптеката.
На подземният етаж складът се обзавежда с шкафове за лекарства и обслужва аптеката.
В интериорно отношение подовете на помещенията са довършени с гранитогресни плочи, а таваните с латекс. Стените на санитарните помещения са довършени с облицовка от фаянсови плочки. Промени не се предвиждат!

SOCOTEC ISO 9001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0063

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Във фасадно отношение промени не се предвиждат.
Съгласно настоящия проект не се предвиждат нови метални елементи към сградата.
По отношение на конструкцията промени не се предвиждат.
С проекта за промяната предназначение не се променят параметрите на сградата, нито застроената площ на обекта, в следствие на което не се нарушават действащите градоустройствените показатели за парцела.
Общата площ на аптеката (и двете нива) е 155,29кв.м.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Търговски обект с идентификатор 40909.110.180.2.10 в аптека, находящ се в жилищна сграда с търговски партер в УПИ V-180 от кв. 173 по плана на гр. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **33 BG 0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **33 BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **33 BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **33 BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначение на търговски обект с идентификатор 40909.110.180.2.10 в аптека, находящ се в жилищна сграда с търговски партер в УПИ V-180 от кв. 173 по плана на гр. Кърджали" е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО