РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-707/1/15.07.2021г.

До
Костов
с. Минерални бани
у

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за гости и басейн“ в поземлен имот с идентификатор 06803.1.310 по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-707/05.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за гости и басейн“ в поземлен имот с идентификатор 06803.1.310 по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване тип къща за гости, която ще включва малък кът, обособен за хранене, релакс зона, 5(пет) стаи за настаняване и съответните санитарно-битови и технически помещения, 5 (пет) броя бунгала, летен бар, външен басейн и спортна площадка в поземлен имот с идентификатор 06803.1.310, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, с площ 2998 кв. м по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково.
Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
Водоснабдяването на имота може да се изпълни от уличен водопровод ПЕВП ф90мм, h-1,4м, Н=1,0атм. Отпадъчните води от обектите ще се отвеждат и събират във водоплътна изгребна яма.
Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща кабелна разпределителна касетка, монтирана на източния тротоар на ул. „Бор“ № 13, присъединена чрез извод – 2 от табло ниско напрежение (ТНН) на трафопост „ТП Х“, извод СрН „Топлика“, подстанция „Д.Канев“.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).
Предвид гореизложеното не намираме основания да бъдат провеждани процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Поземлен имот с идентификатор 06803.1.310 по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни"** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за гости и басейн" в поземлен имот с идентификатор 06803.1.310 по КККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Мариана Колева
За Директор на Регионална и[illegible]ция по
околната среда и водите – [illegible]во
/Съгласно Заповед №67[illegible].2020г./