**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**Изх.№ПД-706/1/15.07.2021г.**

**До**

**Грозева**

**в з розев**

**гр. Кърджали**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение за "Четири броя еднофамилни жилищни сгради и лятна кухня в ПИ №37 (бивши ПИ 1 и ПИ 2), кадастрален район 91, ЕКАТТЕ 06567, землище на с.Брош , община Кърджали"

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-706/05.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за "Четири броя еднофамилни жилищни сгради и лятна кухня в ПИ №37 (бивши ПИ 1 и ПИ 2), кадастрален район 91, ЕКАТТЕ 06567, землище на с.Брош , община Кърджали" **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на 4 броя еднофамилни жилищни сгради.
Всяко жилище е на два етажа като се предвиждат :

- На първите етажи - Входно преддверие ,кухня дневна, санитарен възел и вътрешно стълбище.
- На втория жилищен етаж – по три спални, коридор, баня и тоалетна.

Сградите ще са близнак , две по две с отделни входове.
Сградите се предвиждат да са масивни ст.бетонни .
По фасадните стени се предвижда топлоизолация. Покривът на сградите е четирискатен, покрит с керемиди.
Върху терена съгласно изготвящия се проект не се предвиждат сгради и съоръжения за провеждане на временни дейности при строителството.
Връзката между етажите е посредством вътрешна двураменно стълбище ,със странично осветление.
Фасадните стени са обработени с полимерна мазилка и цикъл от каменна облицовка.
Дограмата ще бъде PVC.
Площ на имота –1721,47кв.м
Застроени площи на сгради :

- Сграда 1

- първи етаж – 80,00 кв.м
- втори етаж – 92,00 кв.м

- Сграда 2

- първи етаж – 80,00 кв.м
- втори етаж – 92,00 кв.м

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа" № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

- Сграда 3

- първи етаж – 80,00 кв.м
- втори етаж – 92,00 кв.м

- Сграда 4

- първи етаж – 80,00 кв.м
- втори етаж – 92,00 кв.м

Лятната кухня е едноетажна и е със застроена площ от 42,00 кв.м
Обща Разгъната застроена площ – 730,00 кв.м

Предвиденото водовземане за питейни, промишлени нужди е от съществуващ уличен водопровод съгласно договор със «ВиК» ООД гр.Кърджали
Заустването е в изгребна яма – 64 куб.м за периодично изчерпване.
За жилищната сграда не е необходима промишлена вода.
Дъждовната вода посредством улуци и подземно положени тръби се отвежда до новопроектиран подземен ст.бетонов резервоар – 54 куб.м.
Битово-фекалните отпадъчни води ( приблизително 0,5м3/денонощие) ще се заустват в изгребна яма (64куб.м)за периодично изчерпване.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ №37 (бивши ПИ 1 и ПИ 2), кадастрален район 91, ЕКАТТЕ 06567, землище на с.Брош,общ. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно** въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за "Четири броя еднофамилни жилищни сгради и лятна кухня в ПИ №37 (бивши ПИ 1 и ПИ 2), кадастрален район 91, ЕКАТТЕ 06567, землище на с.Брош , община Кърджали" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

***Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***
***При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.***

**инж. Марияна Колева**
За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково
(Съгласно Заповед №РД-07/04.09.2020г.)