РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-690/1/12.07.2021г.

До

Мехмедов
с. Мост

ОТНОСНО: Уведомление за „ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 40909.24.3, град Кърджали, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-690/01.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за „ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 40909.24.3, град Кърджали, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор № 40909.24.3, град Кърджали е с площ 984 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: друг вид нива.
С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на имота на 3 нови имота – ПИ № 248 с площ 379м^2, ПИ № 249 – с площ 534м^2 и ПИ № 247 с площ 70м^2, който ще осигури достъп до новообразувания ПИ № 249. В имота се предвижда свободно застрояване, с градоустройствено параметри на застрояване за рекреационна устройствена зона за вилен отдих, съгласно ОУП на общината.
Съгласно становище с изх. № 49/15.01.2020г., водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи от водопровод изпълнен с Ф63 ПЕ-ВП тръби, преминаващ по прилежащия северно път. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ на ПИ № 40909.24.3, град Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

ПИ с идентификатор № 40909.24.3, град Кърджали, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно** въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното Уведомление за „ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 40909.24.3, град Кърджали, общ. Кърджали" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково