РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-504/12.05.2021г.

До
„Д-р Пасев – АИПСМП“ ЕООД
гр. Кърджали
кв. Възрожденци бл. 23, вх. Г, ет. 9, ап.93

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на нощен бар с идентификатор 40909.118.236.2.10 по КК на гр. Кърджали в игрална зала за хазартни игри и кафе-бар“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-504/11.05.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на нощен бар с идентификатор 40909.118.236.2.10 по КК на гр. Кърджали в игрална зала за хазартни игри и кафе-бар“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна предназначението на нощен бар с идентификатор 40909.118.236.2.10 по КК на гр. Кърджали, в игрална зала за хазартни игри и кафе-бар.
Нощния бар е самостоятелен обект с идентификатор № 40909.118.236.2.10 по КК на гр. Кърджали и е разположен в едноетажна сграда с призем в централната градска част, на адрес: град Кърджали, ул. „Булаир” № 2-а, община Кърджали, област Кърджали.
Нощния бар е на етаж минус едно, и е разположен в северната част на сградата, която е изградена в поземлени имоти с идентификатори № 40909.118.67, № 40909.118.201 и № 40909.118.230 в гр. Кърджали и е със застроена площ 556 м2.
На същия приземен етаж е и самостоятелен обект с идентификатор 40909.118.236.2.11. Над обекта на първия етаж от сградата са разположени самостоятелни обекти с идентификатори № 40909.118.236.2.14, № 40909.118.236.2.15 и № 40909.118.236.2.1 в гр. Кърджали.
Като самостоятелен обект нощния бар е с площ 352 м2 и с предназначение: за спортна и развлекателна дейност. Разположен е в призема и има входно преддверие с портиерна, зала за консумация, кухненски офис със складове и санитарен възел. В съществуващите помещения се предвижда обособяването на игралната зала за хазартни игри и кафе-бара. В тях ще се разположи необходимото оборудване за функционирането на игралната зала за хазартни игри и за кафе-бара. За обекта ще се назначи необходимия за дейността обслужващ персонал. Обекта ще е с непрекъснато работно време.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Нощен бар с идентификатор 40909.118.236.2.10 по КК на гр. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и **BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно** въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на нощен бар с идентификатор 40909.118.236.2.10 по КК на гр. Кърджали в игрална зала за хазартни игри и кафе-бар" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална ин[illegible]я по
околната среда и водите – [illegible]ово