РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-363/13.04.2021г.

До
ов Андонов
а Софронова
гр. Свиленград

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с офиси и търговски площи в поземлен имот с идентификатор 65677.701.1837 по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-363/30.03.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с офиси и търговски площи в поземлен имот с идентификатор 65677.701.1837 по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с офиси и търговски площи в поземлен имот с идентификатор 65677.701.1837 по КККР на гр. Свиленград. Сградата ще бъде на три етажа и сутерен със застроена площ 133,14 кв. м. На сутерена ще се разположат 3 броя складови помещения. В сградата на следващите нива ще се обособят търговско помещение, два броя ателиета, един двустаен и едни тристаен апартамент.
Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Така предвидените дейности за реализиране на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и не могат да се считат за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения.

С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.**

Поземлен имот с идентификатор 65677.701.1837 по КККР на гр. Свиленград, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **33 BG 0000578 „Река Марица"** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **33 BG 0000578 „Река Марица",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното за уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с офиси и търговски площи в поземлен имот с идентификатор 65677.701.1837 по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони /включително Закона за горите/ и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите – Хас

Съгласувал:
Директор дирекция
инж. Л. Дайно
Изготвил:
Тюркян И. ил