РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-670(1)/29.06.2021г.

До
„Пасифик България“ ЕООД
бул. „Андрей Ляпчев” №17,ет.2,ап.65
гр. София

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда и ограда“ в ПИ № 40909.9.83 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-670/24.06.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда и ограда“ в ПИ № 40909.9.83 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в ПИ № 40909.9.83 по КККР на град Кърджали с площ 386 кв.м., урбанизирана територия, НТП: ниско застрояване. Разгъната застроена площ на сградата 268.80м2. За захранване на обекта с вода ще се използва съществуващо водопроводно отклонение – съгласно становище № 26-00-333/14.06.2021г. на ВиК–Кърджали. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, изградена в имота. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване на сградата към електроразпределителното дружество на населеното място.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор 40909.9.83 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG 0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД - 267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002013**

„Студен Кладенец" за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда и ограда" в ПИ № 40909.9.83 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали и е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Хасково

ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО