РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-573/07.06.2021г.

До
„Варан“ООД и
„Електро гарант“ ЕООД
Ж.К.“Възрожденци“бл.26, ап.34
гр. Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с търговски партер“ в УПИ I, кв. 185, ПИ № 40909.110.260 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-573/02.06.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с търговски партер“ в УПИ I, кв. 185, ПИ № 40909.110.260 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда с търговски партер в УПИ I, кв. 185, ПИ № 40909.110.260 по КККР на гр. Кърджали. Промяната е в част от паркоместата, които ще се оформят като гаражи с ролетни врати пред тях. Вместо 14 бр.паркоместа за леки автомобили се предвиждат 8 бр. паркоместа, 4 единични гаража и 1 двоен гараж. Промяната е изцяло в рамките на собствеността на възложителя и не засяга обекти, собственост на други лица. Няма да се наложи промяна на съществуващата инфраструктура, достъпът до имота е от съществуващи улици. Инвеститорите имат сключен предварителен договор №187/12.08.2019г. за присъединяване на недвижимите имоти и потребители към ВиК мрежи и съоръжения на техническата инфраструктрура с "ВиК" ООД - Кърджали. Битовите отпадъчни води от сградата ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ I, кв. 185, ПИ № 40909.110.260 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на

Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -766/18.10.2008г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец**" за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с търговски партер" в УПИ I, кв. 185, ПИ № 40909.110.260 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково