РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-522/20.05.2021г.

До

Патрашку

гр. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за изготвяне на план/програма за „ПУП - ПЗ на ПИ № 56054.501.620, с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. №ПД-522/17.05.2021г. за горецитирания проект за изработване на ПУП – ПЗ, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Изработването на ПУП - ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ № 56054.501.620, с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на ПУП - ПЗ на ПИ № 56054.501.620, с. Петлино, общ. Кърджали, с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на жилищна сграда. Съгласно удостоверение № КР-СС-59-(1)/23.02.2021г., община Кърджали удостоверява, че съгласно действащия ОУП на общината, одобрен с Протокол № 8 Решение № 203 от 08.08.2019г. на общински съвет Кърджали, ПИ № 56054.501.620, с. Петлино, общ. Кърджали попада в устройствена зона, предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих Ов.
Съгласно становище на ВиК ООД, град Кърджали с изх. №-133/12.04.2021г. захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение. Поради липса на изградена канализационна мрежа, отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, изградена в имота.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП-ПЗ на № 56054.501.620, с. Петлино, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, *че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).*

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, **+359 38 60 16 23**
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

ПИ № 56054.501.620, с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -766/18.10.2008г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП – ПЗ на ПИ № 56054.501.620, с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково