РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-510/17.05.2021г.

До
„КЛУБ КОРНЕР“ ООД
ул. „Втори септември” №35
гр. Димитровград

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за “Промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 21052.1015.278.2.32 представляващ търговски обект магазин за нехранителни стоки в бистро“ в ПИ 21052.1015.278.2 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-510/12.05.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за “Промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 21052.1015.278.2.32 представляващ търговски обект магазин за нехранителни стоки в бистро“ в ПИ 21052.1015.278.2 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 21052.1015.278.2.32 представляващ търговски обект магазин за нехранителни стоки в бистро в ПИ 21052.1015.278.2 по КККР на гр. Димитровград. Захранването с ел.енергия и вода за питейно-битови нужди е съществуващо. Пътния достъп е осигурен от граничещата с имота улица. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор 21052.1015.278.2.32 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е **BG0000578 „Река Марица”**, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за "Промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 21052.1015.278.2.32 представляващ търговски обект магазин за нехранителни стоки в бистро" в ПИ 21052.1015.278.2 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково