РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-509/17.05.2021г.

До

Мехмедалиев

с. Комунига

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обект“ в УПИ XXII, кв. 4 по плана на с. Комунига, общ. Черноочене, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-509/12.05.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обект“ в УПИ XXII, кв. 4 по плана на с. Комунига, общ. Черноочене, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект в УПИ XXII, кв. 4, село Комунига, общ. Черноочене. Застроена площ на сградата 179.60 кв.м. За захранване на обекта с вода ще се ползва съществуващо водопроводно отклонение, съгласно становище с изх. № 94 С-00-14/01.03 на "ВиК" град Кърджали. Битовите отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Пътния достъп ще се осъществи от граничещата с имота улица.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ XXII, кв. 4 по плана на с. Комунига, общ. Черноочене, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни”**, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни”**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Търговски обект“ в УПИ XXII,

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, **+359 38 60 16 23**
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

кв. 4 по плана на с. Комунига, общ. Черноочене, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково