РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-409/13.04.2021г.

До
Халибрям и
Кадир
гр. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за „ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 40909.19.177 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали"

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. №ПД-409/09.04.2021г. за горецитирания проект за изработване на ПУП – ПЗ, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Изработването на ПУП - ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 40909.19.177 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 40909.19.177 по КККР на град Кърджали, с площ 1000кв.м., земеделска територия, НТП:за друг вид застрояване, с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на жилищна сграда. Съгласно одобрения Общ устройствен план на община Кърджали, ПИ № 40909.19.177, град Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Имотът ще бъде присъединен към „ВиК" ЕООД, град Кърджали. Битовите отпадъчни води от имота ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП-ПЗ на ПИ № 40909.19.177 по КККР на град Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.
Обръщаме Ви внимание, *че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).*
ОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

Поземлен имот с идентификатор 40909.19.177 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и в** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -766/18.10.2008г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 40909.19.177 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково