РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-359/13.04.2021г.

До
Добрев
гр. Хасково

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на офис в магазин за кафе и алкохол" в УПИ I, кв. 370а /ПИ с идентификатор 77195.724.161/ по плана на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-359/29.03.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на офис в магазин за кафе и алкохол" в УПИ I, кв. 370а /ПИ с идентификатор 77195.724.161/ по плана на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на офис в магазин за кафе и алкохол в УПИ I, кв. 370а /ПИ с идентификатор 77195.724.161/ по плана на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково. Обекта се намира на партерен етаж в десет етажен жилищен блок. Пътния достъп е осигурен от граничещата с имота улица. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ I, кв. 370а /ПИ с идентификатор 77195.724.161/ по плана на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, обл. Хасково предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0001031 „Родопи-Средни"**, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни”**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна предназначението на офис в магазин за кафе и алкохол“ в УПИ I, кв. 370а /ПИ с идентификатор 77195.724.161/ по плана на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково