РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-278/16.03.2021г.

До
„СМАД“ ЕООД
ул.„Тодор Каблешков“ №15, ап.17
гр. Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда“ в УПИ V-6401,6413, кв. 154 по плана на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-278/05.03.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Жилищна сграда“ в УПИ V-6401,6413, кв. 154 по плана на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-6401, 6413, кв. 154 по плана на град Кърджали. За целта ще бъде изработен комплексен проект за изменение на ПУП-ПРЗ и изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ V-6401, 6413, кв. 154 по плана на град Кърджали. Проектът за изменение на подробния устройствен план предвижда обединяване на УПИ I – 6401 (имот с идентификатор № 40909.111.389) и УПИ II-6413 (имот с идентификатор 40909.111.390) в едно УПИ V-6401,6413, като се премахва общата им граница. Новопроектираната жилищна сграда ще бъде със ЗП 260,17м^2 и РЗП 1505,31м^2. Сградата ще бъде на 6 нива. В полуподземния етаж са предвидени 4 броя гаражи. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към ВиК ЕООД, град Кърджали. Битовите отпадъчни води от сградата ще постъпват в канализационната мрежа на града. Не се налага изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с път от общинската пътна мрежа.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ V-6401,6413, кв. 154 по плана на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -766/18.10.2008г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Жилищна сграда" в УПИ V-6401,6413, кв. 154 по плана на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково