

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ –
ХАСКОВО**

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда:

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Антон Тончев, тел.: .:- гражданство
българско, обл. Хасково, гр. Димитровград, ул. Панайот Хитов № 5, АНТОН
ТОНЧЕВ ЕООД, БУЛСТАТ: BG126743414.
2. Обл. Хасково, гр. Димитровград, ул. Панайот Хитов № 5
3. тел.: .:
4. Антон Тончев

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

“Изграждане на обор за 228 крави, доилен център и родилни боксове в поземлен имот с идентификатор 15792.57.32, м. Стопански двор, с. Голямо Асеново, общ. Димитровград, обл. Хасково”.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Новото инвестиционното предложение се състои в изграждане на нов обор с планиран капацитет от 228 крави млечно направление, доилен център и родилни боксове, разположен в имот собственост на възложителя в м. Стопански двор, с. Голямо Асеново, общ. Димитровград.

За изграждането на кравефермата се предвижда ниско застрояване, монолитно строителство, представляваща сграда – обор с капацитет 228 крави, доилен център и родилни боксове с обща площ около 2550 m² при боксово отглеждане.

Количествата оборски тор се отвеждат към торов резервоар с общ обем 3503 m³, готово изделие от листов стомана за монтаж към водоплътна стоманобетонова площадка. Торовият резервоар се монтира в поземлен имот с идентификатор 15792.57.3, собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение е за изграждане на нов обор за 228 крави в различни физиологични състояния: в лактация, сухостойни и юници, както и родилни боксове, разпределени в отделни групи. Всички животни се настаняват в една сграда, в която са обособени сектори за отделните групи животни, според физиологичното състояние и възраст. През различните периоди групите ще се променят според млеконадоя със специални разделители между боксовете.

Доенето на животните ще се извършва в доилен център към обора, като по този начин помещенията са функционално свързани.

В обора ще бъдат създадени подходящи условия за отглеждане на животните, автоматично раздаване на храната, достъп до неограничени количества прясна вода и подходящ микроклимат. Торовите пътеки в обора ще се почистват ежедневно от автоматизирани скреперни линии, които отвеждат торовата маса през отвори в пода в

напречен подземен торов канал.

Храненето на кравите от всички групи в обора. За да се гарантира по-голямо удобство за кравите, в обора са ситуирани достатъчно поилки за непрекъснато снабдяване на животните с вода. Микроклиматът в сградата се осигурява основно чрез естествена вентилация – предвидени ветрозащитни щори по дългата фасада на сградата, през които влиза чист въздух, а в средата/горната част на покрива има ветрозащитна щора за осветление и вентилация, през която излиза застоялият въздух. Допълнително вентилацията може да бъде засилена от специализирани оборни вентилатори.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение за “Изграждане на обор за 228 крави, доилен център и родилни боксове в поземлен имот с идентификатор 15792.57.32, м. Стопански двор, с. Голямо Асеново, общ. Димитровград, обл. Хасково”, има изградена необходимата за основната дейност инфраструктура.

Обектът се присъединява към съществуващата електропреносна мрежа в района.

Снабдяването на обекта с вода се извършва чрез присъединяване към съществуващата ВиК мрежа в района.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, разположена в близост до имота.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда добив на строителни материали.

При СМР ще се използва вода от съществуваща водопреносна мрежа.

При СМР и експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани други природни ресурси.

Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Очакваните количества отпадъци се предвиждат единствено и основно от оборски тор във вид на течна торова фракция от животните. Торът в обора ще се почиства ежедневно от автоматизирани скреперни линии, които отвеждат торовата маса в напречен стоманобетонен водоплътен торов канал, в който също ще постъпват и води от измиване на торовата маса в зона Чакалня и Доилна зала. Тази торовата маса от стоманобетоненият водоплътен торов канал ще постъпва във водоплътна стоманобетонена приемна шахта, от където ще се отвежда до нов торов резервоар в съседен имот. С цел избягване на дифузно замърсяване се налага извозването на тора по полетата да се извършва на етапи, в зависимост от обработката на почвата. В този смисъл течният тор най-добре се усвоява преди сеитбата, като се разпръсква върху почвата при предварително култивирани терени.

Отпадните води от измиване на измиването на доилната инсталация и оборудването за охлаждане на млякото ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват регулярно.

Очакваните минимални отпадни количества след строителството ще се третират при стриктно спазване на изискванията на ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитени зони. ИП не засяга водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. При експлоатацията не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум и емисии, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

При строителството и модернизацията на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района. Не се предвижда допускане на замърсяване на околното пространство и пътните настилки.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква риск от възникване на големи аварии и/или бедствия, които да са свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение поради естествения характер на основната дейност на стопастовото.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителните работи се залага спазване на база Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и след приключването им по време на експлоатацията ще се спазват условия за безопасни условия на труд съгласно Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн. ДВ, бр. 124 от 1997г. -изм. ДВ бр.18 от2003г.), Наредба №7 от 1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн., ДВ,бр.88 от 1999г.; изм. Бр.48 от 2000г. и бр. 52 от 2001 г.; попр., бр.54 от 2001 г. изм и доп. ДВ бр.43/2003г.; изм и доп ДВ бр.88 от 08.10.2004г.) и др.

Както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, които да замърсят аварийно околната среда. Производствената дейност не е съпроводена с операции, създаващи опасност от инциденти, които да причинят значително замърсяване или увреждане на околната среда или да създадат риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Настоящото ИП се намира в поземлен имот с идентификатор 15792.57.32, м. Стопански двор, с. Голямо Асеново, общ. Димитровград, обл. Хасково.

Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършат пряко на гореупоменатия имот, собственост на възложителя без да са необходими допълнителни площи.

Имотът, предмет на ИП не засяга територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие нито съставянето на схема за нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ИП ще се реализира единствено и само в поземлени имоти с идентификатор 15792.57.32, м. Стопански двор, с. Голямо Асеново, общ. Димитровград, обл. Хасково,

ЕКАТТЕ 15792, с площ от 3 282 м². и монтиране на торов резервоар в поземлен имот с идентификатор 15792.57.3 с площ от 1 500 м², собственост на Възложителя.

Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършат пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, както и защитени зони от екологичната мрежа на Натура 2000. Не се очаква трансгранично въздействие, нито съставянето на схема за нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Най-близко разположената до имота е защитена зона Река Мартинка (Код в регистъра: BG0000442), която отстои на около 2,30 км от имота и е предназначена за опазване на влажна зона, равнинни крайречни гори и защитени видове животни и растения.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Строително – монтажните работи /СМР/ се свеждат до:

- обор с капацитет 228 крави, доилен център и родилни боксове с обща площ около 2550 м² при боксово отглеждане

При експлоатацията на фермата се предвижда отглеждане на крави, с цел производство на мляко. По време на експлоатацията на площадката за ИП няма да се налични опасни вещества, класифицирани в категориите на опасност по Приложение №3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализацията на ИП се предвижда извършване на ново строителство, свеждащо се до:

- изграждане на обор с капацитет 228 крави, доилен център и родилни боксове с обща площ около 2550 м² при боксово отглеждане

Хумусният слой, който ще се из земе ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площ и реализацията проекта по озеленяване.

Структурата на площадката на която ще се реализира ИП е определена на базата на технологичната дейност – отглеждане на крави, млечно направление.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвидено е ниско застрояване, монолитно строителство.

Предполагаемата дълбочина на изкопните работи за обекта е около 200см. от повърхността на терена. След приключване на изкопните работи, издетите земни маси ще се върнат обратно в изкопите. Не се очаква ползване на взривни работи за изграждане на обекта.

Краефермата представлява едноетажна сграда, разположена непосредствено на нивото на терена и включва две зони – обор за животните с доилна инсталация и помещения за съхранение на млякото с битова част.

Носещата конструкция на обора е смесена - монолитна стоманобетонна за основите и част от фасадните стени, а колоните и двускатната покривна конструкция са стоманени.

В обора, стените до които животните имат достъп са от видим стоманобетон. Над него по фасадите ще се монтират топлоизолационни сандвич панели с дебелина 6 см. от ламарина и пълнеж от полиуретан.

Стените на помещението за танка за мляко ще са от газобетон/тухли/зидария, с двустранна циментова шпакловка и теракот, като отвън на фасадата пред зидария ще се положи силикатна мазилка.

Покривното покритие е от сандвич панели с дебелина 6 см. от трапецовидна ламарина с пълнеж от полиуретан.

Подовата настилка при животните е от стоманобетон възпрепятстващ просмукването на торовата течност със защита от агресивната среда, по този начин ще се предотврати замърсяването на околната среда. Зоната от хранителната пътека, на която се изсипва храната и е достъпна от животните е обработена с епоксидна обмазка.

Няма да се използват взривни дейности при осъществяване на СМР.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е за ново строителство.

- Реализацията на инвестиционното предложение /ИП/ ще доведе до развитие на селскостопанската дейност в района.

- С реализирането на ИП, ще се открият нови работни места.

- Предмет на дейността на ИП е производство на сурово мляко.

- Местоположението на обекта, осигурява най – благоприятни условия за упражняването на дейностите и опазване компонентите на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ИП ще се реализира единствено и само поземлен имот с идентификатор 15792.57.32, м. Стопански двор, с. Голямо Асеново, общ. Димитровград, обл. Хасково, ЕКАТТЕ 15792, с площ от 3,282 кв.м., собственост на АНТОН ТОНЧЕВ ЕООД.

Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършат пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът, предмет на ИП не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, както и защитени зони от екологичната мрежа на Натура 2000. Не се очаква трансгранично въздействие, нито съставянето на схема за нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Най-близко разположената до имота е защитена зона Река Мартинка (Код в регистъра: BG0000442), която отстои на около 2,3 км от имота и е предназначена за опазване на влажна зона, равнинни крайречни гори и защитени видове животни и растения.

9. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

ИП ще се реализира единствено и само в поземлени имоти с идентификатор 15792.57.32, м. Стопански двор, с. Голямо Асеново, общ. Димитровград, обл. Хасково, ЕКАТТЕ 15792, с площ от 3 282 м². и монтиране на торов резервоар в поземлен имот с идентификатор 15792.57.3 с площ от 1 500 м², собственост на Възложителя.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не попада в обхвата на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Водоснабдяването за питейно – битови цели ще се осъществява, чрез съществуващата ВиК мрежа.

Дъждовните отпадни води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

Електрозахранването ще се осъществява, чрез съществуващата електропреносна мрежа.

Очакваните минимални отпадни количества след строителството ще се третира при стриктно спазване на изискванията на ЗУО.

Други дейности не са необходими.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Орган по одобряване/разрешаване на ИП по реда на специален закон е Община Димитровград чрез издаване на разрешение за строеж и съответните предписания. Не са необходими други разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Местоположението на ИП не засяга защитени територии или да доведе до отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики на географските райони в близост.

Извършваните дейности на площадката няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на компонентите на околната среда.

При всяка от извършваните дейности ще се спазват законово постановените изисквания, чрез което ще се предотврати негативното въздействие върху околната среда и здравето на хората. Строителните работи ще са на ограничена площ в границите на имота, за ограничено време, само през светлата част на денонощието и няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт за жилищни зони.

Няма да се създава дискомфорт и да се причинява замърсяване над допустимото на жилищни зони или обекти подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Положително въздействие: Реализирането на инвестиционното намерение ще окаже единствено положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху икономическия и социален живот на жителите в региона и бизнеса.

Отрицателно въздействие: Възможно е незначително отрицателно въздействие по отношение на фактор „Шум“, при извършване на транспортна дейност на територията на площадката – доставка на фураж, извозване на торова маса. Характеристика на въздействието:

- по продължителност – краткотрайно;
- честота на въздействието - непостоянно;
- без кумулативно въздействие;
- степен на въздействие - много ниска степен.

1. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с експлоатация на ресурсите на защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“, нито с пряка намеса върху видовете и техните местообитанията, в защитената зона.

Инвестиционното намерение и реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – отглеждане на крави, млечно направление.

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

Въздействието от реализиране на ИП няма потенциал за въздействие върху редките и защитени представители на земноводни, влечуги и птици.

Птиците са предимно от видове, свързани с открити терени и прошарените от храсти места, както и характерните за селищната среда. На площадката липсват гнездови находища на птици, в това число и щъркелови гнезда, което се определя от липсата на подходящи места за гнездене.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху обявени и предложени за обявяване елементи на националната екологична мрежа- защитени природни територии и защитени зони.

Временното съхраняване на тора и отпадъчните води ще е във водоуплътни стоманобетонени ями и няма да се допуска замърсяване на почвата, земната основа или водоносни пластове.

Площадката за фермата не засяга залесени терени и реализацията на ИП не е

свързана с унищожаването на дървесна и храстова растителност. Дейностите по време на експлоатацията няма да оказват значително въздействие върху растителния и животинския свят.

Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред за общината, като ще се предават на фирма имаща разрешително за дейности с тях. Торвата маса ще се използва изцяло за наторяване на земеделски земи.

Няма да има шумови въздействия върху жилищни зони и други обекти, подлежащи на здравна защита. По време на експлоатацията няма да има дейности с високи нива на шум.

В границите на влияние на бъдещия обект няма защитени обекти, паметници на културата или други обекти изискващи специална защита.

Въздействието се оценява като нулево.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Естеството на дейност на ИП не предполага възникване на големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

ИП ще доведе единствено до положително въздействие от икономически характер за жителите на региона.

Предметът на дейност на ИП предвижда внедряване на високотехнологични практики в сектор животновъдство, с което ще се подобри добивът и количествата на сурово мляко, осигуряват се условия на хуманно отношение към животните, с което се постига цялостното развитие на сектор животновъдство в региона и страната.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Положително въздействие: ИП ще се изпълни в с. Голямо Асеново, общ. Димитровград като се очаква положителния ефект в икономически аспект да се отрази най-вече разкриване на работни места за жителите в района, както и добиването на суровини от първа необходимост в хранителната промишленост.

Отрицателно въздействие: Минимално, без да засяга значително местообитания, видове и население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Положително въздействие: Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след пускане в експлоатация на площадката, още в първите дни от реализиране на инвестиционното намерение. Положителното въздействие ще се изрази предимно в:

- осигурени работни места;
- повече гаранции за достигане националните цели за оползотворяване на отпадъци;
- повече възможности за бизнес развитие и сътрудничество в региона;

Отрицателно въздействие: Минимално.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Положителното въздействие ще е с дългосрочен и постоянен характер.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП няма пряка връзка с други предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

След реализацията на инвестиционното предложение при устойчив режим на експлоатация на фермата не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Заложените мерки в тази част на информацията целят превантивни действия за избягване на аварийни ситуации.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Строителството и експлоатацията на фермата нямат въздействие с трансграничен характер върху компонентите на околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С оглед предотвратяване и намаляване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в инвестиционното предложение е необходимо да се включат следните мерки:

- осигуряване на квалифициран обслужващ персонал за безопасно функциониране на площадката;
- пълно ограничаване на възможностите за неконтролиран достъп на хора и животни;
- екологосъобразно управление на генерираните при дейността опасни и неопасни отпадъци, както и на СЖП;
- предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве;
- спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- спазване на законовите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвеститор:

Дата: ... 8.9.2021 ...
Антон Гончев