РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-794/1/29.07.2021г.

До
ЕТ „Марцела 90- Златко Марчев“

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77195.735.221, УПИ XII, кв. 546, град Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-794/22.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77195.735.221, УПИ XII, кв. 546, град Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 77195.735.221, УПИ XII, кв. 546, град Хасково е с площ 356 кв.м., урбанизирана територия, НТП: ниско застрояване.
Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение на ПУП-ПЗ на имот № 77195.735.221, град Хасково, с цел отреждане на имота от „ниско застрояване“ за „средно застрояване“. Със Заповед № 1160/14.07.2020г. на кмета на община Хасково се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за имота, с цел промяна характера на застрояване - от „ниско“ на „средно“ застрояване.
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в имота. Новопроектираната сграда ще бъде със ЗП 110.06 кв.м. и РЗП 469.22 кв.м. Имотът ще бъде присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място – "ВиК" ООД. Битовите отпадъчни води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият имот, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ BG 0001031 „Родопи**

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Средни” опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77195.735.221, УПИ XII, кв. 546, град Хасково“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите – Ха