

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „Комфорт Инженеринг” ЕООД-гр.Хасково
представявано от Светла Стоилова - управител

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП: План за регулация и План за застрояване на УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5, с.Горски извор, община Димитровград ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА „Фотоволтаична централа” с мощност до 200 kW**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „Комфорт Инженеринг” ЕООД-гр.Хасково

Пълен пощенски адрес: гр.Хасково 6300, обл.Хасково, ул.”Княз Дондуков” №11, ет.2, ап.2

Лице за връзка: Светла Стоилова

Пълен пощенски адрес: гр.Хасково 6300, обл.Хасково, ул.”Княз Дондуков” №11, ет.2, ап.2

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Възложителя „Комфорт Инженеринг” ЕООД е собственик на УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5, с.Горски извор, община Димитровград, област Хасково, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх.рег. №1328, акт 84, том 5, дело 706 от 26.05.2021 год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх.рег. №1492, акт 10, том 6, дело 789 от 09.06.2021 год. На Служба по вписванията-Димитровград.

Урегулюираните поземлени имоти с номера XI-44, XIV-45 и XV-45 са част от кв.5 по кадастралния и регулационен план на с.Горски извор.

Представяват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско жилищно застрояване – Жм“.

УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 имат достъп до уличната мрежа и са с приложена улична регулация.

Целта е след обединяване на УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 да се образува един общ УПИ с отреждане „за фотоволтаична централа”, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 200 kW, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето.

За инвестиционните намерения на Възложителя е изготвено ЗАДАНИЕ за изготвяне на проект за изменение на ПУП за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград, с Обхват и съдържание на проекта:

А) ПУП – изменение на План за регулация предвиждащ :

Обединяване на ПИ №44 и ПИ №45, респективно на УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 като се образува един общ УПИ XVI-989 с отреждане „за фотоволтаична централа”

ПР следва да отговаря на изискванията на : ЗУТ, ЗКИР, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Б) ПУП – изменение на План за застрояване определящ:

Урегулюиране на новообразуваният УПИ XVI-989 с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа”, с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3м от всички регулационни линии (улични и вътрешни), при височина на застрояване - до 10м и допустими устройствени показатели: плътност на застрояване - 60%; интензивност на застрояване – 1,2; мин. площ за озеленяване - 40%

ПЗ следва да отговаря на изискванията на: ЗУТ; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба №7 за ПНУОВТУЗ; Наредба №14/15.06.2005г. за техн. правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел.енергия; Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Във връзка със заявените от Възложителя намерения, е издадена Заповед №РД-06-1527 от

13.10.2021 г. На Кмета на община Димитровград за разрешение за възлагане изработването на Проект за изменение на ПУП.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Провеждането на процедурите по изработване и одобряване на проект за изменение на ПУП за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград, ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичната централа и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа.

С проекта се определя оптимално техническо решение за инвестиционното намерение.

Проектът се одобрява по реда, определен от Закона за устройство на територията и община Димитровград издава Разрешение за строеж.

Монтажните работи продължават около 2 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Урегулюваните поземлени имоти с номера XI-44, XIV-45 и XV-45 са част от кв.5 по кадастралния и регулационен план на с.Горски извор, община Димитровград, област Хасково.

С обединяването на ПИ №44 и ПИ№45, респективно на УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 се образува един общ УПИ XVI-989 с площ 1793 кв.м.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имота върху, който ще се изгради фотоволтаичната централа не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

Най-близко до имотите (приблизително 600 м) е разположена защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-351/31.03.2021 год.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д) Основни цели на плана/програмата

ПУП – изменение на План за регулация предвижда : Обединяване на ПИ №44 и ПИ№45, респективно на УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 като се образува един общ УПИ XVI-989 с отреждане „за фотоволтаична централа”

ПР следва да отговаря на изискванията на : ЗУТ, ЗКИР, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

ПУП – изменение на План за застрояване определя Урегулиране на новообразуваният УПИ XVI-989 с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа”, с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3м от всички регулационни линии (улични и вътрешни), при

височина на застрояване - до 10м и допустими устройствени показатели: плътност на застрояване - 60%; интензивност на застрояване – 1,2; мин. площ за озеленяване - 40%

ПЗ следва да отговаря на изискванията на: ЗУТ; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба №7 за ПНУОВТУЗ; Наредба №14/15.06.2005г. за техн. правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел.енергия; Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът за изменение на действащите ПР и ПЗ ще бъде съгласуван съгласно ЗУТ.

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа, ще се извърши след необходимото съгласуване.

За реализиране на предвижданията на ПУП не е необходимо присъединяване на имота към съществуващата ВиК мрежа.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансовите средства за реализирането на фотоволтаичната система са отговорност на „Комфорт Инженеринг” ЕООД. Възможно кандидатстване за осигуряване на средства от европейски фондове.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Проекта за изменението на ПУП за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград област Хасково, се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

На този етап е издадена Заповед №РД-06-1527 от 13.10.2021 г. на Кмета на община Димитровград за разрешение за възлагане изработването на Проект за изменение на ПУП за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 .

Тече съгласуване с ЕР ЮГ ЕАД и РИОСВ-Хасково.

На следващ етап проекта се внася за разглеждане от Експерния съвет по устройство на територията в община Димитровград. Обявява се по реда на ЗУТ. Одобрява се от Кмета на Община Димитровград.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград, област Хасково е „Комфорт Инженеринг” ЕООД - при реализация на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия с инсталирана мощност до 200 kW, разположена в новобразуван XVI-989 в кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград. Реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от възложителя след изготвяне на техническите проекти, съгласувани с компетентните органи, одобрени от общината и след издадено разрешително за строеж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград ще бъде одобрено от Община Димитровград, по изискванията на Закона за устройство на територията.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение е в УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, като се образува един общ УПИ XVI-989 с площ 1793 кв.м.

Трайно предназначение на територията – урбанизирана

Начин на трайно ползване – ниско застрояване

Устройствена зона определена за имота съгласно ОУП на Община Димитровград: Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване

УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 имат достъп до уличната мрежа и са с приложена улична регулация.

Предвижда се предназначението на новообразуван УПИ XVI-989 с площ 1793 кв.м. да е за фотоволтаична централа за производство на електроенергия и в тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, се урегулира с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа”, което е свързано с процедура по:

Изменение на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград.

Новообразуваният УПИ XVI-989 е с устройствена зона определена за имота съгласно ОУП на Община Димитровград: Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване.

Урегулира се в условията на чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ с нов режим на застрояване, с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа”, с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3м от всички регулационни линии (улични и вътрешни), при височина на застрояване - до 10м и допустими устройствени показатели: плътност на застрояване - 60%; интензивност на застрояване – 1,2; мин. площ за озеленяване - 40%.

Залаганата с изменението на ПУП-ПР и ПЗ възможност за реализиране изграждането на фотоволтаични съоръжения за производство на електроенергия няма изрично формулирана позиция или близка по наименование в Приложение № 1 или № 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедура по задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценка от необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС.

Фотоволтаичните системи са комплектни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност. Района на община Димитровград попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация.

Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

За реализация на инвестиционното предложение съществуват варианти на технически решения, основани на принципите на използване на слънчевата енергия. Оптималното техническо решение ще е предмет на разработване в Работния проект, който ще се изготви по реда, определен от Закона за устройство на територията.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград, област Хасково, няма да има въздействие върху други планове и програми. Няма да се внасят изменения в ОУП на община Димитровград.

Територията е Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, като за целите на програмата се урегулира имот с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа”, в условията на чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни други мрежи.

Реализацията на плановете е в съответствие с Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране, Плана за развитие на община Димитровград и Областната програма за енергийна ефективност

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград, област Хасково за фотоволтаична електроцентрала е изготвено в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №7 ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и нормативни

актове, които отговарят на изискванията на екологичните закони - Закон за енергетиката, Закон за енергетиката от възобновяеми източници, Наредба № 14 на МРРБ и БЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 43 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”, Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси.

Предвидените планове отговарят на заложените в ЗООС основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на територията на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта. Строителството на предвидената с плановете фотоволтаична централа е свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци - експлоатацията практически е безотпадна. В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановете.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на плана осигурява изграждането на фотоволтаичната централа, като обекта осигурява условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници. Налице са редица документи и анализи на съществуващия технически и икономически потенциал за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия в страната.

С изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на ДИРЕКТИВА 2009/28/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% общ дял на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Единствената алтернатива е изменението на ПУП-ПР и ПЗ за обединяване на ПИ №44 и ПИ №45, респективно на УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 като се образува един общ УПИ XVI-989. Новообразуваният УПИ XVI-989 е с устройствена зона определена за имота съгласно ОУП на Община Димитровград: Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване. Урегулира се с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа”, което осигурява условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия.

Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Използването на имота за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма

ефективност в сравнение с начина на сегашно му ползване.

Нереализиране на изменението на ПУП-ПР и ПЗ не се предвижда.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализацията на изменението на ПУП-ПР и ПЗ и неговата реализация по изискванията на ЗУТ ще осигури условия за производството на електроенергия от възобновяем източник на енергия. Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори - икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяемите източници на енергия като слънчевите фотоволтаични инсталации могат да изпълнят тази цел.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули.

Първичния енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо. Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия.

Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата.

Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал.

Фотоволтаичните електроцентрали имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години.

От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесноусвоима е слънчевата светлина.

Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде - по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени. Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици в България със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици.

Времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години, като при евросубсидиране, възвръщаемостта на инвестицията е в рамките на 3-4 години.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотите са с добро изложение и с достатъчно голяма площ за реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Плановете са свързани с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява протреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ се отнася за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 в кв.5 по плана на с.Горски извор, община Димитровград, област Хасково.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за имотите не е свързано с други инвестиционни предложения,

планове и програми.

За района на имота няма планове или производствени дейности, които да попречат.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатацията не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици. По време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ ще определи възможност за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули - около 25 години.

Въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата - ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Монтажните работи ще продължат около 2 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 25 години.

Целият процес на експлоатацията е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се демонтират всички панели и оборудване. Теренът е затревен и след изнасяне на демонтираното оборудване се почиства.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията на изменението на ПУП-ПР и ПЗ за имотите, свързани с изграждане на фотоволтаичната електроцентрала се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданите поземлени имоти се намират далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и не е възможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер

и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предпажителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на централата се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирано завишени прахови емисии.

Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на населено място.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичните създава електрически и магнитни полета, но с ниски стойности и не се създава риск за хората.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

На практика не съществуват рискове за опасност за здравето на работещите, при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Димитровград функционира само едно предприятие, класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал” с оператор „Неохим” АД. Основната дейност на дружеството е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти. Разположено е в източната индустриална зона на града и е отдалечено от ФЕЦ в с.Горски извор.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал.3, т.3 от ЗООС.

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Това е така, защото слънчевата радиация съществува и ще съществува независимо от нашите действия или намерения. Минимизиране на риска може да се постигне чрез:

- използване на подходяща и надеждна технология при изграждането;
- непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата;
- непрекъснат мониторинг на работата на инвертора на централата;
- непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФВЦ;
- използване на сертифицирани носещи конструкции;
- използване на сертифицирани и качествени инвертори, кабели и конвектори
- монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на инсталация, местните климатични условия и вида на терена;
- задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия се разполага в новообразуван УПИ XVI-989 в кв.5 по плана на с.Горски извор, община Димитровград, област Хасково. Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество.

Предлаганото изменение на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45 за изменение на дейността, не предполага засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Терена на имотите и в близост до тях няма регистрирани паметници на културно- историческото наследство. Имотите са в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване, Устройствена зона определена за имота съгласно ОУП на Община Димитровград:Жм - жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване.

С предвиденото изменение на ПУП-ПР и ПЗ предназначението на поземления имот ще е за фотоволтаична система в условията на чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ -урегулиране на отделни поземлени имоти в жилищните територии в съответствие със заявено искане на собствениците за безвредни производствени дейности.

Предвиденото ползване на терена е значително по-ефективно, не влияе и не променя околните терени.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до имота няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

В имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии-национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение 1 на ЗБР. Изграждането на фотоволтаичната централа не уврежда тревното покритие и съществуващия горен почвен слой.

При избора на технология с винтове, навити или набити в земята, въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда отпадъци. Производството е безотпадно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Имотите УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград са в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване . Устройствена зона определена за имота съгласно ОУП на Община Димитровград:Жм - жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване.

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия се разполага в новообразуван УПИ XVI-989 в кв.5 по плана на с.Горски извор, община Димитровград, област Хасково.Устройствената зона не се променя.

Съгласно чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, в отделни урегулирани имоти в жилищните територии са допустими безвредни производствени дейности.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изменението на ПУП-ПП и ПЗ за УПИ XI-44, XIV-45 и XV-45, кв.5 по плана на с.Горски извор, общ. Димитровград, област Хасково е свързано с изграждането на фотоволтаична централа в новообразуваният УПИ XVI-989, с устройствена зона определена за имота съгласно ОУП на Община Димитровград: Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване.

Урегулира се с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа”, с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3м от всички регулационни линии (улични и вътрешни), при височина на застрояване - до 10м и допустими устройствени показатели: плътност на застрояване - 60%; интензивност на застрояване – 1,2; мин. площ за озеленяване - 40%.

С оглед устойчивото функциониране на фотоволтаичната централа се предвиждат мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятни последствия от дейността върху околната среда.

Разполагането на модулите на фтоволтаичната централа ще се проектира така, че максимално да дава възможност за свободна миграция на животинските видове Използването на малогабаритни подземни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда

Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от винтове навити в земята Тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се коси, без използване на химически препарати

Оградата на обекта ограничава достъпа на хора и едри пашуващи домашни животни . Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващите пътища, като няма да се допуска отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства

Задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изменението и прилагането на ПУП-ПП и ПЗ за имотите е отговорност на Възложителя

компонентен фактор	мерки - условия за реализиране на плана	фаза - период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах		възложител
Вода	Провеждане на инженерно- геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	проектиране строителство	възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство експлоатация	възложител РИОСВ
почви	Осъществяване контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие на имота	строителство	възложител
шум	Контрол на шумовите показатели	строителство	възложител РИОСВ
отпадъци	Контрол относно формираните стротелни отпадъци, разливи на гориво-смазочни материали	строителство постоянен	възложител
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	строителство	възложител

При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат съевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Таксата е заплатена на 28.10.2021 г. - Банка

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

х Желая решението да бъде получено лично

Дата: 28.10.2021 г.

Възложител:

(подпис)

