

Представено от „АЙ БИ ТИ ТИ“ ООД уведомление за разширение на „Търговско-обслужващ комплекс–открит паркинг, търговско– обслужващи и санитарно-битови сгради в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево“

Днес **17.11.2021г.** във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 1260/08.11.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

За съгласуване на „Търговско-обслужващ комплекс–открит паркинг, търговско– обслужващи и санитарно-битови сгради в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево са издадени: Решение № ХА-21-ПР/2019г., Решение № ХА-5ПР/2020г. и писмо с изх. № ПД-1488/13.11.2020г. на Директора на РИОСВ – Хасково.

Обектът представлява „Търговско-обслужващ комплекс–открит паркинг, търговско– обслужващи и санитарно-битови сгради“ и се състои се от:

- Площадка на открит паркинг за автомобили - 526 бр., в това число:
 - За товарни автомобили - 470 броя
 - ЛПС- 56 броя - от тях 3 бр. /4%/ съгл. чл.19, ал.1, т.2 от Наредба 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда;
- КПП (контролно пропускателен пункт) - ЗП= 50м² /РЗП 100м²/;
- Санитарно-битова сграда 1 - ЗП= 199,80 м²;
- Санитарно-битова сграда 2 - ЗП= 121,23 м²;
- Санитарно-битова сграда 3 - ЗП= 199,80 м²;
- Търговска сграда - магазин и ресторант - ЗП= 1878,16 м²;
- Игрална зала - ЗП= 732,19 м², с капацитет 66 игрални автомата и максимален капацитет от 100 посетители;
- Площадка за Дизел-генератори за временно и аварийно ел. захранване – 2 бр. дизел генератори х 400 kW, с външен резервоар дизел 1000 л.;
- Изгребна яма;
- Задържателен резервоар;
- Каломаслоуловител;
- Трафопост.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода е предвидено да се осъществи, чрез отклонение с диаметър DN90 ПЕВП от селищен водопровод на с. Капитан Андреево, съгласно Договор №45/04.08.2020 г. за доставка на питейна вода на „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково.

Битовата канализация се отвежда във водоплътна изгребна яма, представляваща 2 бр. полиетиленови резервоара по 22 м³ за битово-фекални води, които ще бъдат извозвани до пречиствателна станция гр. Свиленград. Дъждовната канализация поема водите от дъждоприемни решетки (отоци) и чрез отводнителните колектори, ги отвежда в изгребна яма (подземен стоманобетонен резервоар с обем 354 м³), след преминаване през оразмерен КМУ.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е разширение на „Търговско-обслужващ комплекс–открит паркинг, търговско– обслужващи и санитарно-битови сгради“, което обхваща цялата площ на поземлени имоти с идентификатори **36110.31.33, 36110.31.682 и 36110.31.683** по КК на землището на с. Капитан Андреево, община Свиленград.

Поземлен имот 36110.31.33, община Свиленград, с. Капитан Андреево, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4985м².

Поземлен имот 36110.31.682, община Свиленград, с. Капитан Андреево, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2164м².

Поземлен имот 36110.31.683, област Хасково, с. Капитан Андреево, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 808м².

Съгласно разпоредбите на чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2, какъвто е Вашият случай, считаме за целесъобразно да допуснем извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е

процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности представляват изменение/разширение на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ 36110.31.33, 36110.31.682 и 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево - включени в разширението на площадка на обект „Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско-обслужващи и санитарно-битови сгради в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград“ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - **BG0000212 „Сакар** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG 0000212 „Сакар”**, при спазване на забраните определени със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до община Свиленград и кметство с. К. Андреево.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 17.11.2021г./