РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 19 ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми(Наредбата за ЕО),* чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие(ЗБР*), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС),* представена информация и документация от възложителя, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на ОУП на община Димитровград и проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48 и ПИ 39668.156.49 по КК на с. Крепост“, при прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ТЕРА САКАР“ ЕООД, ЕИК 204473682
адрес: гр. Свиленград, ул. „Александър Стамболийски“ №23

Характеристика на плана:

Предвижда се предназначението на поземлените имоти да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия. Имотите са земеделски земи – ниви, седма категория. В тази връзка се обединяват и за реализиране на инвестиционното намерение, следва да им се промени предназначението и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград за Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Димитровград, област Хасково;
- Приемане на Подробен устройствен план – ПРЗ за обединение и промяна на предназначението на Поземлени имоти с идентификатор №№ 3966.156.34, 3966.156.35, 3966.156.48, 3966.156.49 в землището на село Крепост, община Димитровград, област Хасково.

„Тера Сакар” ЕООД, Свиленград е подала в Община Димитровград - Заявление с вх.№ ТКР-28-136/14.01.2021 г. за съгласуване на Задания за допускане на едновременна процедура по изработване на проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Димитровград и изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.35, ПИ 39668.48, ПИ 39668.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

Съгласно т.10 от Протокол № 1/04.02.2021 г. на общински експертен съвет по устройство на територията, съгласуван от кмета на Община Димитровград е съгласувано Задание и се допуска едновременна процедура по изработване на проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Димитровград и изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.35, ПИ 39668.48, ПИ 39668.49 по КК на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУП на Община Димитровград за поземлени имоти с идентификатор №№ 39668.156.48, 39668.156.49, 39668.156.34 и

39668.156.35, находящи се в землището на с. Крепост, се налага поради настъпили промени в обществено-икономическите условия и по конкретно – инвестиционен интерес за изграждане на фотоволтаичен парк и създаване на нови работни места на територията на община Димитровград от „Тера Сакар" ЕООД.

Според действащия Общ устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет – Димитровград, тези терени се намират извън строителните граници на населените места и представляват земеделски територии, с добра транспортна достъпност до път I-5 и в близост до гр. Димитровград и гр. Хасково. Имотите са с начин на трайно ползване обработваеми земи – ниви, седма категория, неполивни, обслужват се от общински път, северно от имотите. Общата площ на поземлените имоти, касаещи изменението е 30 дка.

Изменението на ОУП на Община Димитровград касае, промяна на земеделски територии (ниви) – ПИ с идентификатор №№ 39668.156.48, 39668.156.49, 39668.156.34 и 39668.156.35 в землището на с. Крепост, местност „Кърчето", в урбанизирани територии за предимно производствена устройствена зона (Пп). Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предназначението на групата устройствени зони за производствени дейности е за производствено-складови дейности и допълващите ги функции, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП. Параметрите на застрояване в „Предимно производствени зони" (Пп) са:

- Макс. плътност на застрояване – 60%
- Макс. КИПП – 1.5
- Мин. озеленена площ - 25%

„Тера Сакар" ЕООД предвижда в тези имоти изграждане на фотоволтаичен парк и създаване на нови работни места, което налага и обединяването им. Имотите се намират извън строителните граници на населените места и представляват земеделски територии с добра транспортна достъпност, като се намират в непосредствена близост от път I-85 и град Димитровград. Главният автомобилен достъп се осъществява посредством селскостопански път (общински) разположен по северната граница на три от четирите имота. Поземлените имоти са земеделски земи-ниви и се предвижда след обединението и промяна предназначението да бъдат със статут: предимно производствена устройствена зона – „За производство на електроенергия".

Инвестиционното намерение на "ТЕРА САКАР" ЕООД, е да изгради фотоволтаична електроцентрала в землището на село Крепост, община Димитровград, предвижда се възможността слънчевата енергия да се преобразува в електрическа.

Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

Фотоволтаичните системи са комплектни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност. Района на община Димитровград попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация. За да работят оптимално фотоволтаичните модули трябва да са разположени перпендикулярно спрямо слънчевите лъчи във всеки един момент от време. Оптималният ъгъл, който се променя от 10° (през юни, когото слънцето е най-високо над хоризонта) до 62° (през декември и януари когато то е най-ниско), средногодишният оптимален наклон е 32° и азимут -1° т.е. южна посока. Предвид това разполагането на фотоволтаичните модули ще става под ъгъл 32°.

За Фотоволтаичната централа инсталираната мощност е 1900kWp. Предвижда се разполагането на 4750 броя фотоволтаични панели TSHM400-144L с мощност по 400Wp. Максимална отдавана в мрежата мощност - 1800kW. Също така са предвидени 60 броя инвертори Huawey SUN2000 KTL-33 с мощност по 30kW и 2 броя трансформаторни постове тип БКТП 1x1000kVA и кабел 20kV между трафопостовете и към точката на присъединяване с ЕВН.

Предвижда се обекта да се огради и да се охранява, чрез СОТ. Не се налага изграждане

на обслужваща сграда. За обекта не е необходимо водоснабдяване и не се налага изграждане на нова инфраструктура. Транспортния достъп до обекта се осъществява по съществуващ път.

Изменението на ОУП на община Димитровград и проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48 и ПИ 39668.156.49 по КК на с. Крепост **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 39668.156.34, 39668.156.35, 39668.156.48, 39668.156.49 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград, за които се предвижда изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ с цел производство на електроенергия **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите (приблизително 3000 м) са разположени защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. и защитена зона **BG0000434 „Банска река"**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Така представено, изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Димитровград и проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48 и ПИ 39668.156.49 по КК на с. Крепост се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на изменението на ОУП на община Димитровград и проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48 и ПИ 39668.156.49 по КК на с. Крепост са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Производството на енергия от възобновяеми енергийни източници е в съответствие с принципите за устойчиво развитие, като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет", цел поставена от Европейския съюз до 2050г.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на имотите и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП на община Димитровград и проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 39668.156.34, ПИ 39668.156.35, ПИ 39668.156.48 и ПИ 39668.156.49 по КК на с. Крепост с цел производство на електроенергия **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

4.1. Предвид, че имотите предмет на изменението на ОУП на община Димитровград и проект за ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

4.2. Предвид местоположението на имотите, изменението на ОУП на община Димитровград и проект за ПУП-ПРЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4.3. Не се очаква изменението на ОУП на община Димитровград и проект за ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-15#1/20.04.2021г., при прилагането на плана липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.

6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Реализацията на проекта не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

С уважение,

ИНЖ. ТОНКА АТА
Директор на Региона
околната среда и вод

Дата: 28.04.2021г.