

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ- гр.ХАСКОВО

Регионална инспекция по  
околна среда и водите - Хасково  
Регистрационен индекс и дата

5120-942 / 8.09.21

0900-С/УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от ИНФЕРИЕН ООД

3

5

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомявам Ви, че фирмата ни има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на ПИ 39668.22.800 по КККР ,местност Читачко дере ,землище на с Крепост и от неурбанизирана земеделска земя с трайно предназначение земеделска -нива с площ от 16 710 дка в имот за Комплексно обществено обслужване. Предвиждаме изграждане на ресторант – 100 места, мотелска част – от 6 до 10 бунгала, паркинг за 25 паркоместа, колонки за зареждане на електроавтомобили от 2 до 3 броя и рекреация- градина към ресторанта, детски площадки, площадка за фитнес на открито и зелени площи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Касае се за ново застрояване,което ще реализирам след приключване на процедурата по промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39668.22.800,местност Читачко дере ,землище на с. Крепост община Димитровград от земя с трайно предназначение земеделска с НТП нива с площ от 16710 кв.м в имот с предназначение за Комплексно обществено обслужване при спазване на изискванията на ЗУТ,ЗОЗЗ, ЗООС.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: .



Предвиждането ни е застрояването да включва .

- Ресторант – 100 места , мотелска част – от 6 до 10 бунгала, паркинг за 25 паркоместа, колонки за зареждане на електроавтомобили от 2 до 3 броя и рекреация- градина към ресторанта, детски площадки, площадка за фитнес на открито и зелени площи.

Застроената площ на сградите в имота няма да надвишава предвидените допустими параметри в ПУП-ПЗ.

Съгласно заданието и предложението към него за изработване на ПУП-ПЗ са предвидени следните показатели- Пзастр.- 60%, Поз. -40%, Кинт. 1,2, с етажност от 1-3 и височина на сградите – от 5 до 10,00м .

Предвижда се за имота да бъде изпълнена нова техническа инфраструктура – вода, канал и електричество , като изкопните работи ще се изпълнят съгласно одобрените инвестиционни проекти с багер без използване на взрив .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

окомплектован с изискващите се по норматив проекти по различни части

За да стартирам това намерение ми е изготвена скица за проектиране № 15-372669 от 08.04.2021 година от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково и задание за изработване на ПУП-ПЗ,ПР и схеми .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Застрояването е предвидено да се реализира в ПИ 39668.22.800 ,местност Читачко дере,землище на с. Крепост община Димитровград. Поземленият имот се намира до 1км спрямо строителните граници на с. Крепост . Имота граничи с пътна мрежа.В близост до имотите няма обявени обекти на културното наследство на страната.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството обекта ще бъде захранен временно с електричество, а постоянното захранване на имота с електроенергия изпълнено съгласно Електро схема към ПУП и инвестиционния проект. Предвиденото застрояване е съобразено със сервитута на преминаващия през имота електропровод.

Захранването на обекта с вода за питейно –битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ф 100 Е/етернит/ собственост на ВИК ООД Димитровград,захранващ с. Крепост съгласно становище на ВИК ООД гр. Димитровград от 13.05. 2021 година. До изпълнение на външната ВИК връзка ще бъде доставена бутилирана вода за пиене, а за битови нужди и строителство вода ще бъде осигурена чрез водоноска.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващия път от запад.

Хумусният слой ,който ще се из земе по време на строителството в рамките на предвидени около 200 куб. м ще се депонира в границите на имота и ще бъде използван при изпълнение на зелените площи.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:



При извършване на строителните дейности няма отделяне на вредни емисии и замърсяване на околната среда.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

След изпълнение на предвиденото застрояване с това предназначение няма да има отпадъци, които да бъдат третирани.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Ще бъде предвидено отводняване на покривите на сградите от сезонни води. Около сградите предвиждам да се изпълнят тротоари, които ще спомогнат повърхностните води и тези от покрива да бъдат отведени посредством канализационна инсталация за имота от ПВС тръби, които ще отвеждат в локално пречиствателно съоръжение за периодично изчерпване, изградена в границата на имота. Съоръжението ще бъде с вместимост съобразно показателите в инвестиционния обект. Битово отпадъчните води от бъдещите обекти ще се събират и отвеждат съгласно вътрешна и външна канализационна инсталация към пречиствателното съоръжение. Пречистените води ще се съхраняват в резервоар и ще се използват за поливане на зелените площи.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При този тип застрояване с предназначение за обществено обслужване, почивка и спорт, както и предвиденото изграждане на колонки за зареждане на електромобили няма отделяне на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам: копия на

1. Задание за изготвяне на ПУП-ПЗ със скица предложение
2. Скица № 15-372689 от 08.04.2021 издадена от АГКК Хасково
3. Нотариални актове № 84/2018г, №99/2020г, №161/2021г, №78/2019г, № 25/2020г, №51/2020 г при служба на вписвания на РС Димитровград
4. Съгласувателни писма
5. Електронен носител -1 бр.
6. Пълномощно

Дата 03.09.2021г.

Уведомите .....

