

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

до
директора на
РИОСВ - ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от СПА ЕКО ТУР ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: С

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Спа Еко Тур ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Промяна на ПУП на имот 295 в с. Радиево общ. Димитровград за предимно производствена зона включващ складове, логистичен център, бензиностанция, станция за зареждане на електромобили и фотоволтаична централа

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Промяната на ПУП се налага тъй като новия собственик желае да ползва имота за различно от досегашното му предназначение, инвестиционното предложение е ново, включва изброените по горе дейности, които да се развиват след промяната на ПУП на имота и определяне на строителните параметри.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Имота граничи с пътна и техническа инфраструктура и няма да се налага изграждане на нови, строителните дейности няма да предизвикат екологични замърсявания и ще са съобразени с изискванията на ЗУТ

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не	са	необходими
.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с номер 295 с. Радиево общ. Димитровград м-т Табания , имота не засяга елементи от НЕМ

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения

(или необходимост от изграждане на нови)

Не е предвидено ползване на природни ресурси по време строителството

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива

.....
.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционните намерения няма да генерираят вредни емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива.
.....
.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопрътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат отведени в съществуваща канализационна мрежа.

.....
.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

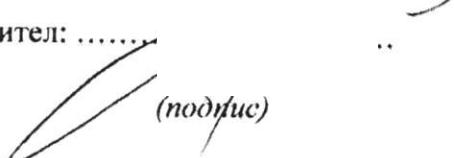
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.08.2021

Уведомител:


(подпись)

ПД - 878 / 21.09.2021 г.

la

До д-ра на РИОСВ
Хасково

Допълнителна информация
Относно уведомление с входящ номер ПД -878/16.08.2021

Уважаема г-жо Атанасова

Представяме Ви допълнителната информация , която изисквате относно нашето инвестиционно предложение

1. Входирали сме ПУП и изменение на ОУП в община Димитровград тъй като в момента имота е с предназначение Депо за индустриални отпадъци, след като имота бъде допуснат може да приложим документа.
2. В имота ще бъде изграден 1 бр бензиностанция , 1 бр. склад и 1 бр. логистичен център с обща застроена площ 700 кв.м. предвижда се едноетажно застрояване.
3. Бензиностанцията ще е с 2 броя колонки за бензин и дизел 1 колонка за газ пропан бутан с подземни резервоари с вместимост от 15 куб.м. за всеки вид гориво.
4. Водоснабдяването ще се извършва чрез собствен водоизточник , чрез сондаж като няма да са необходими повече от 5 куб.м. вода на месец. Прилагаме и становище за присъединяване от ЕВН .
5. Отпадните води ще се заузват в собствена пречиствателна станция където ще се пречистват. За целта ще използваме готова пречиствателна станция 8 куб.м, резервоар, като месечния обем няма да надвишава 3 куб.м. след пречистване водата ще се използва за напояване на тревните площи в парцела.

6. Терена на ФЕЦ ще зависи от мощността , която ЕВН ще определи след като представим виза за проектиране или влязъл в сила ПУП, предвиждаме 9 мегавата мощност монтирани на земя като ще се заеме 90 000 кв.м. от терена .
7. Точката на присъединяване се посочва в становище по наредба 6 , което се издава след представяне на виза след изменение и влизане в сила на ПУП, от становището на ЕВН към момента се посочва далекопровод 20 клв. В съседство на имота като връзката ще е подземна и ще се извършва в сервитута на пътя. Няма да се преминава през частни имоти.
8. Изграждането на зарядна станция за електромобили предвижда 3 броя зарядни станции всяка с мощност от по 500 киловата , предвиждаме произведената зелена енергия от фец да се използва за зареждане на електрически камиони, микробуси и автомобили като излишната енергия ако има такава да се продава в мрежата. Мощността ще е до 9 мегавата като се предвижда монтаж чрез хидравлично набиване без строителни дейности на 4300 моно кристални панели.

20.09.2021


СПА ЕКО ТУР ЕООД