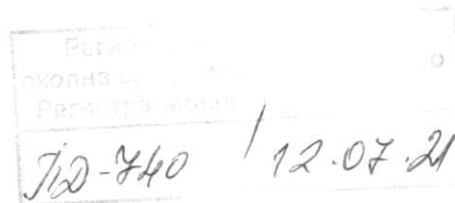


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ХЕЛИОС ПАУЕР" АД,
район Средец, ул. "Г. С. Раков"

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): (

Управител и технически директор на фирмата възлож

Лице за конт

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че "ХЕЛИОС ПАУЕР" АД,

има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала до 5000 kWp“ в ПИ 44570.474.927, "м. ДОЛНАТА УВА", гр. Любимец, община Любимец, област Хасково.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционното предложение е ново и касае изграждането на „Фотоволтаична електроцентрала до 5000 kWp“ в ПИ 44570.474.927, "м. ДОЛНАТА УВА", гр. Любимец, община Любимец, област Хасково.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: **Инвестиционното предложение включва изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ до 5000 kWp на терен ПИ 44570.474.927, "м. ДОЛНАТА УВА", гр. Любимец, община Любимец, област Хасково. Общата площ на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение е 83430м². Ще бъдат поставени 9360 бр. панели, всеки с мощност 530 Wp на метална конструкция, на терен. Изграденият ФЕЦ ще бъде свързан към съществуващата електропреносна мрежа, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ЕАД. Ползва се съществуваща инфраструктура.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Не се очаква връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта, не се очаква кумулативно въздействие, което да доведе до отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие, предвид факта, че изграждането на обекта се предвижда да се осъществи в урбанизирана територия.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) ПИ 44570.474.927, "м. ДОЛНАТА УВА", гр. Любимец, община Любимец, област Хасково, няма данни за близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) не се предвижда водовземане или връзка с обществено водоснабдяване за целите на инвестиционното намерение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **не се очаква емитиране от дейността на вещества, които контактувайки с водни маси да ги замърсяват.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **не се очакват**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: **не**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.) **предвид липсата на водоползване не се очаква генериране на отпадъчни води.**

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **не се очакват опасни химични вещества на площадката.**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител: ...

(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ХАСКОВО

6300, Бул. "Г. САВА РАКОВСКИ" № 26А, ет 3, 038/665081,
haskovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-667370-21.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **44570.474.927**

Гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1292/28.06.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.06.2021 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Любимец, п.к. 6550, местност ДОЛНАТА УВА**

Площ: **83430 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-667370-21.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-329324-16.06.2021 г.



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000927

Съсед: 44570.477.1, 44570.477.15, 44570.443.357, 44570.474.998, 44570.474.6, 44570.474.2,
44570.1.308, 44570.478.37

Собственици по данни от КРНИ:

1. 130390856, "ХЕЛИОС ПАУЕР" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Писмен договор № 144 том 6 рег. 1781 от 04.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Свиленград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

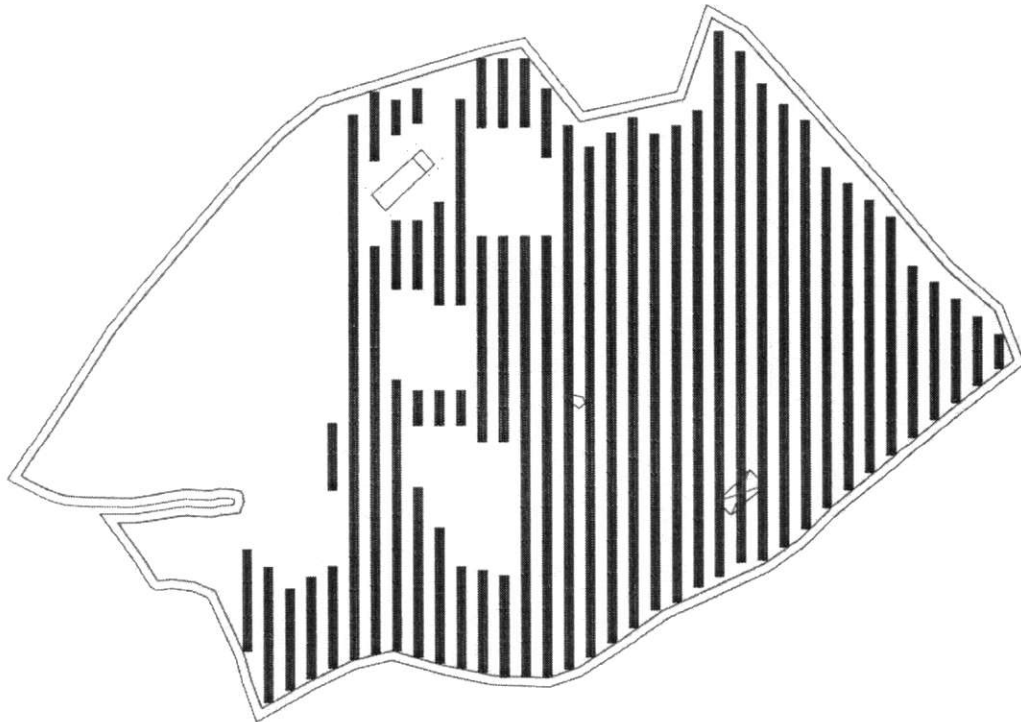
1. Сграда 44570.474.927.1: застроена площ 328 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
2. Сграда 44570.474.927.2: застроена площ 297 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
3. Сграда 44570.474.927.3: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
4. Сграда 44570.474.927.4: застроена площ 269 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
5. Сграда 44570.474.927.5: застроена площ 200 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
6. Сграда 44570.474.927.6: застроена площ 225 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
7. Сграда 44570.474.927.7: застроена площ 182 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
8. Сграда 44570.474.927.8: застроена площ 225 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
9. Сграда 44570.474.927.9: застроена площ 76 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
10. Сграда 44570.474.927.11: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
11. Сграда 44570.474.927.12: застроена площ 218 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
12. Сграда 44570.474.927.15: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
13. Сграда 44570.474.927.16: застроена площ 52 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
14. Сграда 44570.474.927.17: застроена площ 7 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад



Месечен График за Производство от 4960 kWp Фотоvoltaична Електроцентрала

Проект	Любимец	17/11/20 18h06	4960 kW Наземна Фотоvoltaична Централa		
Географски Параметри	Latitude 41.81° N / Longitude 26.12° E	21/09/20 15h41	Любимец	България	Европа
Метео Данни	Cyubimets PVGIS api TMY - TMY	21/09/20 15h41	Любимец	PVGIS	
Симулация:	Месечна	от януари/2022	до декември/2022		

Месец/Година	Произведена Енергия (MWh)
януари/2022	301
февруари/2022	339.4
март/2022	596.7
април/2022	750.9
май/2022	874.4
юни/2022	714.4
юли/2022	967.4
август/2022	891.9
септември/2022	727.7
октомври/2022	513.1
ноември/2022	346.2
декември/2022	264.8
Общо за Година:	7287.9



Фотобаталічна електроцентрала
Координати: 41806171, 26.115404
Надморська височина: 71 м.
Орієнтація на РВ генератора:
Технологія: JKM530M-7TL4-TV
Розмер на модуля: 2230x1134x35 (mm).
Обш бррї модули: 9360 (бр.).
Інсталіраіна пікова мошност : 4960.8 kWp.
Інвертор тип: Huawei SUN2000-185KTL-H1.
Брой інвертори: 24(бр.).
Модулі в стринг: 24(бр.).
Інвертор 1-24 – Спрингове ом 1 до 15 – по 26бр.

2		DC/AC Інвертор, 185 KW AC IP65	24	-
1		Фотобаталічен панел Pmp=530Wp, Vmp=40.5V, Impp=13.09A, с розміри 2230x1134x35mm	9360	-
N	Означеніе	Но іменоваііе	к-до	Забеліека
ОБЕКТ:				
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ				
ИЗПЪЛНИТЕЛ				
ЧЕРТЕЖ:				
Ситуаціонен план			МАЩАБ: 1:500	ЛІСТ №

ПРОЕКТАНТ: _____

Част: Електротехніческа
фаза: ІДЕЕН ПРОЕКТ

SUN2000-185KTL-H1

Smart String Inverter



9
MPP Trackers



99.0%
Max. Efficiency



String-level
Management



Smart I-V Curve
Diagnosis Supported



MBUS
Supported



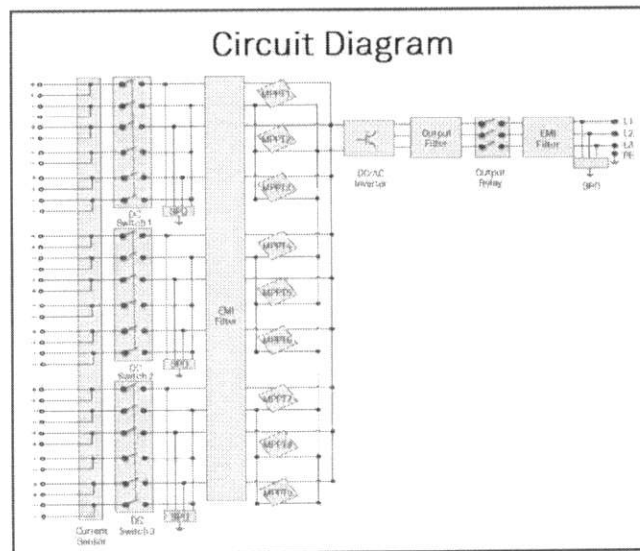
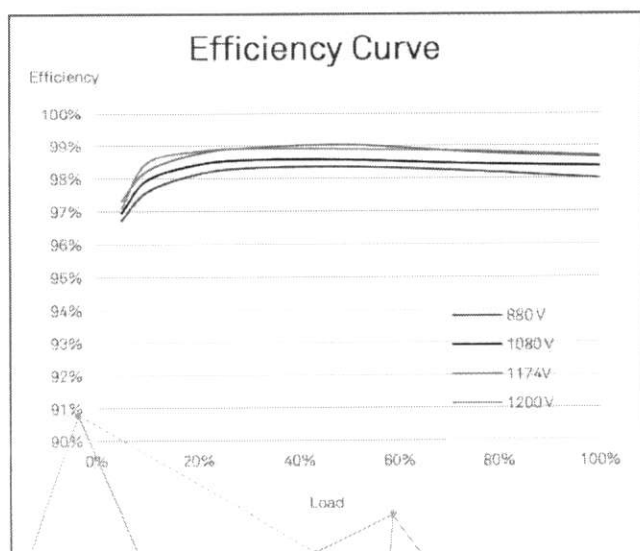
Fuse Free
Design



Surge Arresters
for DC & AC



IP66
Protection



Technical Specifications

Efficiency	
Max. Efficiency	99.03%
European Efficiency	98.69%
Input	
Max. Input Voltage	1,500 V
Max. Current per MPPT	26 A
Max. Short Circuit Current per MPPT	40 A
Start Voltage	550 V
MPPT Operating Voltage Range	500 V ~ 1,500 V
Nominal Input Voltage	1,080 V
Number of Inputs	18
Number of MPP Trackers	9
Output	
Nominal AC Active Power	185,000 W @25°C, 175,000 W @40°C
Max. AC Apparent Power	185,000 VA
Max. AC Active Power (cosφ=1)	185,000 W
Nominal Output Voltage	800 V, 3W + PE
Rated AC Grid Frequency	50 Hz / 60 Hz
Nominal Output Current	134.9A @25°C, 126.3 A @40°C
Max. Output Current	134.9 A
Adjustable Power Factor Range	0.8 LG ... 0.8 LD
Max. Total Harmonic Distortion	< 3%
Protection	
Input-side Disconnection Device	Yes
Anti-islanding Protection	Yes
AC Overcurrent Protection	Yes
DC Reverse-polarity Protection	Yes
PV-array String Fault Monitoring	Yes
DC Surge Arrester	Type II
AC Surge Arrester	Type II
DC Insulation Resistance Detection	Yes
Residual Current Monitoring Unit	Yes
Communication	
Display	LED Indicators, Bluetooth/WLAN + APP
USB	Yes
MBUS	Yes
RS485	Yes
General	
Dimensions (W x H x D)	1,035 x 700 x 365 mm (40.7 x 27.6 x 14.4 inch)
Weight (with mounting plate)	84 kg (185.2 lb.)
Operating Temperature Range	-25°C ~ 60°C (-13°F ~ 140°F)
Cooling Method	Smart Air Cooling
Max. Operating Altitude without Derating	4,000 m (13,123 ft.)
Relative Humidity	0 ~ 100%
DC Connector	Staubli MC4 EVO2
AC Connector	Waterproof Connector + OT/DT Terminal
Protection Degree	IP66
Topology	Transformerless
Standard Compliance (more available upon request)	
Certificate	EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, IEC 62920, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683
Grid Code	IEC 61727, IEC 62910, P.O. 12.3, RD 1699, RD 661, RD 413, RD 1565, RD 1663, UNE 206007-1, UNE 206006

TR Bifacial 72M 515-535 Watt

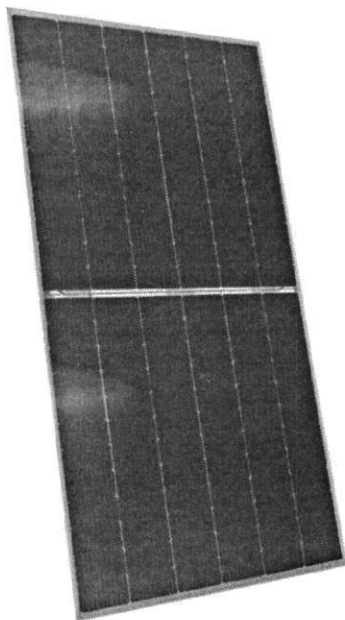
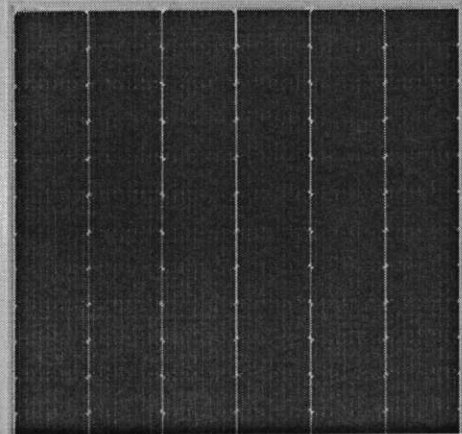
Tiling Ribbon (TR) Technology

Positive power tolerance of 0~+3%

ISO9001:2015, ISO14001:2015, ISO45001:2018
certified factory

IEC61215, IEC61730 certified product

TIGER Pro



KEY FEATURES



TR technology + Half Cell

TR technology with Half cell aims to eliminate the cell gap to increase module efficiency (bi-facial up to 21.16%)



MBB instead of 5BB

MBB technology decreases the distance between bus bars and finger grid line which is benefit to power increase.



Higher lifetime Power Yield

2% first year degradation,
0.45% linear degradation



Best Warranty

12 year product warranty,
30 year linear power warranty



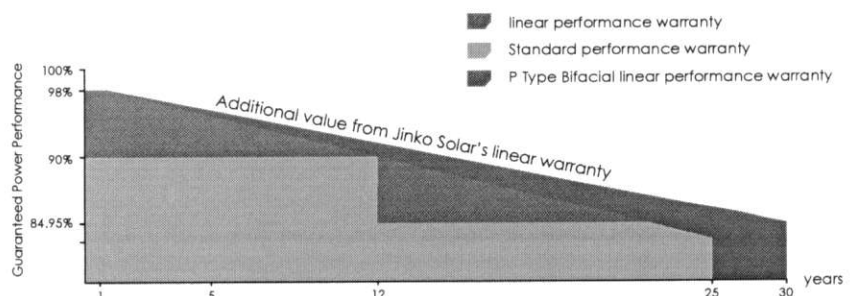
Strengthened Mechanical Support

5400 Pa snow load, 2400 Pa wind load

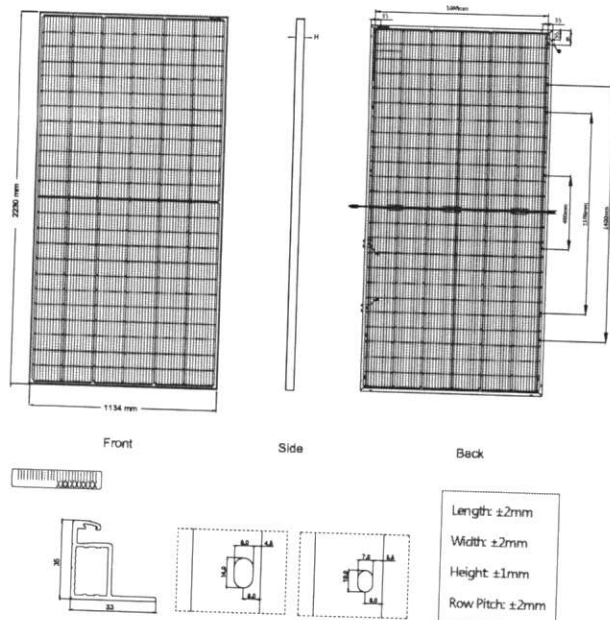


LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

12 Year Product Warranty • 30 Year Linear Power Warranty
0.45% Annual Degradation Over 30 years



Engineering Drawings



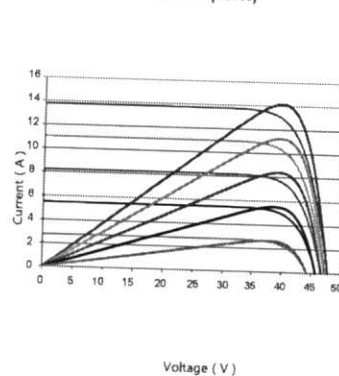
Packaging Configuration

(Two pallets = One stack)

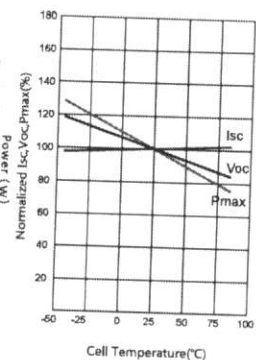
31pcs/pallets, 62pcs/stack, 620pcs/ 40'HQ Container

Electrical Performance & Temperature Dependence

Current-Voltage & Power-Voltage Curves (515W)



Temperature Dependence of Isc, Voc, Pmax



Mechanical Characteristics

Cell Type	P type Mono-crystalline
No. of cells	144 (2×72)
Dimensions	2230×1134×35mm (87.80×44.65×1.38 inch)
Weight	28.9 kg (63.71 lbs)
Front Glass	3.2mm, Anti-Reflection Coating, High Transmission, Low Iron, Tempered Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Output Cables	TUV 1×4.0mm ² (+): 290mm, (-): 145mm or Customized Length

SPECIFICATIONS

Module Type	JKM515M-7TL4-TV		JKM520M-7TL4-TV		JKM525M-7TL4-TV		JKM530M-7TL4-TV		JKM535M-7TL4-TV	
	SCT	NOCT	SCT	NOCT	SCT	NOCT	SCT	NOCT	SCT	NOCT
Maximum Power (Pmax)	515Wp	383Wp	520Wp	387Wp	525Wp	391Wp	530Wp	394Wp	535Wp	398Wp
Maximum Power Voltage (Vmp)	40.08V	37.27V	40.22V	37.42V	40.36V	37.56V	40.49V	37.70V	40.63V	37.84V
Maximum Power Current (Imp)	12.85A	10.28A	12.93A	10.34A	13.01A	10.40A	13.09A	10.46A	13.17A	10.52A
Open-circuit Voltage (Voc)	48.58V	45.85V	48.72V	45.99V	48.86V	46.12V	48.99V	46.24V	49.13V	46.37V
Short-circuit Current (Isc)	13.53A	10.93A	13.61A	10.99A	13.69A	11.06A	13.77A	11.12A	13.85A	11.19A
Module Efficiency STC (%)	20.37%		20.56%		20.76%		20.96%		21.16%	
Operating Temperature(°C)	-40°C~+85°C									
Maximum system voltage	1500VDC (IEC)									
Maximum series fuse rating	25A									
Power tolerance	0~+3%									
Temperature coefficients of Pmax	-0.35%/°C									
Temperature coefficients of Voc	-0.28%/°C									
Temperature coefficients of Isc	0.048%/°C									
Nominal operating cell temperature (NOCT)	45±2°C									
Refer. Bifacial Factor	70±5%									

BIFACIAL OUTPUT-REAR SIDE POWER GAIN

5%	Maximum Power (Pmax)	541Wp	546Wp	551Wp	557Wp	562Wp
	Module Efficiency STC (%)	21.38%	21.59%	21.80%	22.01%	22.21%
15%	Maximum Power (Pmax)	592Wp	598Wp	604Wp	610Wp	615Wp
	Module Efficiency STC (%)	23.42%	23.65%	23.87%	24.10%	24.33%
25%	Maximum Power (Pmax)	644Wp	650Wp	656Wp	663Wp	669Wp
	Module Efficiency STC (%)	25.46%	25.70%	25.95%	26.20%	26.45%

*STC: Irradiance 1000W/m² Cell Temperature 25°C

NOCT: Irradiance 800W/m² Ambient Temperature 20°C

AM=1.5

AM=1.5

Wind Speed 1m/s