

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.) в сила от 12.02.2016 г.

Изпълнителна
до околната среда и
водите

вх. №

до 10-575(2) / 15.06.2021г.
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ХАСКОВО

16.06.21
16.06.21

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

/допълнение към ИП с вх.№ ПД-575/02.06.2021г./

От Васфи Ферад

Пълен пощенски адрес: 6800, гр. Момчилград,

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в Поземлен имот с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала”, по ККР на землище на гр. Кърджали, община Кърджали има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на ПИ с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала”, по ККР на землище на гр. Кърджали, община Кърджали, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Площ – 2867м2.

С протокол №14 от заседание на Общински съвет - Кърджали и на основание чл. 21, ал. 1, т.1 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 124б, ал.1 във връзка с чл.125 ЗУТ се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за неурегулирани имоти за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Предложението представлява „Преотреждане на имот за неземеделски нужди-изграждане обслужваща складова сграда с административна част със свободно засрояване и автопарк за съхранение на моторни превозни средства в поземлен имот с идентификатор № 40909.2.3 в местност „Къртала”, землище на гр. Кърджали.“

Съгласно чл.25,ал.(1) от Наредба №7 За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, предвидяната складова сграда в Предимно производствената зона съгласно ОУП на гр. Кърджали, ще бъде с обща разгъната застроена площ около 200 м2, без подземни нива, с изкопни работи за фундаменти с дълбочина 100-140см. Няма да бъдат използвани взривни устройства.

Площ на площадката за паркиране на автомобили ще бъде около 500-1000м². на терен.

Не се предвиждат производствени дейности.

Инвестиционното предложение няма връзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие- НЯМА.

Генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране- очакват се строителни отпадъци по време на строителството, третирани съгласно екологичното законодателство, както и битови отпадъци по време на експлоатация на обекта. За тях ще се предвидят конейери, които ще се извозват от сметосъбиране на общ. Кърджали.

Замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда не се очакват. Също така и не се очакват рискове от големи аварии и/или бедствия, които да са свързани с инвестиционното предложение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприяно бъздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1,т.12 от допулнителните разпоредби на Закона за здравето- НЯМА.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителство:

Местоположение: ПИ с с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала”, по ККР на землище на гр. Кърджали, община Кърджали. Необходимата площ за временни дейности по строителството е около 200м². Строежът не попада в защитена територия и не е в непосредствена близост до защитен обект. В близост до среежа няма недвижими културни ценности по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/.

3. Описание на основните процеси:

Обхватът на разработката включва площ от 2867м², представляващ имот с идент №40909.2.3, местност „Къртала” по ККР на землище гр. Кърджали, общ. Кърджали с начин на трайно ползване –нива, частна собственост.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделка земя с намерение за разработване на проект за обслужваща Сграда с административна част със свободно застрояване в поземлен имот с идент № 40909.2.3., който да се застрои като ПИ З „Предимно производствени зона,” с цел промяна на трайното му предназначение в урбанизирана територия. Площта на имота е просторен и разполага с възможност за осигуряване на лесно достъпна площадка за автопарк и Сграда с административна част.

Проектната разработка предвижда обслужването на имота да се осъществява от юг, по улица, намираща се в строителните граници на гр. Кърджали.

Основен процес в инвестиционното намерение е съхранението на моторно-превозни средства на ниво терен. Няма технологичен процес, при който да са налични опасни вещества от приложение №3 на ЗОС.

Бъдещата сграда се предполага да бъде около 200м² застроена площ с метална конструкция на термопанели в едно с административната част, като само административната част да бъде решена на две нива с осигурени санитарни помещения и офис за обслужване за бъдещи клиенти.

Основната функция на складовата сграда ще бъде да обслужва нуждите към автопарка. В тази връзка ползвателите на автопарка при желание и нужда ще имат възможност да оставят за съхранение аксесуари към моторните-превозни средства като ремаркета, брезент за покриване на коли, разглобени седалки, мокети, сезонни гуми, джанти, трърди тавани/кори на кабриолети и др.

Автопарка ще бъде платен с възможност за съхранение и на аксесуари към автомобилите в предвидената за тази цел складова сграда.

При строителството на обекта предполагаемата дълбочина на изкопните работи ще е 100-140cm. след достигане на здрава почва.

За реализиране на инвестиционните намерения се предвиждат следните мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност, пожаробезопасност и хигиена:

- Изравняване на терена;
- изкопни работи за фундаментни работи, без намеса на взривни устройства;
- изграждане на нови сгради от стоманобетонова конструкция и/или метална конструкция върху стоманобетонова фундаментна основа;
- изграждане на преградни стени от термопанели и тухлени зидове, с оглед оформяне на необходимите помещения и връзки;
- изграждане на ЕЛ. инсталация;
- изграждане на ВиК мрежа;
- монтаж на алюминиева и/или PVC дограма;
- изграждане на отоплителна и вентилационна система;
- пожароустойчиво лаково покритие върху метална конструкция на работни помещения;

Предвижда се по време на строителство на обекта в имота да се обособи временна площадка за складиране на строителните материали и изкопни маси.

До имота няма прокарани ток и вода т.е. няма съществуваща техническа инфраструктура. Изработеният ПУП ще бъде придружен с електро и ВиК схеми със съответните становища от експлоатационните дружества.

С реализирането на инвестиционното намерение ще се осигури съхранението на Моторни превозни средства, като те ще бъдат съхранявани далеч от жилищните зони на град Кърджали.

Други необходими разрешителни, свърсани с осъществяването на инвестиционното предложение са разрешителни по реда на Закон за устройство на територията /ЗУТ/ след изготвяне на окончателен ПУП, придружен с положително становище от РИОСВ и влизане в законна сила на изготвения ПУП.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план инвестиционни дейности.

Изгрждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на действащите закони и подзаконови актове.

4. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географски райони, поради които тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно :

- Съществуващо и одобрено земеползване;
- Мочурища, крайбрежни области, речни устия;
- Крайбрежни зони и морска околнна среда;
- Планински и горски райони;
- Защитени със законен територии;
- Засегнати елементи на Националната екологична мрежа;
- Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
- Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Инвестиционното предложение не оказва въздействие върху горепосочените критерии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Съгласно изходни данни от „ВиК“ ООД-Кърджали водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващ водопровод ф80АЦ тр. изграден до бивш стопански двор на Напоителни системи. За водоснабдяването на имота по улицата ще се изгради нов водопровод с точка на водовземане от съществуващ водопровод.

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.

При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфраструктурата.

Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.

Обектът ще е вмъкнат в естествената среда с минимални изкопни работи. За вертикалната планировка ще бъде ползван съществуващият терен.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
Такива не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Такива не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството битовите отпадъци ще бъдат иззвезвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Кърджали, а строителните на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация на гр. Кърджали.

При експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

9. Отпадъчни води:

Вида на формирани потоци, които ще се отвеждат са: битови води от сградата и дъждовни (условно чисти) води от сградата.

Битовите води от предвидената сграда ще бъдат заустени към шахти за периодично изчерпване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква генериране на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

По наше мнение не се налага изготвяне на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда съгласно глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Протокол от заседание на Общински съвет за изготвяне на ПУП-ПЗ;
3. Кадастрална скица;
4. Удостоверение за поливност от НПС-Хасково
5. Други документи по преценка на уведомителя:
 - Изходни данни от „ВИК“ООД Кърджали и ВИК схема към ПУП-ПЗ
 - Съгласуване на Задание за ПУП по чл. 128а ЗУТ от „ЕРЮГ“ЕАД, КЕЦ Кърджали и Схема за външно ел захранване към ПУП-ПЗ
 - ПУП-ПЗ за поземлен имот с идент. № 40909:2.3, местност „Къртала“ по КККР на землище на гр. Кърджали.
 - Задание за изработка на ПУП-ПЗ по чл. 1253УТ
6. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
8. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 

Уведомител: 
(подпис)

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Вх. №

ЛД-575/02.06.2015-

до
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ХАСКОВО

Л. Даде на
02.06.21
Боян

УВЕДОМЛЕНИЕ
(записано)
за инвестиционно предложение

От Васил Файк Ферад

Пълен пощенски адрес 6800, гр. Момчилград,

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в Поземлен имот с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала“, по ККР на землище на гр. Кърджали, община Кърджали има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на ПИ с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала“, по ККР на землище на гр. Кърджали, община Кърджали, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Площ – 2867 м².

С протокол №14 от заседание на Общински съвет - Кърджали и на основание чл. 21, ал. 1, т.1 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 124б, ал.1 във връзка с чл.125 ЗУТ се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за неурегулирани имоти за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Предложението представлява „Преотреждане на имот за неземеделски нужди – изграждане обслужваща сграда с администраивна част със свободно засрояване и автопарк за съхранение на моторни превозни средства в поземлен имот с идентификатор № 40909.2.3 в местност „Къртала“ землище на гр. Кърджали.“

Сградата се предвижда да бъде с обща разгъната застроена площ около 200 м², без подземни нива, с изкопни работи за фундаменти с дълбочина 100-140 см. Няма да бъдат използвани взривни устройства. Площ на площадката за паркиране на автомобили ще бъде около 500-1000 м² на терен.

Не се предвиждат производствени дейности.

Инвестиционното предложение няма връзка и кумулиране с други съществуващи и/или

одобрени инвестиционни предложения.

Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие – **НЯМА**.

Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране – очакват се строителни отпадъци по време на строителството, третирани съгласно екологичното законодателство, както и битови отпадъци по време на експлоатация на обекта. За тях ще се предвидят конейери, които ще се извозват от сметосъбиране на общ. Кърджали.

Замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда не се очакват. Също така и не се очакват рискове от големи аварии и или бедствия, които да са свързани с инвестиционното предложение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприяно бъздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1 т.12 от допулнителните разпоредби на Закона за здравето – **НЯМА**.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителство:

Местоположение ПИ с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала“, по ККР на землище на гр. Кърджали, община Кърджали. Необходимата площ за временни дейности по строителството е около 200m². Строежът не попада в защитена територия и не е в непосредствена близост до защитен обект. В близост до срејжа няма недвижими културни ценности по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/.

3. Описание на основните процеси:

Обхватът на разработката включва площ от 2867m², представляващ имот с идент. №40909.2.3, местност „Къртала“ по ККР на землище гр. Кърджали, общ. Кърджали с начин на трайно ползване – нива, частна собственост.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделка земя с намерение за разработване на проект за обслужваща Сграда с административна част със свободно застрояване в поземлен имот с идент № 40909.2.3., който да се застрои като ПИ 3 „Предимно производствени зона“, с цел промяна на трайното му предназначение в урбанизирана територия. Площта на имота е просторен и разполага с възможност за осигуряване на лесно достъпна площадка за автопарк и Сграда с административна част.

Проектната разработка предвижда обслужването на имота да се осъществява от юг, по улица, намираща се в строителните граници на гр. Кърджали.

Основен процес в инвестиционното намерение е съхранението на моторно-превозни средства на ниво терен. Няма технологичен процес, при който да са налични опасни вещества от приложение №3 на ЗООС.

Бъдещата сграда се предполага да бъде около 200m² застроена площ с метална конструкция на термопанели в едно с административната част, като само административната част да бъде решена на две нива с осигурени санитарни помещения.

При строителството на обекта предполагаемата дълбочина на изкопните работи ще е 100-140cm. след достигане на здрава почва.

За реализиране на инвестиционните намерения се предвиждат следните мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност, пожаробезопасност и хигиена:

- Изравняване на терена;
- изкопни работи за фундаментни работи, без намеса на взрывни устройства;
- изграждане на нови сгради от стоманобетонова конструкция и/или метална конструкция върху стоманобетонова фундаментна основа;
- изграждане на преградни стени от термопанели и тухлени зидове, с оглед оформяне на необходимите помещения и връзки;
- изграждане на ЕЛ инсталация;
- изграждане на ВИК мрежа;

- монтаж на алюминиева или PVC дограма;
- изграждане на отопителна и вентилационна система;
- пожароустойчиво лаково покритие върху метална конструкция на работни помещения;

Предвижда се по време на строителство на обекта в имота да се обособи временна площадка за складиране на строителните материали и изкопни маси.

До имота няма прокарани ток и вода т.е. няма съществуваща техническа инфраструктура. Изработеният ПУП ще бъде придружен с елекро и ВиК схеми със съответните становища от експлоатационните дружества.

С реализирането на инвестиционното намерение ще се осигури съхранението на Моторни превозни средства, като те ще бъдат съхранявани далеч от жилищните зони на град Кърджали.

Други необходими разрешителни, свърсани с осъществяването на инвестиционното предложение са разрешителни по реда на Закон за устройство на територията /ЗУТ/ след изготвяне на окончателен ПУП, придружен с положително становище от РИОСВ и влизане в законна сила на изготвения ПУП.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план инвестиционни дейности.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на действащите закони и подзаконови актове.

4. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географски райони, поради които тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно :

- Съществуващо и одобрено земеползване;
- Мочурища, крайбрежни области, речни устия;
- Крайбрежни зони и морска околнна среда;
- Планински и горски райони;
- Защитени със законен територии;
- Засегнати елементи на Националната екологична мрежа;
- Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
- Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Инвестиционното предложение не оказва въздействие върху горепосочените критерии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Съгласно изходни данни от „ВиК“ ООД-Кърджали водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващ водопровод ф80АЦ тр. изграден до бивш столански двор на Напоителни системи. За водоснабдяването на имота по улицата ще се изгради нов водопровод с точка на водовземане от съществуващ водопровод.

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.

При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфраструктурата.

Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.

Обектът ще е вмъкнат в естествената среда с минимални изкопни работи. За вертикалната планировка ще бъде ползван съществуващият терен.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни или опасни, при които се оствъществява или е възможен контакт с води:
Такива не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Такива не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Кърджали, а строителните - на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация на гр. Кърджали.

При експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

9. Отпадъчни води:

Вида на формирани потоци, които ще се отвеждат са: битови води от сградата и дъждовни (условно чисти) води от сградата.

Битовите води от предвидената сграда ще бъдат заустени към шахти за периодично изчерпване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква генериране на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

По наше мнение не се налага изготвяне на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда съгласно глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Протокол от заседание на Общински съвет за изготвяне на ПУП-ПЗ;
3. Кадастрална скица;
4. Удостоверение за поливност от НПС Хасково
5. Други документи по преценка на уведомителя:

- Изходни данни от „ВиК“ ОД-Кърджали и ВиК схема към ПУП-ПЗ
- Съгласуване на Задание за ПУП по чл. 128а ЗУТ от „ЕРЮГ“ ЕАД, КЕЦ Кърджали и Схема за външно ел захранване към ПУП-ПЗ

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
8. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.06.2021 г. Уведомител:

(подпись)

