

Вх. № ПД-474/11.05.2021г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ХАСКОВО

ДОПЪЛНЕНИЕ към уведомление
с вх. № ПД-474/27.04.2021г.
по поискване с пд. № ПД-474(2)/05.05.2021г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Васфи Ферад

УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в Поземлен имот с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала” , по КККР на землище на гр. Кърджали, община Кърджали има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на ПИ с с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала” , по КККР на землище на гр. Кърджали, община Кърджали , от земеделска земя в земя за неземеделски нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението :

Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Площ – 2867м2.

С протокол №14 от заседание на Общински съвет - Кърджали и на основание чл. 21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 124б, ал.1 във връзка с чл.125 ЗУТ се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за неурегулирани имоти за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Предложението представлява „Преотреждане на имот за неземеделски нужди-изграждане на площадка за разглобяване на автомобили втора употреба за авточасти и изграждане на Складова сграда с административна част със свободно застрояване в поземлен имот с идент № 40909.2.3 в местност „Къртала”, землище на гр. Кърджали.

Целта на инвестиционното намерение е събиране и временно съхранение на ИУМПС; разкомплектоване на ИУМПС.

Смисълът на инвестиционното намерение е правилно управление на отпадъците с цел предотвратяване на тяхното разпиляване и замърсяване на околната среда. С

осъществяването на инвестиционното намерение ще се отговори и на новите изисквания за временно съхранение на ИУМПС и разкомплектоване съгласно НАРЕДБА за излезлите от употреба моторни превозни средства Приета с ПМС № 11 от 15.01.2013 г., обн., ДВ, бр. 7 от 25.01.2013 г., в сила от 25.01.2013 г., изм. и доп., бр. 95 от 1.11.2013 г., в сила от 1.11.2013 г. и Наредбата за третиране и транспортиране на производствени и опасните отпадъци (приета с ПМС № 53 от 1999 г., ДВ, бр.29/1999 г.)

С този проект се цели подобрене организацията по пътя на достигане на отпадъка до фирма, която го регенерира или оползотворява. Опасни отпадъци ще се генерират при разкомплектоване на ИУМПС. Частите годни за употреба ще се продават, а негодните части те ще бъдат предавани на лицензирани фирми за по нататъшното им третиране. Опасните отпадъци ще се съхраняват според ЗУО и Наредбата за третиране и транспортиране на производствени и опасните отпадъци (приета с ПМС № 53 от 1999 г., ДВ, бр.29/1999 г.)

Площадката е бетонирана и ще се постави решетка за оттичане на дъждовната вода за временно съхранение на ИУМПС. Възможността е за съхранение на 100 автомобила.

При осъществяване на това инвестиционно намерение ще се спазва законодателството на РБългария.

2. Описание на основните процеси:

Обхватът на разработката включва площ от 2867м², представляващ имот с идент. №40909.2.3, местност „ Къртала” по КККР на землище гр. Кърджали, общ. Кърджали с начин на трайно ползване –нива, частна собственост.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделка земя с намерение за разработване на проект за Складова сграда с административна част със свободно застрояване в поземлен имот с идент № 40909.2.3., който да се застрои като ПИ 3 „Предимно производствени зона,“ с цел промяна на трайното му предназначение в урбанизирана територия. Площта на имота е просторен и разполага с възможност за осигуряване на лесно достъпна площадка за разкомплектоване на авомобили в едно със Складова сграда с административна част.

Проектната разработка предвижда обслужването на имота да се осъществява от юг, по улица, намираща се в строителните граници на гр. Кърджали.

Бъдещата сграда се предполага да бъде около 200м² складова част с метална конструкция на термопанели в едно с административната част, решена на две нива.

При строителството на обекта предполагамата дълбочина на изкопните работи ще е 80см след достигане на здрава почва.

За реализиране на инвестиционните намерения се предвиждат следните мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност, пожаробезопасност и хигиена:

- Изравняване на терена;
- изкопни работи за фундаментни работи, без намеса на взривни устройства;
- изграждане на нови сгради от стоманобетонова конструкция и/или метална конструкция върху стоманобетонова фундаментна основа;
- изграждане на преградни стени от термопанели и тухлени зидове, с оглед оформяне на необходимите помещения и връзки;
- изграждане на ЕЛ. инсталация;
- изграждане на ВиК мрежа;
- монтаж на алуминиева и/или PVC дограма;
- изграждане на отоплителна и вентилационна система.
- пожароустойчиво лаково покритие върху метална конструкция на работни помещения;

Предвижда се по време на строителство на обекта в имота да се обособи временна площадка за складиране на строителните материали и изкопни маси.

До имота няма прокарани ток и вода т.е. няма съществуваща техническа инфраструктура. Изработеният ПУП ще бъде придружен с елекро и ВиК схеми.

Основната дейност при експлоатация на Складовата базата ще бъдат ракомплектоване на стари автомобили, сортиране, съхранение и продажба на годни части. Функцията на сградата ще бъде да складира сортираните части, а административната част да осигури удобното упражняване на дейност, както и да бъдат осигурени санитарни помещения за нуждите на персонала.

Помещението, в което ще се разкомплектоват ИУМПС ще се оборудва с подежник и със съоръжение за събиране на масло и други флуиди.

Предвижда се площадката за разкомплектоване на коли да бъде обградена и асфалтирана, като покрива всички технически изисквания към центрове за разкомплектоване на ИУМПС:

- осигуряване на непропусклива повърхност на площадката;
- ободудване с необходими съоръжения за събиране на разливни, утаителни и съоръжения за обезмасляване;
- осигуряване на подходящи места за съхранение на части и компоненти-стелажи в скалда, довършен с непропусклив под;
- специални съдове за съхранение на оловни акумолаторни батерии, филтри и кондензатори, съдържащи полихлорирани бифенили или терфенили, съгласно изискванията на наредбите по чл.13 ЗУО
- налични съоръжения за източване на всички течности от автомобилите;
- ресервоари или съдове за разделно съхранение на течности от ИУМПС, като горива, смазочни масла и др. видове масла, антифриз, спирачни течности и др.
- осигуряване на склад за съхранение на гуми с цел предотвратяване на опасността от възникване на пожари;
- осигурено съоръжение за неутрализиране на киселина.

Информация за предвидена допълнителна механична обработка- освен разкомплектоване на ИУМПС допълнителна механична обработка не се предвижда.

Организацията при приемане на отпадъците се извършва чрез контрол на входа на площадката, който включва:

- визуален контрол на ИУМПС, който включва оглед на МПС, дали е с опасни флуиди или не
- водене на отчетна документация и нейното съхраняване
- на площадката фирмата съхранява разрешителното си
- всички получени отпадъци от разкомплектоване на ИУМПС ще бъдат предавани само на лицензирани фирми по чл.67 или с комплексно разрешително по реда на глава VII раздел II от ЗООС.

Лицата, извършващи дейности по събиране, транспортиране и третиране на ИУМПС, както и операторите на центрове за разкомплектуване и лицата, извършващи ремонт и сервизна дейност на МПС, водят отчетни книги и предоставят отчети съгласно изискванията на наредбата по чл. 48, ал. 1 ЗУО.

Площадката ще има осигурена охрана за да се предотвратят кражби, разпиляване и замърсяване на района.

Всички годни части получени при разкомплектоване ще бъдат предмет на търговия. Те ще се съхраняват в склада по стелажи и съдове по предназначение.

На територията на площадката могат едновременно да се съхраняват 100 автомобила излезли от употреба,

При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфраструктурата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план инвестиционни дейности.

Изгрждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на действащите закони и подзаконови актове.

4. Местоположение на площадката:

Поземлен имот с идент. №40909.2.3, местност „Къртала“ по КККР на землище гр. Кърджали, общ. Кърджали се намира на юг от регулационните граници на гр. Кърджали и е в близост до републикански път.

През имота преминава сервитут на линеен обект на техническа инфраструктура, като ивицата е по оста на трасето -1,5м от едната страна и 0,6м от другата страна.

За имота до момента няма разработен Подробен устройствен план. Имотът е с възможности за преореждане съгласно приетия ОУП на общ. Кърджали.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Съгласно изходни данни от „ВиК“ ООД-Кърджали водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващ водопровод ф80АЦ тр. изграден до бивш стопански двор на Напоителни системи. За водоснабдяването на имота по улицата ще се изгради нов водопровод с точка на водовземане от съществуващ водопровод.

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.

При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфраструктурата.

Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.

Обектът ще е вмъкнат в естествената среда с минимални изкопни работи. За вертикалната планировка ще бъде ползван съществуващият терен.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Такива не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Кърджали, а строителните- на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация на гр. Кърджали.

При експлоатационният процес ще се отделят отпадъци :

- Дъждовни води- площадката ,на която ще се съхраняват колите, ще бъде предвидена с необходим наклон за оттичане на отпадъчни води, което количество вода ще преминава през каломаслоуловители и ще се отвеждат в ями за съхранение на отпадъчни води.
- Смесени битови отпадъци- ще се събират в метални контейнери.
- свалени масла - които се събират и съхраняват в добре затварящи се метални съдове, след което се предават в специализирани заводи за преработка.
- излезли от употреба гуми, маслени филтри, компоненти (например предпазни въздушни възглавници), спирачни накладки, спирачни течности, антифризни течности, антифризни течности, резервоари за втечнени газове, черни метали, цветни метали, пластмаси, стъкло, синтетични моторно и смазочни масла за зъбни предавки, други моторни смазочни масла и масла за зъбни предавки, нехлорирани моторни смазочни масла и масла за зъбни предавки

на минерална основа.

При разглобяването на ИУМПС ще се вземат всички мерки за да се ограничи неблагоприятното въздействие върху околната среда. Отделените опасни материали ще се събират и съхраняват селективно в подходящи съдове и по начин , по който ще се осигури пригодността им за повторно използване , оползотворяване и рециклиране. Не се допуска смесване на опасни и неопасни отпадъци. Фирмата ще извършва по нататъшното им предаване като търси лицензирани фирми и като извозването става в съответствие с изискванията на ЗУО.

Допълнителна механична обработка на отпадъците не се извършва.

Превозът на опасните отпадъци ще се извършва от лицензирани фирми, а неопасните от фирмата, упражняваща дейност в имота.

При експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

8. Отпадъчни води:

Вида на формирани потоци, които ще се отвеждат са: битови води от сградата и дъждовни (условно чисти) води от сградата и площадките около нея.

Битовите и производствени отпадъчни води от предвидената сграда ще бъдат зауствени към шахти за периодично изчерпване, преминали преди това през каломаслоуловители.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква генериране на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

По наше мнение не се налага изготвяне на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда съгласно глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Протокол от заседание на Общински съвет за изготвяне на ПУП-ПЗ ;
3. Кадастрална скица;
4. Удостоверение за поливност от НПС-Хасково
5. Други документи по преценка на уведоителя:
 - Изходни данни от „ВиК“ООД-Кърджали и ВиК схема към ПУП-ПЗ
 - Съгласуване на Задание за ПУП по чл.128а ЗУТ от „ЕРЮГ“ЕАД ,КЕЦ Кърджали и Схема за външно ел хранване към ПУП-ПЗ

Дата: 10.05.2021 г. Уведомител:

(попис)

