

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от СЕЛЯХТИН ЮСУФ

Представявано от СЕЛЯХТИН ЮСУФ ,ЕИК

адрес : с.Мъдрец ,община Кърджали

ТЕЛ. ,гражданство -Българско
(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

с.Мъдрец ,община Кърджали ,ЕИК

(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция:
6674 , с.Мъдрец ,община Кърджали

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
СЕЛЯХТИН ЮСУФ ,ЕГН с.Мъдрец ,община Кърджали ,

, тел.–

Лице за контакти: инж ,ЕГН : , тел.–

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че СЕЛЯХТИН ДУРХАН ЮСУФ ,с адрес : с.Мъдрец ,община Кърджали ,6674, има следното инвестиционно предложение: Да извърши **“ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП- ПРЗ за ПИ с идент.№49521.22.2 по кадастралната карта на с.Мъдрец,община Кърджали “** ,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за нов СТРОЕЖ: **“ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП- ПРЗ за ПИ с идент.№49521.22.2 по кадастралната карта на с.Мъдрец,община Кърджали “** ,

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото изменение на ПУП- ПРЗ за ПИ с идент.№49521.22.2 по кадастралната карта на с.Мъдрец,община Кърджали е изготвено във връзка със Заповед №1127/08.10.2018 г. На Кмета на община Кърджали.

Действащият ПУП е за стопански двор – овчарник.

Инвестиционните намерения на собственика са за реализиране на обект за жилищни нужди. Във връзка с това, за цитирания по- горе имот се предлага устройствен режим на жилищна зона (Жм)– жилищна зона с преобладаващо нискоетажно свободно застрояване,при спазване на следните стойности на параметрите на застрояване:

-Максимална етажност до 10м

-Кофициент на интензивност макс. 1,2

-Максимална застроена площ 60%

-Минимална озелененса площ 40%

Показателите на предложената устройствена зона- Жм , отговарят на изискванията на ЗУТ и Наредба №7 за ПНзаУОВТУЗ.

Паркирането и гарирането ще бъдат осигурени в рамките на разглеждания ПИ.

Изменението на ПУП-ПРЗ за за ПИ с идент.№49521.22.2 по кадастралната карта на с.Мъдрец,община Кърджали, е изработено в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове зони (ДВ бр.3/2004г.) и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57/2001г., изм. и доп. бр.68/2004г.).

Върху терена съгласно изготвящия се проект не се предвиждат сгради и съоръжения за провеждане на временни дейности при строителството.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
-НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идент.№49521.22.2 по кадастралната карта на с.Мъдрец,община Кърджали.

Зоната не се намира в близост до НЕМ, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвиденото водоземане към момента ще е от собствен водоизточник – сондажен кладенец. За имота ще се изработи специализирана схема или работен проект за изграждане на ВиК инфраструктура в района, съгласно становище на «ВиК» ООД гр.Кърджали

Заустването ще е в изгребна яма , на база сключен договор с експлоатационно дружество „ВиК”.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните отпадъци от промяната на зоната не се очакват

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: - Битово-фекалните отпадъчни води до 1 куб.м ,ще се заустват в изгребна яма .

От смяната на зоната нямаме отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Да прецените дали нашето инвестиционно предложение за СТРОЕЖ: **“ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП- ПРЗ за ПИ с идент.№49521.22.2 по кадастралната карта на с.Мъдрец,община Кърджали** “,попада в разпоредбите за Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционни предложения за строителство съгласно приложение 1 и 2 , и да издадете Становище за екологична оценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

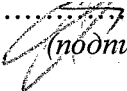
.....
.....

Прилагам:

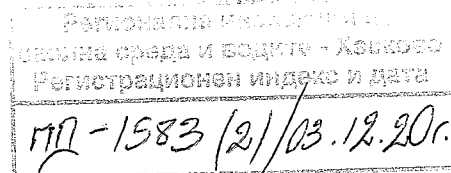
1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 23.11.2020г.

Уведомител:


(подпис)

до
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО



ОТНОСНО : ВАШ ИЗХ.№ ПД-1583/01.12.2020г.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че СЕЛЯХТИН ЮСУФ ,с адрес : с.Мъдрец ,община

Кърджали ,6674, има следното инвестиционно предложение: Да извърши

“ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП- ПРЗ за ПИ с идент.№49521.22.2 по кадастралната карта на с.Мъдрец,община Кърджали “,

Намерението ми е в имота да построя еднофамилна жилищна сграда на два етажа,свс ориентирувчна застроена площ от 120,00кв.м.

Съгласно протокол от 14.01.2020 г. Съставен от община Кърджали ,достъпът до имота ми е даден от общински път.(показан в част»Пътна към ПУП-ПЗ- чертеж :Организация на движението към ПИ 49521.22.2 по КККР на с.Мъдрец).Предвиденото отклонение предстои да се изпълни със изграждането на жилищната сграда.

В част: ВиК схеми за водоснабдяването е предвидено сондажен шахтов кладенец .Сондирането ще се извърши с апаратура 1БА-15,с начин изграждане»отгоре-надолу» до проектна дълбочина 20м,с поэтапно укрепване със ст.бетонни пръстени 1х1,5.

Предвидената дълбочина на сондиране е 20м при дебит 0,5л/сек.

Водата от шахтовия кладенец ще е за питейно –битови нужди.

Очакваните отпадни водни количества от жилищната сграда са до 2куб.м на денонощие.

Ще се зауват в предвидената изгребна яма за периодично изчерпване.

03.12.2020г.

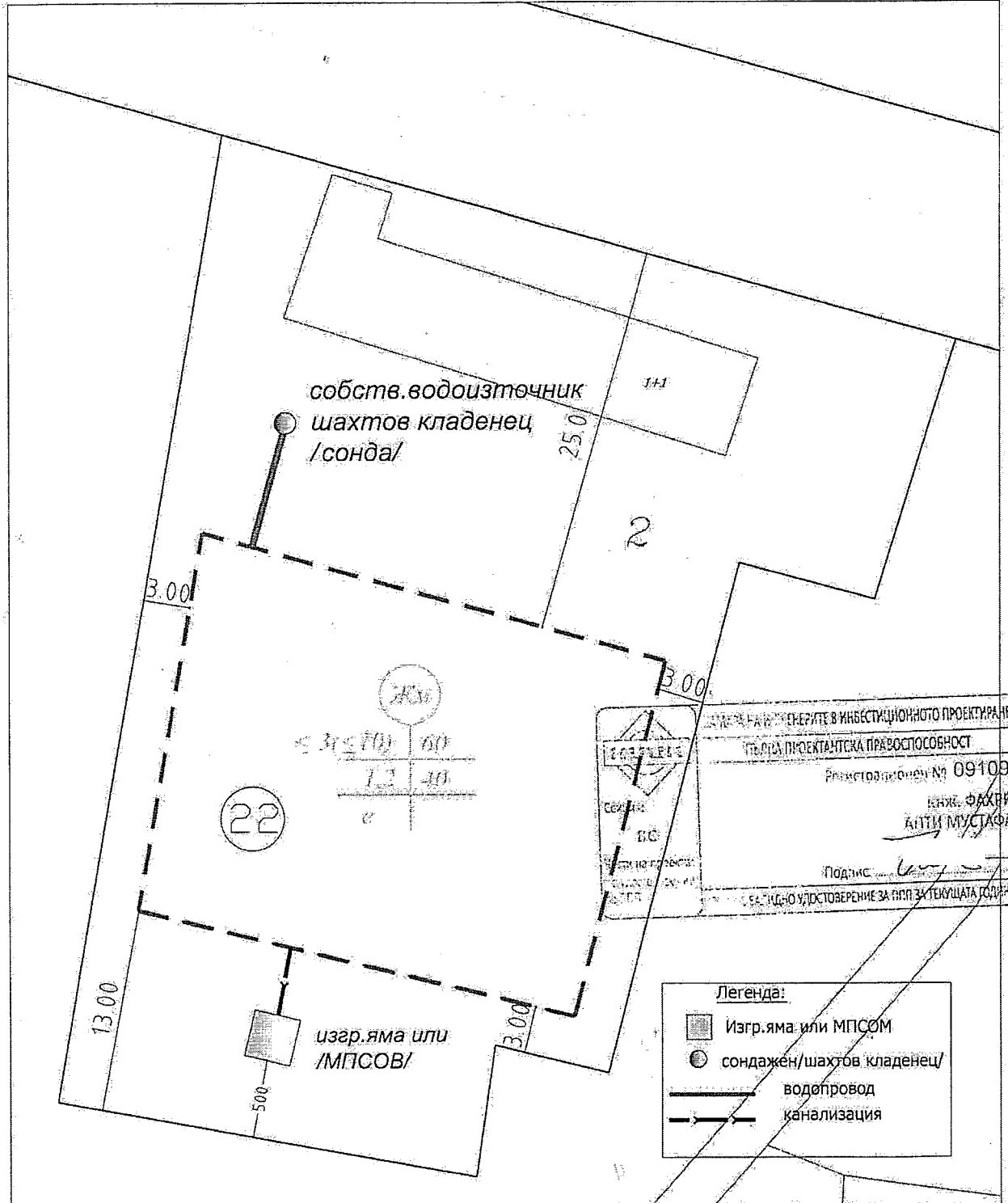
Гр.Кърджали

Уведомител:

(подпис)

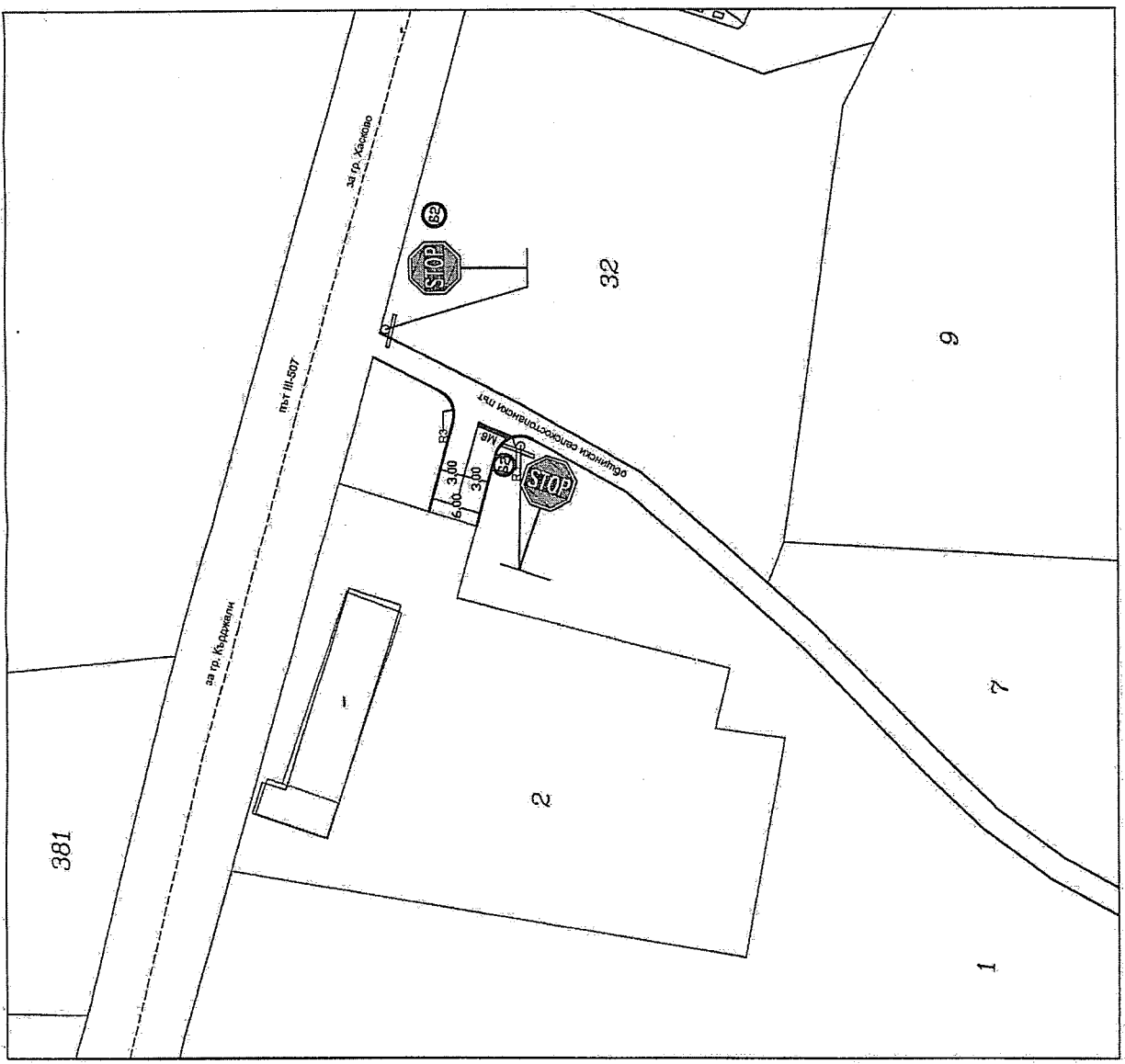
Виж схеми към ПРОЕКТ ПУП - ПЗ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД
4.9521.22.2 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА С. МЪДРЕЦ, ОБЩИНА
КЪРДЖАЛИ

М 1:350



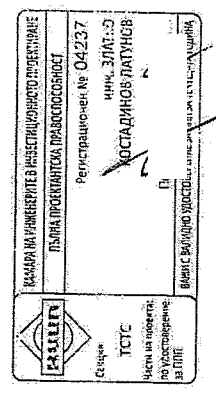
Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, височина	Градостроителни параметри			Начин на застрояване	
					Плътност на застрояване	Кинт	Необходимо озеленена площ	свободно-е	свързано-е
22	II	ЖИ	Дилън зона с предвидено напълно застрояване	33 (10)	60	32	40	x	

Формат А4



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Пътните знаци да са I типоразмер;
2. Пътните знаци да са изработени със светлоотразително фолио клас I, Светлотехническите параметри да са съгласно БДС EN 12899-1:2007
- * Неподвижно закрепени вертикални пътни знаци. Част 1: Неподвижно закрепени пътни знаци;
3. Всички пътни знаци, които протегоречат на новосъздадената организация на движението да бъдат премахнати;
4. Лицата извършващи СМР в обхвата на пътя трябва да носят отличителен знак С12 - облекло с ярък цвят и светлоотразителни ленти.



ЧЕРТЕЖ:	ИП ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО	ЧАСТ: ИПОД
ОБЕКТ:	Организация на движението към ПИ 49521.22.2 по КККР на с. Мърдрец, Община Кърджали	ЛИСТ: 1/3 ДАТА: II.2020 г. МАЩАБ: 1:500
ПРОЕКТАНТИ:	ПЪТНА	ИНЖ. З. Латунув
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Селяклин Дуран Юсуф	