

Л. Дасея
25.10.21
Петрова

**ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО
ул. "Добруджа" №14**

КОПИЕ: До Кмета на
Община Момчилград
Ул. "26 декември" №12

ТА -
Т. Исмаи

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

Регионална инспекция по
градско устройство и водите - Хасково
Списък на факсови индекси и дата
512-1204 / 25.10.21

мше!

от **Осман Мустафа**
Пълен пощенски адрес:
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, местност „Ев Алтъ“, гр.Момчилград, общ.Момчилград, обл.Кърджали, има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на сграда със смесено предназначение - жилищна, обществена и търговска дейност.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е да се подготви за проектиране на смесена сграда в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, гр.Момчилград. Имота е в неурбанизирана територия и по Общия устройствен план на община Момчилград попада в Устройствена зона – Смесена многофункционална зона /СМФ/. Изпълнението на проекта ще е едноетапно. След приключване на процедурата по уведомлението ще се подходи към изработване на конкретните технически проекти. Очаква се планът да се реализира в срок от 2 години

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на смесена сграда със застроена площ до 400 кв.м. в имота

Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа / П-59 /и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна ин. фраструктура. Иготвен е протокол от предварителен оглед №26/18.06.2021 г. и одобрен от Областно пътно управление – Кърджали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа и ще бъде изготвен ПУП-КТП за връзката с републиканския път.

4. Местоположение:

Намерението ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, гр.Момчилград. Имотът е с начин на трайно ползване „Нива” и с площ 1509,00кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвеститорът сам ще подбира и доставя строителните материали, които ползва по време на строителството.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Теренът за който се изготвя Уведомлението е новообразуван имот и е незастроен. Очаква се отпадъци да се формират, както при извършване на застрояването, така и по време на експлоатацията на сградата.

8. Отпадъчни води:

Отпадъчните води ще бъдат заустени посредством изграждане на изгребна яма за сградата, които ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): НЕ

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Обявата за уведомяване на заинтересованите лица следва да съдържа адреси, e-mail и тел. на РИОСВ – Хасково, засегнатата община/кметство и възложителя за изразяване на становища, мнения и възражения./РИОСВ–Хасково 6300, ул. "Добруджа" №14, e-mail: info@riosv-hs.org, riosv_hs@mbox.contact.bg, тел. 6

Община Момчилград, ул. "26 декември" №12,

E-mail: obshtina@mg.link.bg

инж.Алие Ибрахим – тел. 1

Еколог: Боряна Шерифова – тел.

'ie@mail.bg

sherifova@abv.bg

2. Нотариален акт вх.рег.№1847/19.11.2020 г.
3. Скица 15-1133968 - 04.12.2020 г. издадена от Служба по кадастър – гр.Кърджали;
4. Становище №94-00-2/16.08.2021г. на ВиК – гр.Кърджали
5. Становище изх.№36634/11.08.2021г. на „Електроразпределение Юг” ЕАД
6. ПУП-ПЗ
7. Решение №18 от Протокол №1/28.01.2021г. на Общински съвет Момчилград
8. Удостоверение за устройствен статут/извадка от ОУП
9. Протокол от предварителен оглед №26/18.06.2021г. на ОПУ-Кърджали
10. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 25.10.2021г

Уведомител:

(подпис)