

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по  
околна среда и водите - Хасково  
Регистрационен индекс и дата

112-1022/21.09.21

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от А. Киряков,  
(име, адрес и телефон за контакт)

От 1  
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): т

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: не

Лице за контакти: Киряков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че А Киряков

има следното инвестиционно предложение: ПУП – ПЗ за ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на детски парк и заведение за обществено хранене.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна предназначение на ПИ

77195.184.14 по КК на гр. Хасково за изграждане на детски парк и малко заведение за обществено хранене. Детски парк ще включва устройство на детска площадка за игра, разположена на открито със следните видове игри и/или занимания: люлеене, пързаяне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие и катерене. Заведението за обществено обслужване ще тип кафе.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на детски парк и заведение – кафене в имот с 77195.184.14 по КК на гр. Хасково идентификатор, м. „Казан топра“, общ. Хасково. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково е с НТП „друг вид нива“, с трайно предназначение на територията земеделска. Площта на имота е 9999 кв.м. Достъпът до имота е от път с трайна настилка. Имота граничи с имоти със сменено предназначение на земеделската земя за жилищно строителство и имоти със НТП друг вид ниви. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково се намира на около 300м. от строителните граници на гр. Хасково. Водоснабдяването на кафенето за питейно-битови нужди ще се осъществи с доставяне на вода от цистерна, за което ще бъде сключен договор с фирма за доставка на питейна вода, преди започване на строителството. Отпадъчните води ще се заусят във водоплътна изгребна яма с периодично почистване. За функционирането на детския парк не е необходимо водоснабдяване. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще осъществи чрез изграждане на сградно отклонение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: -

ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково е с НТП „друг вид нива“, с трайно предназначение на територията земеделска. Преди изграждането на детски парк и заведение ще се изработи ПУП – ПЗ и ще се извърши се промяна на предназначението на земеделската земя.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

За ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково има издадена скица № 15-620499 от 10.06.2020г.на СГКК – Хасково. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково е с НТП „друг вид нива“ с трайно предназначение на територията земеделска. Имотът е собственост на А

Киряков, съгласно нотариален акт за покупка на недвижим имот

Имота е в землището на гр. Хасково и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по НАТУРА 2000. Естеството на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района. Не се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяването на кафенето за питейно-битови нужди ще се осъществи с доставяне на вода от цистерна, за което ще бъде сключен договор с фирма за доставка на питейна вода, преди започване на строителството. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с периодично почистване.

По време на строителството на склада ще се използват строителни материали отговарящи на БДС.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: не

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се отделят минимални количества строителни отпадъци. За строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, определящ третирането им съгласно нормативните изисквания.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват опасни химически вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено ~~чрез лицензиран~~ пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: ..... ....

(подпис)

