

1. Райковски  
04.08

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ХАСКОВО

РЕГИСТРАЦИЯ  
ПО ОКОНЧАВАНЕ  
17.08.2008  
17.08.08  
2008

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

ОТ

**Нурджан Мехмед**  
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на "ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище на с.Брош, общ.Кърджали" във връзка с промяна предназначението на имота.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Нурджан Мехмед**

Пълен пощенски адрес: : :

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес: :

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел.

e-mail:

## 2. Обща информация за предложения план/програма

### а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

*Проектът за ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване) за поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище на с.Брош, общ.Кърджали се изработва съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ и въз основа на искане от страна на Възложителя и Решение на Общински съвет Кърджали с №99 от 27.05.2021г.*

*Подробният устройствен план има за цел смяна на предназначението и ново конфигуриране на имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-689 от 13.11.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площи 3113 м<sup>2</sup>, 3269 м<sup>2</sup>, 2000 м<sup>2</sup> в землището на с.Брош, общ.Кърджали за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.*

*При разработването на проекта за ПУП-ПЗ са спазени изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

### б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

*За реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:*

*1. Изготвяне на ПУП-ПЗ.*

*2. Одобряване на ПУП-ПЗ.*

*3. Изготвяне на Решение за смяна на предназначението на имота.*

*След одобряване на разработения ПУП-ПЗ и Решение за смяна на предназначението за поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52 плана ще действа безсрочно.*

### в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

*Подробният устройствен план обхваща поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51 и 06567.11.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-689 от 13.11.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК, със съответните площи 3113 м<sup>2</sup>, 3269 м<sup>2</sup>, 2000 м<sup>2</sup> в землището на с.Брош, общ.Кърджали, обл.Кърджали.*

### г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

*Имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, за които ще бъде реализирано инвестиционното предложение са разположени западно от регулационната линия на с.Брош, в непосредствена близост до Зона за краткотраен отдих „Енчец“. Теренът е предимно наклонен и частично равнинен. Съгласно документа за собственост и скици от СГКК-гр.Кърджали към момента на изготвяне на ПУП-ПЗ, начина на трайно ползване на имотите е друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията - горска.*

*Границите на имот с идентификатор 06567.11.50, отразени графично в скицата от СГКК - гр.Кърджали са имоти с идентификатори: 06567.11.44 – полски път, 06567.11.51 – залесена горска територия, 06567.15.74 – полски път, 06567.11.31 – полски път, 06567.11.27 – нива.*

*Границите на имот с идентификатор 06567.11.51, отразени графично в скицата от СГКК - гр. Кърджали са имоти с идентификатори: 06567.11.44 – полски път, 06567.15.72 – урбанизирана територия, 06567.15.74 – полски път, 06567.11.50 - залесена горска територия.*

Границите на имот с идентификатор 06567.11.52, отразени графично в скицата от СГКК-гр. Кърджали са имоти с идентификатори: 06567.11.44 – полски път, 06567.11.53 – залесена горска територия, 06567.15.48 – урегулиран поземлен имот, 06567.15.57 – полски път.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен Кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г.

#### д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на разработения ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52 е да покаже възможността от три имоти да се образуват 8 нови самостоятелни поземлени имоти за строителство на вилни сгради.

Съгласно Удостоверения с изх. №У-03-378-(1), №У-03-378-(2), №У-03-378-(3) от 03.12.20г. от Община Кърджали имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52 попадат в зона предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих (Ов) с възможна смяна на предназначението на имотите за изграждане на вилни сгради. Съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ от 2004г. параметрите на застрояване на зона за вилен отдих са: до 7 метра височина, до 2 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) - 0,8, плътност на застрояване 40%, и озеленяване 50%.

Вилните сгради се предвиждат да са разположени свободно в имотите. Линиите на застрояване към страничните имотни граници се предвиждат на 4м. и на 5м. към пътя и на 6м. към дъно на имота. Линиите на застрояване във всички посоки се предвиждат като ограничителни.

Осигуряват се условия за правилното функциониране на бъдещото застрояване и за разполагане на техническите мрежи и съоръжения.

Имотите граничат на север, юг и изток със съществуващи пътища и ще се използва съществуващата инфраструктура. Около имотите има електропровод и водопровод, поради което не се налага изграждането на нови.

Проектни идентификатори и площи на новообразуваните имоти:

- 06567.11.89 - 1000 м<sup>2</sup>
- 06567.11.90 - 1000 м<sup>2</sup>
- 06567.11.91 - 1015 м<sup>2</sup>
- 06567.11.92 - 1037 м<sup>2</sup>
- 06567.11.93 - 1100 м<sup>2</sup>
- 06567.11.94 - 1222 м<sup>2</sup>
- 06567.11.95 - 1003 м<sup>2</sup>
- 06567.11.96 - 1005 м<sup>2</sup>

#### е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изготвянето и прилагането на разработения ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на с.Брош, общ.Кърджали ще се финансира със собствени средства на възложителя. Не се предвижда ползване на средства от държавния или общинския бюджет, международни програми или финансови институции.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

*Устройствените планове се създават, обсъждат и одобряват по реда на глава седма, раздел трети от ЗУТ (Закон за устройство на територията).*

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

*В конкретния случай реализирането на плана е изцяло в правомощията на Възложителя.*

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

*Одобряването на ПУП-ПЗ и контрола по прилагането му е в правомощията на Община Кърджали. Промяна на предназначението на имота е в компетенциите на Регионална дирекция по горите Кърджали. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Хасково.*

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

#### Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

*С подробния устройствен план – план за застрояване в поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52 с площи 3113 м<sup>2</sup>, 3269 м<sup>2</sup>, 2000 м<sup>2</sup> в землището на с.Брош, общ.Кърджали, обл.Кърджали се обособяват 8 нови поземлени имота за вилно застрояване.*

*Имотите граничат на север, юг и изток със съществуващи пътища и ще се използва съществуващата инфраструктура. Около имотите има електропровод и водопровод, поради което не се налага изграждането на нови.*

*Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ водопровод ф100 АЦ тръби, преминаващ по път източно от имотите (по пътя за НР на с.Брош). За водоснабдяване на новообразуваните имоти ще се изгради нов уличен водопровод 550м. ф90 певп. тръби с точка на водовземане от съществуващ уличен водопровод ф100АЦ тръби. При следваща фаза на проектиране могат да претърпят промени.*

В този район няма изградена канализационна мрежа и битовите отпадъчни води в новообразуваните имоти ще се заустват във водоилътни шахти за периодично изчерпване с възможен достъп от пътя на специализирана машина за почистване. След изграждане на инженерната инфраструктура в района канализационното отклонение ще се превключи към уличната мрежа.

Електрозахранването на новообразуваните поземлени имоти ще се осъществи чрез изграждане на КЛ 0,4 kV от ТНН съществуващ БКТП 3 Енчец до 4 броя нови електромерни табла (ЕТ) с възможност за монтаж на 2 бр. електромери, разположени на имотна граница. От тях до всяка сграда в ПИ радиално ще бъде изтеглена КЛ 0,4 kV, оразмерени съгласно мощностите изчислени в техническия проект.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план (ОУП). Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията за която се разработват.

Проектът за ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51 и 06567.11.52 в землището на с.Брош, общ.Кърджали се разработва по искане на Възложителя само за тези имоти.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаване на устойчиво развитие. Дейностите свързани с повишаване на културния и социалния статус на населението, биха допринесли за градация на обществото, която е основа за устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При реализирането на плана не се очакват екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Бъдещото реализиране на плана съответства на основните принципи на законодателството в областта на околната среда, като за целта се използват неизползваеми към момента терени, спазвайки изискванията за опазване на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Не се предвиждат други алтернативи за реализация на плана, поради следните фактори:

- Поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52 в землището на с.Брош, общ.Кърджали, представляват горска територия с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора с площи 3113 м<sup>2</sup>, 3269 м<sup>2</sup>, 2000 м<sup>2</sup>, собственост на Възложителя.
- Имотите са разположени в непосредствена близост до Зона за краткотраен отдих „Енчец“ и близо до тях има изградена инфраструктура.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51 и 06567.11.52 в землището на с.Брош, общ.Кърджали ще допринесе за бъдещо реализиране на инвестиционни намерения за строителство на вилни сгради. В момента имотите са неподдържана горска територия, с реализацията на плана ще се осигури системната ѝ поддръжка. След направените анализи за развитието на региона, възложителят е стигнал до заключението, че видовете дейности заложи в плана са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Съсредоточаването на висок процент от населението на община Кърджали в близките до града села обуславя необходимост от свободни имоти за жилищно строителство. Близостта на имотите до Язовир Кърджали също допринася за развитието на региона. При наличието на неизползваем терен с осигурена техническа инфраструктура предразполага промяна предназначението и разделянето на имота за бъдещи инвестиционни намерения. Поради тези причини възложителят предприема настоящото инвестиционно предложение.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

*В района не са известни други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, свързани с предложени план.*

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

*Не се очакват негативни последици при реализирането на инвестиционното намерение при спазване на нормативната уредба.*

б) кумулативните въздействия:

*Не се предполага наличие на риск от възникване на кумулативни въздействия.*

в) трансграничното въздействие:

*Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.*

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

*При спазване на нормативните изисквания не се очакват рискове за човешкото здраве и околната среда.*

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

*Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии и неблагоприятни въздействия.*

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

*Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие на реализирането на плана. Не се предполага превишение на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.*

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

*При реализирането на плана не се очакват въздействия върху ландшафта и отклонения от качеството на ландшафта в района.*

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

*Графичните материали са в прикачените файлове към приложението.*

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

*Контрол по прилагането на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Хасково. Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя. Промяна предназначението на имота е в компетенциите на Регионална дирекция по горите Кърджали.*

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

*Вносна бележка за платена такса от 30.07.2021г.*

Б. Електронен носител - 1 бр. ....

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.07.2021г.

Възложител: [Подпис]  
(подпис)







