

СЪОБЩЕНИЕ

На основание **чл. 6, ал. 9, т. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ – Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционно предложение: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 49521.22.2 по КК на село Мъдрец, общ. Кърджали за жилищни нужди, изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец“, с възложител Селяхтин Юсуф.

Информацията е на разположение на заинтересованите лица в сградата на РИОСВ – Хасково на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превантивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа за периода **от 22.02.2021г. до 09.03.2021г.**

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ – Хасково или по електронна поща: info@riosv-hs.org.

Краен срок за подаване на възражения и изразяване на становище е 17.30 часа на **09.03.2021г.**

Дата на поставяне: 22.02.2021г.

инж. П. Д.

експерт П. Д.

Е. Поп

експерт П. Д.

/име, длъжност и подпис/

Дата на сваляне:.....

.....

.....

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Селяхтин Юсуф

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

На терена с обща площ 2339m² ще бъде изградена жилищна сграда със застроена площ 120 м². За целта предназначението на парцела (начина на трайно ползване) следва да се промени от „стопански двор – овчарник“ на терен в жилищна зона.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Обекта не е свързан с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси, които ще се ползват при строителството са:

- минерални суровини – вода, пясък, трошен камък и чакъл;
- дървен материал;

При експлоатацията, от природните ресурси ще се ползва вода за битови нужди в количество до 2 м³ за денонощие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При експлоатация на жилищната сграда ще се образуват смесени битови отпадъци. Отпадъците ще бъдат предавани за оползотворяване или обезвреждане на дружеството, извършващо събиране и транспортиране на битовите отпадъци в общината.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвиждат източници на шум и вибрации, над установените норми.

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква риск от големи аварии.

- ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейността не е свързана със значителни отрицателни въздействия върху "Факторите на жизнената среда", определени в § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда и рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

При строителството ще се ползва само разглежданият имот 49521.22.2 по ККР и 76.5 m² от имот № 49521.22.1, които ще се ползват за осигуряване на транспортен достъп. Не се засягат други терени.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционните намерения на собственика са за реализиране на обект за жилищни нужди. Във връзка с това, за цитирания по-горе имот се предлага устройствен режим на жилищна зона (Жм) – жилищна зона с преобладаващо ниско етажно свободно застрояване, при спазване на следните стойности на параметрите на застрояване:

- Максимална етажност до 10м
- Коефициент на интензивност ≤ 1.2
- Максимална застроена площ 60%
- Минимална озеленена площ 40%

Показателите на предложената устройствена зона- Жм , отговарят на изискванията на ЗУТ и Наредба №7 за ПНзаУОВТУЗ.

На терена ще бъде изградена жилищна сграда с застроена площ 120 m². За пътен достъп до имота ще се изгради пътно отклонение с дължина 12.75 m. от общински селскостопански път.

За водоснабдяване на жилищната сграда ще се прокара сондаж с дълбочина 20 m, очакван дебит до 0.5 dm³/sec.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осигуряване на транспортен достъп до имота ще бъде проектирано и изградено пътно отклонение от съществуващ общински, селскостопански път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството на обекта и свързаната с него инфраструктура, предмет на инвестиционното предложение ще се извърши по одобрени проекти, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, разработени в съответствие със строителните, техническите, противопожарните, санитарно-хигиенните и екологичните норми и стандарти и ще стартира след получаване на разрешение за строеж. Не се предвижда етапност при изпълнение на СМР.

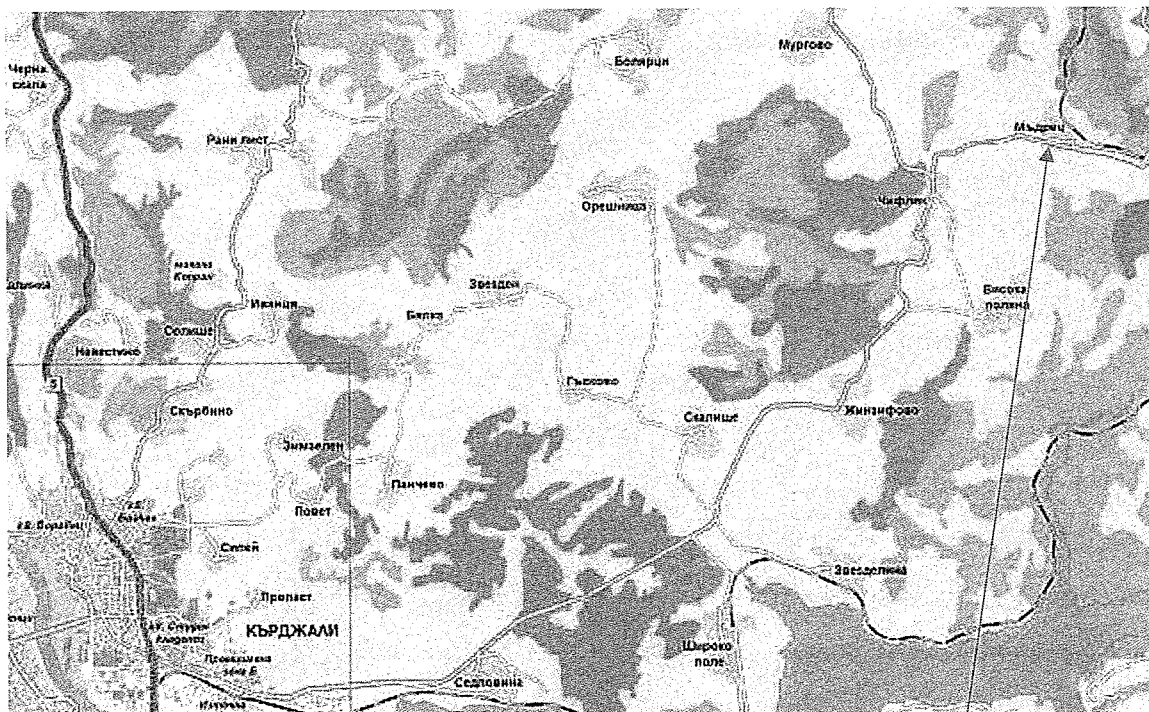
6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извърши монолитно по традиционни методи.

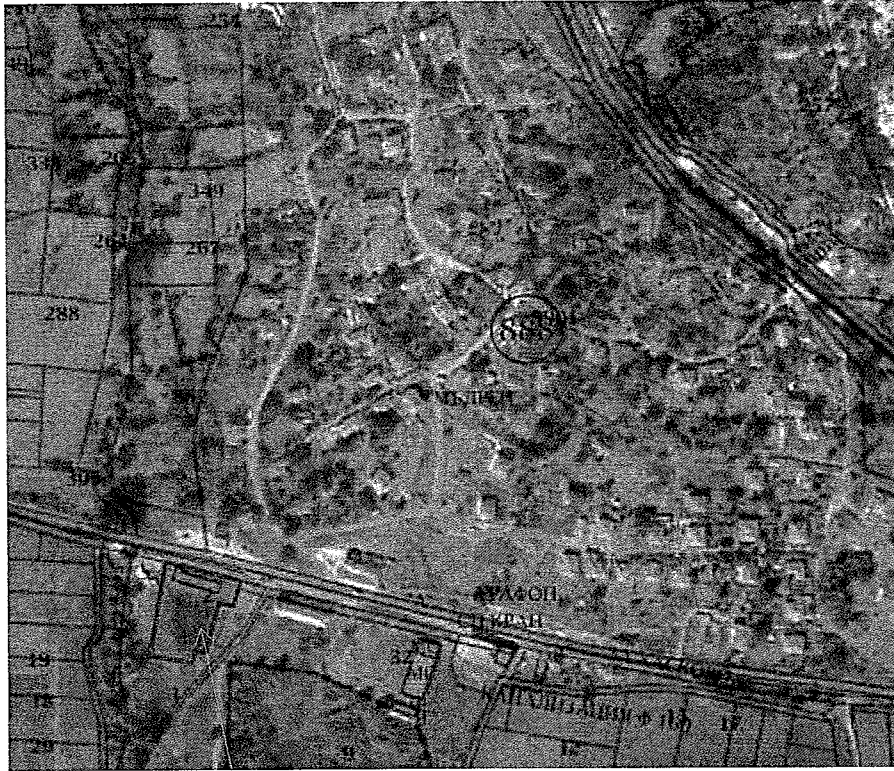
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Обекта на инвестиционното предложение ще се ползва за жилищни нужди на инвеститора.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Местоположение на инвестиционното намерение, село Мъдрец



имот № 49521.22.2 по ККР

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката на инвестиционното намерение се намира в югозападния край на с. Мъдрец, общ. Кърджали. На север площадката граничи с републикански път; на изток, юг и запад с имот № 49521.22.1 - пасище, мера по КК на землище с. Мъдрец.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии, в т.ч. уязвими и защитени територии, санитарно-охранителни зони и др. Не се засягат представителни екосистеми. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близо разположена е защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, приета с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез сондаж с дълбочина 20 m.

Съгласно становище на БД-ИБР, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите за опазване на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. След промяна предназначението на имота. ИП подлежи, на **уведомителен режим**, съгласно чл.44. ал. 4 от ЗВ. вр. чл. 17. т. 1 от Наредба №1/10.10.2007 г. като потреблението от кладенеца не трябва да превишава **10 m³/d** (съгласно чл. 43. ал. 2 от ЗВ). Водовземаването от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП попада в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

3. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

4. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен в **тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл.118г, ал.3. т. 5 (в съответствие с чл. 44. ал. 5 от ЗВ).

5. Да се изгради водоплътня изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За формиращите се битово-фекални отпадъчни води следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

6. При промяна на ИП и придвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР. съгласно ЗВ.

Обекта ще бъде включен към електро преносната мрежа ниско напрежение в селото.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички необходими съгласувания и разрешения ще бъдат получени след получаване на решението за необходимост от ОВОС.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Обекта граничи с републикански път и изоставени земеделски земи-пасище, мера, но няма пряко взаимодействие с тях.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В района на обекта и в близост до него няма мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В района на обекта и в близост до него няма крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

Теренът, предвиден за изграждане на обектите по инвестиционното предложение се намира в урбанизиран район. В непосредствена близост няма горски фонд.

5. защитени със закон територии;

В района на обекта и в близост до него няма защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат елементи от националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В района на обекта и в близост до него не са регистрирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В района на обекта и в близост до него няма територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При експлоатация на обекта не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде незначително и с локален характер.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Териториалният обхват на въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде локален, с възможности за възстановяване. Кумулативни и комбинирани въздействия от функционирането на обекта не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Териториалният обхват на въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде локален, с възможности за възстановяване.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за проява на вредно въздействие е минимална.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Кумулативни и комбинирани въздействия от функционирането на обекта не се очакват.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма необходимост от съществено ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие при изграждането и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното намерение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност да става на определените за целта места.

3. Да се изгради водоплътна изгревна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За формиращите се битово-фекални отпадъчни води следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

4. Битовите отпадъци, генерирани на обекта да се събират разделно и предават на сметосъбиращото дружество, което обслужва с. Мъдрец.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Кърджали и Кметство Мъдрец са уведомени на 24.11.2020 г. с писма с входящ № ОС-ИП-88 от 24.11.2020 г. на община Кърджали и вх. № 45/24.11.2020 г. на Кметство с. Мъдрец.

Уведомлението е обявено на интернет страницата на Община Кърджали на 08 Януари 2021 г.

Не са постъпвали мнения, забележки или възражения по предложението от граждани и/или обществени организации.