

## СЪОБЩЕНИЕ

Днес, 25.10.2021 г., на основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС) за инвестиционно предложение:

*„Изграждане на детски парк и заведение за обществено хранене“ в поземлен имот с идентификатор 77195.184.14 по ККРР на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково с възложител Александър Красимиров Киряков.*

Информацията е на разположение на заинтересованите лица за изразяване на писмени становища в сградата на РИОСВ - Хасково на адрес: ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превантивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа и на интернет страницата на инспекцията за период от 14 дни считано от 26.10.2021 г. до 08.11.2021 г. включително.

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ – Хасково, на адреса на РИОСВ - Хасково (ул. „Добруджа“ № 14, гр. Хасково п.к. 6300) или по електронна поща: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org).

Краен срок за изразяване на писмени становища от заинтересувани лица – 08.11.2021 г.

Дата на поставяне: 25.10.2021 г.

Е. Попова, мл. експерт ПЗ  
инж. Г. Димитрова, мл. експерт

/име, длъжност и подпись/

Дата на сваляне: .....

.....

/име, длъжност и подпись/

Приложение № 2  
към чл. 6 Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

A

КИРЯКОВ

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

- а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

**Размер и засегната площ**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна предназначение на ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково за изграждане на детски парк и малко заведение за обществено хранене. Детски парк ще включва устройство на детска площадка за игра, разположена на открито със следните видове игри и/или занимания: люлеене, пързаляне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие и катерене. Заведението за обществено обслужване ще тип кафе.

Предвижда се промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на детски парк и заведение – кафене в имот с 77195.184.14 по КК на гр. Хасково идентификатор, м. „Казан топра“, общ. Хасково. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково е с НТП „друг вид нива“, с трайно предназначение на територията земеделска. Площта на имота е 9999 кв.м. Достъпът до имота е от път с трайна настилка. Имота граничи с имоти със сменено предназначение на

земеделската земя за жилищно строителство и имоти със НТП друг вид ниви. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково се намира на около 300 м. от строителните граници на гр. Хасково. Водоснабдяването на кафенето за питейно-битови нужди ще се осъществи с доставяне на вода от цистерна, за което ще бъде сключен договор с фирма за доставка на питейна вода, преди започване на строителството. Отпадъчните води ще се заустят във водопътна изгребна яма с периодично почистване. За функционирането на детския парк не е необходимо водоснабдяване. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще осъществи чрез изграждане на сградно отклонение.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Дълбочината на изкопните работи няма да надвишава 3 метра. Няма да има взривни дейности.

Площта на поземленият имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

Строителството ще се изпълнява по традиционен начин, като земната маса от изкопните работи ще се използва за заравняване на парцела, а при изкопните работи ще бъде депониран хумусния пласт, който ще се оползотвори при озеленяването на обекта. При изкопните работи ще се извърши оросяване на терена и пътищата, с цел намаляване на запрашеността. Основите ще са от минерални материали. Ще се използват стандартни за предлаганата дейност строителни материали.

По време на експлоатацията на обекта няма да се използват значителни количества природни ресурси.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

При осъществяването на строителните дейности се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон, 17 01 07 – смеси от бетон, 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.), преди започване на СМР, при необходимост ще бъде изгответен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изгответен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извърши въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Основното количество на отпадъците, които ще се генерират от експлоатацията на обекта са

- Битови отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци - ще се изхвърлят в общите за района контейнери;

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Инвестиционното предложение няма да замърсява и оказва вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Няма рискове от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Няма рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Предвижда се промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на детски парк и заведение – кафене в имот с 77195.184.14 по КК на гр. Хасково идентификатор, м. „Казан топра“, общ. Хасково. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково е с НТП „друг вид нива“, с трайно предназначение на територията земеделска. Площта на имота е 9999 кв.м. Достъпът до имота е от път с трайна настилка. Имота граничи с имоти със сменено предназначение на земеделската земя за жилищно строителство и имоти със НТП друг вид ниви. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково се намира на около 300 м. от строителните граници на гр. Хасково. Водоснабдяването на кафенето за питейно-битови нужди ще се осъществи с доставяне на вода от цистерна, за което ще бъде сключен договор с фирма за доставка на питейна вода, преди започване на строителството. Отпадъчните води ще се заустят във водоплътна изгребна яма с периодично почистване. За функционирането на детския парк не е необходимо водоснабдяване. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще осъществи чрез изграждане на сградно отклонение.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Ще бъде изграден детски парк и малко заведение за обществено хранене. Детски парк ще включва устройство на детска площадка за игра, разположена на открито със следните видове игри и/или занимания: люлеење, пързалияне, въртене, клатушкане, пазене на равновесие и катерене. Заведението за обществено обслужване ще тип кафе.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда нова или смяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота е от път с трайна настилка. Имота граничи с имоти със сменено предназначение на земеделската земя за жилищно строителство и имоти със НТП друг вид ниви. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково се намира на около 300 м. от строителните граници на гр. Хасково.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Не е приложимо

**6. Предлагани методи за строителство.**

Не се предвижда нова или смяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота е от път с трайна настилка. Имота граничи с имоти със сменено предназначение на земеделската земя за жилищно строителство и имоти със НТП друг вид ниви. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково се намира на около 300 м. от строителните граници на гр. Хасково.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното намерение ще увеличи развлекателните обекти в гр. Хасково

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Приложени са скици. Площта на имота е 9999 кв.м. Достъпът до имота е от път с трайна настилка. Имота граничи с имоти със сменено предназначение на земеделската земя за жилищно строителство и имоти със НТП друг вид ниви. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково се намира на около 300 м. от строителните граници на гр. Хасково. Водоснабдяването на кафенето за питейно-битови нужди ще се осъществи с доставяне на вода от цистерна, за което ще бъде сключен договор с фирма за доставка на питейна вода, преди започване на строителството. Отпадъчните води ще се заустят във водопътна изгребна яма с периодично почистване. За функционирането на детския парк не е необходимо водоснабдяване.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще осъществи чрез изграждане на сградно отклонение.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Площта на имота е 9999 кв.м. Достъпът до имота е от път с трайна настилка. Имота граничи с имоти със сменено предназначение на земеделската земя за жилищно строителство и имоти със НТП друг вид ниви. ПИ 77195.184.14 по КК на гр. Хасково се намира на около 300 м. от строителните граници на гр. Хасково. Водоснабдяването на кафенето за питейно-битови нужди ще се осъществи с доставяне на вода от цистерна, за което ще бъде сключен договор с фирма за доставка на питейна вода, преди започване на строителството. Отпадъчните води ще се заустят във водопътна изгребна яма с периодично почистване. За функционирането на детския парк не е необходимо водоснабдяване. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще осъществи чрез изграждане на сградно отклонение.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът не попада в границите на защитени територии. Най-близко до имота на около 1700 м се намира защитена зона BG0001031 "Родопи средни". При реализиране на инвестиционно намерение то няма да окаже влияние на близката защитена зона.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Няма да се извършват други дейности.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

При въвеждане в експлоатация, детската площадка ще бъде оценена по ред определен в Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, както и съгласно изискванията на серията стандарти за безопасност на съоръженията за площадки за игри (БДС EN 1176:2008/09 и БДС EN 1177:2009). Също така кафенето ще бъде регистрирано в РЗИ Хасково и ОДБХ - Хасково - БАБХ.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване; - Земите е със статут нива
2. мочурища, крайречни области, речни устия - Няма такива в близост до парцела
3. крайбрежни зони и морска околнна среда; - Няма такива в близост до парцела

- 4. планински и горски райони;** - Няма такива в близост до парцела
- 5. защитени със закон територии;**- Най-близко до имота на около 1700 м се намира защитена зона BG0001031 "Родопи средни"
- 6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;** - Няма такива в близост до парцела
- 7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;** - Няма такива на парцела
- 8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.** - Няма такива в близост до парцела

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Няма да има негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. Най-близко до имота на около 1700 м се намира защитена зона BG0001031 "Родопи средни"

- 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Няма да има негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. Най-близко до имота на около 1700 м се намира защитена зона BG0001031 "Родопи средни"

- 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.**

Няма да има вредни последици произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

- 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Няма да има въздействие

- 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Няма да има въздействие

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Няма да има въздействие

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Няма да има въздействие

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Няма да има въздействие

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Няма да има въздействие

**10. Трансграничният характер на въздействието.**

Няма да има въздействие

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Не е необходимо да се предприемат мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Няма обществен интерес

18.10.2021

Дата

Подпись

