

**Представено от А. Илкова уведомление за инвестиционно предложение за Изграждане на седем двуетажни жилищни сгради в новообразуван в ПИ № 40909.25.234, град Кърджали, общ. Кърджали**

Днес, **02.09.2021г.**, във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-913/27.08.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.), Риосв Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на седем двуетажни жилищни сгради в ПИ № 40909.25.234, град Кърджали, общ. Кърджали. Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод ПЕ ф63, собственост на ВИК“ ООД, гр. Кърджали, преминаващ и граничещ с имот № 40909.25.214. Битовите отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място. Транспортния достъп до имота се осъществи от съществуваща улица, граничеща с имота.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 40909.25.234, град Кърджали, с цел промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди. ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО) и съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта за извършване на ЕО.

Предвид горното **допускаме** прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде извършена една от изискващите се оценки по реда на глава шеста от ЗООС, като за конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съвместена с оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

**Обръщаме Ви внимание**, че за да се считат за изпълнени задълженията Ви по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, обн., ДВ, бр.91 от 25.09.2002г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г.), във връзка чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, следва да **обявите своето предложение** на интернет страницата си, ако имате такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин. В тази връзка следва да представите информация за извършеното уведомяване.

**I. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че новообразуван имот № 234, кадастрален район 25 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на гр.Кърджали, за който се предвижда изграждане на 7 бр. двуетажни жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”**, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Язовир Ивайловград”**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 1600 м.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 02.09.2021г./