

Днес, **28.07.2021г.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление от Нурджан Мехмед с вх. № ПД-751/13.07.2021г. и допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД—751/22.07.2021г. за изработване на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор на поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали“, РИОСВ Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ са поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали. Изработването на ПУП-ПЗ е с цел разделяне на имотите и обособяване на 8 нови поземлени имота, с отреждането им за вилно строителство със следните проектни номера и площи:

- № 06567.11.89 – 1000м²
- № 06567.11.90 – 1000м²
- № 06567.11.91 – 1015м²
- № 06567.11.92 – 1037м²
- № 06567.11.93 – 1100м²
- № 06567.11.94 – 1222м²
- № 06567.11.95 – 1003м²
- № 06567.11.96 – 1005м²

Съгласно Решение № 99, прието на заседание на общински съвет Кърджали, проведено на 27.05.2021г/Протокол № 4 се разрешава изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПЗ) и одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ за неурегулирани поземлени имоти с идентификатор 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали.

Предвид представени удостоверения на главния архитект на община Кърджали с изх. № У-03-378-(1)/03.12.2020г., изх. № У-03-378-(2)/03.12.2020г. и У-03-378-(3)/03.12.2020г., съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали, поземлени имоти 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали попадат в зона предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдых (Ов). Предвижданията на проекта на ПУП – ПЗ на имотите отговарят на предвижданията на устройствената зона на ОУП на община Кърджали.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 06567.11.50, 06567.11.51 и 06567.11.52 по КК на с. Брош, общ. Кърджали, за които се предвижда ПУП-ПЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имотите са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Настоящия ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка**

съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 28.07.2021г.

/публикувано на интернет страницата на РИОСВ - Хасково на 28.07.2021г. в раздел

Превантивна дейност - /Съобщения за първо уведомяване по ЕО/.

.....
.....