

Днес, 16.08.2021г., в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление от К. Апти и А. Апти с вх. № ПД-718/07.07.2021г. и внесена допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-718(2)/13.08.2021г. за изработване на ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатори № 66603.22.166 и № 66603.22.217 по КК на село Сипей, об. Кърджали, РИОСВ Хасково информира за следното:

### **I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

В обхвата на проекта за ПУП - ПРЗ са имоти с идентификатори 66603.22.217 и № 66603.22.166 по КК на село Сипей, общ. Кърджали. Имотите представляват земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива. Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел разделяне на имотите и обособяване на 13 броя поземлени имота, с отреждането им за жилищно строителство и улица: имот № I - 324м<sup>2</sup>, имот № II - 392м<sup>2</sup>, имот № III- 354м<sup>2</sup>, имот № IV- 354м<sup>2</sup>, имот № V -361м<sup>2</sup>, имот № VI - 363м<sup>2</sup>, имот № VII – 368м<sup>2</sup>, имот № VIII - 304м<sup>2</sup>, № IX - 448м<sup>2</sup>, № X - 492м<sup>2</sup>, № XI - 440м<sup>2</sup>, № XII - 316м<sup>2</sup>, № XIII - 315м<sup>2</sup> и път до новообразуваните имоти (транспортна алея) - 263м<sup>2</sup>. Ел. захранването ще се осъществи чрез присъединяване на новопроектираните имоти към електроразпределителното дружество на населеното място.

С Удостоверение № 94-А-686(1)/18.03.2020г., община Кърджали удостоверява, че съгласно действащия ОУП на общината, одобрен с Протокол №8, Решение № 203/08.08.2019г. на общински съвет Кърджали, имот № 66603.22.166 по КК на село Сипей, общ. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - Жм.

С Удостоверения № 94-А-687(3)/16.03.2020г. и № 94-А-687(4)/16.03.2020г., община Кърджали удостоверява, че съгласно действащия ОУП на общината, одобрен с Протокол №8, Решение № 203/08.08.2019г. на общински съвет Кърджали, имоти № 66603.22.167 и 66603.22.168 по КК на село Сипей, общ. Кърджали попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - Жм. Имот № 66603.22.217, село Сипей, общ. Кърджали е образуван след обединяване на поземлени имоти 66603.22.167 и 66603.22.168.

Предвижданията на проекта на ПУП - ПРЗ отговарят на предвижданията на устройствената зона (Жм) на ОУП на община Кърджали.

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

### **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 66603.22.217 и 66603.22.166 по КК на с. Сипей, общ. Кърджали, за които се предвижда ПУП-ПРЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, обявена със Заповед № РД-367/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 2000 м.).

ПУП-ПРЗ в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.**

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 16.08.2021г.

/публикувано на интернет страницата на РИОСВ - Хасково на 16.08.2021г. в раздел Превантивна дейност - /Съобщения за първо уведомяване по ЕО/.