

Представено от Р. Буцов уведомление за инвестиционно предложение за Промяна предназначението на УПИ I-38, кв. 26, село Владимирово, общ. Тополовград, с цел изграждане на кланица с транжорна

Днес 15.04.2021г., във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 6/05.01.2021г. относно горепосоченото, внесената допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-6(2)/27.01.2021г. и вх. № ПД-6(8)/08.03.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.), Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Съгласно постъпилата информация се предвижда частично изменение на действащия ПУП-ПРЗ на с. Владимирово, общ. Тополовград, одобрен със Заповед № 3050/10.03.1947г. в обхват УПИ I-38, УПИ III - 37, УПИ II – 39, кв. 26 по ПУП на село Владимирово, с цел промяна регулацията между трите УПИ – поставяне на регулационни граници на новообразуваните УПИ в съответствие със съществуващите имотни граници и промяна предназначението на УПИ I-38, кв. 26 от „Индивидуално жилищно застрояване“ в – „За предимно производствени дейности - Пп“.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на кланица с транжорна в УПИ 38, кв. 26, село Владимирово. За целта в имота ще се построи нова сграда със застроена площ до 300 кв. м. В пункта ще се колят само животни, които са собственост на възложителя и които животни се отглеждат във друг имот. Броят на работещите се очаква да бъде до 6 души. Режимът на работа ще бъде едносменен. Разпределението в сградата ще бъде съобразено с технологичния процес. Предвидени са следните помещения, със необходимото оборудване към тях:

✓ Вход за животни - бетонова площадка, оградена с метална мрежа върху метална конструкция с височина 1 м, достъпна посредством бетонова рампа и оборудвана с душеве, бокс за зашеметяване, кланична зала, помещение за обработване на черва, глави, крака, уши, хладилна камера за съхранение на трупно месо и субпродукти, хладилна камера за съхранение на разфасовки и месни заготовки, експедиция, офис на ветеринарния лекар, склад за съхранение на подправки, опаковки, тарелки, фолио, етикети, склад готови кашони, помещение за транжорна и производство на кайма и месни заготовки, магазин за разфасовки, месни заготовки и субпродукти, съблекалня за лично облекло, душ, съблекалня за работно облекло, тоалетна, умивалня.

В кланичния пункт ще се колят 2 броя ЕПЖ на ден или до 6 ДПЖ.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място. Очаквано количество вода за технологични нужди ще е около 6 куб.м./ден. Не се предвижда заустване на формираните производствени и битово-фекални отпадъчни води в повърхностен воден обект. За производствените и битово-фекалните отпадни води се предвижда локални пречиствателни съоръжения за механично и биологично пречистване на отпадъчните води. Процесът на пречистване на отпадъчни води от производството ще се осъществи, посредством модулна локална пречиствателна станция с натоварване 7 м³/ден (150 ЕЖ), включваща последователно следните процеси по модули:

Модул 1 - Първоначално отпадъчната вода преминава през мазниноуловител с дебит 7 м³/ден;

Модул 2 - След това постъпва в първичен утайтел с полезен обем 7 м³/ден;

Модул 3 - Следва преминаване през реактор 2 (процес нитрификация) - полезен обем 7 м³/ден;

Модул 4 - Отпадъчната вода постъпва в реактор 3 с полезен обем 7 м³/ден, в който се отделя утайка.

Битово – фекалните отпадъчни води ще постъпват в отделно модулно съоръжение ПСОВ за до 10ЕЖ.

Възложителят предвижда да използва пречистените отпадъчни води за напояване.

Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуваща улица, граничеща с имота.

Подробните устройствени планове (ПУП) са включени във Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и

когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение 1 и 2 на ЗООС (какъвто е конкретния случай) са предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата Наредба. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 7, буква „е“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършване на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, като в случая допускаме да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-71(3)/14.04.2021г., което прилагаме към настоящото писмо за съобразяване, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), Закона за водите и подзаконовите актове към него при спазване на условията, посочени в становището.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ I-38, кв. 26 по плана на с. Владимирово, общ. Тополовград, за който се предвижда изграждане на кланица с транжорна **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0000440 „Река Соколица”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 600 м.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до Община Тополовград, кметство село Владимирово и БД ИБР Пловдив.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 15.04.2021г./