

Представено от Анастас Делчев ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на сграда за обществено обслужване и складови дейности в ПИ № 77195.341.10 по КК на град Хасково

Днес, **29.09.2021г.**, във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 584/03.06.2021г. относно горепосоченото, внесената допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-584/09.08.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.)*, РИОСВ Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

ПИ № 77195.341.10 по КК на град Хасково е с площ 5499кв.м., земеделска територия, НТП: друг вид нива.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване и складови дейности в ПИ № 77195.341.10 по КК на град Хасково. Новопроектираната сграда ще бъде със ЗП 500кв.м. Ще бъдат обособени помещения за търговия, складове и санитарни помещения. Сградата ще има търговска площ за продажба на битови стоки. Предвижда се и изграждане на паркинг и алеи за пешеходен достъп до сградата. Представено е становище от „ВиК“ Хасково с изх. № 970/17.05.2021г., в което поясняват, че в близост до имота няма съоръжения и не експлоатират канализация в района. Сградата ще бъде водозахранена с водоноска. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водооплътна изгребна яма. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място. Транспортния достъп до имота се осъществи от съществуваща улица, граничеща с имота.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-599(3)/24.09.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията, посочени в становището.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 77195.341.10 по КК на град Хасково, с цел промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди. ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО) и съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта за извършване на ЕО.

Предвид горното **допускаме** прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде извършена една от изискваните се оценки по реда на глава шеста от ЗООС, като за конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съвместена с оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Обръщаме Ви внимание, че за да се считат за изпълнени задълженията Ви по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, обн., ДВ, бр.91 от 25.09.2002г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г.), във връзка чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, следва да **обявите своето предложение** на интернет страницата си, ако имате такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин. В тази връзка следва да представите информация за извършеното уведомяване.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 77195.341.10 по КК на гр.Хасково, за който се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване и складови дейности **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 3500 м.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до Община Хасково и БД Източнобеломорски район.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 29.09.2021г./