

Представено от В. Ферад уведомление за инвестиционно предложение за Промяна предназначението на ПИ с идентификатор 40909.2.3 по КККР на град Кърджали от земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обслужваща сграда с административна част и автопарк за съхранение на моторни превозни средства

Днес, **17.06.2021г.**, във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД- 575/02.06.2021г., внесена допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-575(2)/15.06.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., изм. и доп. ДВ, бр.67 от 23 Август 2019г.)*, РИОСВ Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда обособяване на автопарк и изграждане на обслужваща сграда с административна част в ПИ № 40909.2.3, град Кърджали. Новопроектираната сграда ще бъде със ЗП 200м², като в нея ползвателите на автопарка ще могат да оставят за съхранение аксесоари към моторните превозни средства като ремаркета, брезент за покриване на коли, разглобени седалки, мокети, гуми, джанти, твърди тавани, кори на кабриолети и други. Дейността, която се предвижда в имота е съхранение на моторни превозни средства. Площта на която ще бъдат паркирани автомобилите ще бъде около 1000м².

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 40909.2.3 по КККР на гр. Кърджали, с цел промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди. ПУП-ПЗ е допуснат за изработване с Решение № 261 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – Кърджали. ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)* и съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта за извършване на ЕО.

Предвид горното **допускаме** прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде извършена една от изискващите се оценки по реда на глава шеста от ЗООС, като за конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съвместена с оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Във връзка с представеното уведомление и съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или № 2 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи **ПИ с идентификатор №40909.2.3 в местност „Къртала“ по КККР в землище на гр. Кърджали**, в който ще се реализира ИП **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположени са - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за*

ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 17.06.2021г./