

Днес, 31.03.2021г., в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление от Р. Йорданов с вх. № ПД-228/22.02.2021г. за изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор № 15268.18.222 по КККР на село Гняздово, общ. Кърджали и внесена допълнителна информация с вх. № ПД-228/29.03.2021г. към уведомлението, РИОСВ Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

В обхвата на проекта за ПУП - ПРЗ е имот с идентификатор 15268.18.222 по КККР на село Гняздово, общ. Кърджали. Имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива. Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел разделяне на имота на 8 броя поземлени имота, с отреждането им за жилищно строителство и улица: имот № I - 328м², имот № II -299м², имот № III- 321м², имот № IV- 311м², имот № V -305м², имот № VI -356м², имот № VII – 261м², имот № VIII-261м² и транспортна алея 263м². Ел. захранването ще се осъществи чрез присъединяване на новопроектираните имоти към електроразпределителното дружество на населеното място.

Съгласно Удостоверение № У-03-122-11/11.06.2020г. община Кърджали удостоверява, че съгласно действащия ОУП на общината, одобрен с Протокол №8, Решение № 203/08.08.2019г. на общински съвет Кърджали, имот № 15268.18.222 по КККР на село Гняздово, общ. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - Жм. Предвижданията на проекта на ПУП - ПРЗ отговарят на предвижданията на устройствената зона (Жм) на ОУП на община Кърджали.

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 15268.18.222 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали, за който се предвижда изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на еднофамилни жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 31.03.2021г.

/публикувано на интернет страницата на РИОСВ - Хасково на 31.03.2021г. в раздел
Превантивна дейност - /Съобщения за първо уведомяване по ЕО/.

.....
.....